

Российская Федерация  
Кемеровская область  
муниципальное казенное учреждение «Комитет по  
управлению муниципальным имуществом Беловского  
муниципального района»

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 01 сентября 2016 г. №93  
с. Вишневка  
Беловский район

**Об утверждении методики прогнозирования поступлений  
доходов в бюджет Беловского муниципального района,  
администрирование которых осуществляет Муниципальное  
казенное учреждение «Комитет по управлению  
муниципальным имуществом Беловского муниципального  
района»**

В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса  
Российской Федерации, Постановлением Правительства  
Российской Федерации от 23.06.2016 № 574:

1. Утвердить Методику прогнозирования поступлений доходов  
в бюджет Беловского муниципального района,  
администрирование которых осуществляет Муниципальное  
казенное учреждение «Комитет по управлению  
муниципальным имуществом Беловского муниципального  
района», согласно приложению к распоряжению.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения  
возложить на председателя МКУ «КУМИ Беловского  
муниципального района» Р.А.Андрееву.
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его  
подписания.

председатель МКУ «КУМИ  
Беловского муниципального района»



Р.А.Андреева

**Приложение к Распоряжению  
МКУ «КУМИ Беловского  
муниципального района»  
от 01.09.2016 №93**

**Методика прогнозирования поступлений доходов в бюджет Беловского  
муниципального района, бюджетные полномочия главного администратора  
которых осуществляет Муниципальное казенное учреждение «Комитет по  
управлению муниципальным имуществом Беловского муниципального  
района»**

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика прогнозирования поступлений доходов в бюджет Беловского муниципального района, бюджетные полномочия главного администратора которых осуществляет МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом Беловского муниципального района» (далее – Методика) подготовлена в целях реализации принципа достоверности бюджета Беловского муниципального района.

1.2. Прогнозирование доходов Беловского муниципального района, бюджетные полномочия главного администратора которых осуществляет МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом Беловского муниципального района», на очередной финансовый год и плановый период осуществляется в соответствии с действующим бюджетным законодательством Российской Федерации, а также законодательством Кемеровской области.

1.3. Расчеты прогнозных поступлений доходов производятся в соответствии со следующими документами и показателями:

Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2016 №574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации»;

основными направлениями бюджетной политики Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период;

основными направлениями бюджетной политики Кемеровской области на очередной финансовый год и плановый период;

проектом Федерального закона о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

проектом Областного закона об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

нормативно правовыми актами Правительства Российской Федерации, регулирующими предоставление межбюджетных трансфертов субъектами Российской Федерации;

нормативно правовыми актами Коллегии Администрации Кемеровской области, регулируемыми предоставление межбюджетных трансфертов субъектами Российской Федерации;

прогнозом показателей инфляции и системы цен на очередной финансовый год и плановый период, утвержденным Министерством экономического развития Российской Федерации;

прогнозом социально-экономического развития Кемеровской области на очередной финансовый год и плановый период;

основными направлениями бюджетной и налоговой политики Кемеровской области на очередной финансовый год и плановый период;

основными направлениями бюджетной и налоговой политики Беловского муниципального района на очередной финансовый год и плановый период;

отчетностью органов федерального казначейства и статистической отчетностью;

отчетностью об исполнении бюджета Беловского муниципального района.

1.4. Расчеты прогнозных показателей производятся по каждому виду доходов Беловского муниципального района, бюджетные полномочия главного администратора которых осуществляет МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом Беловского муниципального района», в соответствии с кодами бюджетной классификации Российской Федерации, закрепленными за МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом Беловского муниципального района» решением Совета народных депутатов Беловского муниципального района о бюджете Беловского муниципального района на очередной финансовый год и плановый период.

## 2. Прогнозирование поступлений доходов в бюджет Беловского муниципального района

Описание показателей, используемых для расчета прогнозного объема поступлений по каждому виду доходов с указанием источников данных для соответствующего показателя, методы расчета прогнозного объема поступлений, а также описание фактического алгоритма расчета (формулы) по перечню доходов бюджета Беловского муниципального района, главным администратором которых является МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом Беловского муниципального района», приведены в прилагаемой таблице.

Таблица

**Методы и алгоритмы расчета прогнозных поступлений доходов, главным администратором которых является  
МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом Беловского муниципального района»**

КБК	Вид дохода	Метод расчета	Алгоритм расчета/ Источник информации для прогноза
905 1 11 01050 05 0000 120	Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим муниципальным районам	Прямой расчет	алгоритм расчета прогнозных показателей соответствующего вида доходов определяется исходя: - из величины чистой прибыли хозяйственных обществ, часть акций (или доли в уставных (складочных) капиталах) которых находится в государственной или муниципальной собственности; - из размера доли чистой прибыли хозяйственных обществ, направляемой ими на выплату дивидендов или распределяемой ими среди участников общества; - из размера доли государственного или муниципального участия в соответствующем хозяйственном обществе (с учетом пакета акций, который планируется к приватизации в текущем году); - из периода деятельности хозяйственного общества, за который выплачиваются дивиденды.
905 1 11 05013 10 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	Прямой расчет	На основании постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 5 февраля 2010г. № 47. $A = KC \times Kв \times Kу \times Kк \times Ки \times Kп$ , где: A – размер арендной платы; KC – кадастровая стоимость земельного участка; Kв – коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка; Kу – коэффициент, учитывающий особые условия использования земельного участка; Kк - коэффициент, учитывающий особые категории арендаторов; Ки – произведение коэффициентов, учитывающих уровень инфляции, установленных постановлениями Коллегии Администрации Кемеровской области на каждый год, определяется по формуле: $Ки = KI_{2010} \times KI_{2011} \times KI_{2012} \dots \times KIN$ , где KI <sub>2010</sub> , KI <sub>2011</sub> , KI <sub>2012</sub> , KIN – коэффициенты, учитывающие уровень инфляции, установленные постановлениями Коллегии Администрации Кемеровской области на 2010, 2011, 2012 и последующие годы; Kп – коэффициент, применяемый для расчета арендной платы за земельные участки, используемые субъектами малого и среднего предпринимательства, попадающими под категории, установленные статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Kп = 0,97. В случае, если кадастровая стоимость не определена, то KC рассчитывается по формуле: $KC = УПКСЗ \times S$ , где

			УПКСЗ – удельный показатель кадастровой стоимости земель; S – площадь земельного участка или площадь доли земельного участка.
905 1 11 05035 05 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	Прямой расчет	На основании решения Беловского районного Совета народных депутатов Кемеровской области от 14 июля 2011г. № 409 «Об утверждении положения о предоставлении в пользование объектов муниципального имущества Беловского района в новой редакции». $A_p = S \times T \times K_{нж} \times K_c \times K_g \times K_r \times K_d$ арендная плата (A <sub>п</sub> ) - плата за пользование арендованным объектом муниципального нежилого фонда; Кoeffициент качества нежилого помещения K <sub>нж</sub> определяется по формуле: $K_{нж} = K_1 \times K_2 \times K_3$ K <sub>1</sub> - коэффициент, учитывающий расположение помещения; K <sub>2</sub> - коэффициент, учитывающий степень технического обустройства; K <sub>3</sub> - коэффициент, характеризующий вход в здание; K <sub>нж</sub> - коэффициент, учитывающий качество нежилого помещения; K <sub>c</sub> - коэффициент, учитывающий вид строительного материала здания; K <sub>г</sub> - коэффициент, учитывающий год постройки (сооружения) объекта; K <sub>р</sub> - коэффициент, учитывающий территориальное расположение помещения; K <sub>д</sub> - коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора; T - базовая ставка арендной платы за один квадратный метр в месяц приравнивается к балансовой стоимости 1 кв.м. S - площадь нежилых помещений, предоставляемая по договорам аренды.
905 1 11 05075 05 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципальных районов (за исключением земельных участков)	Прямой расчет	На основании решения Беловского районного Совета народных депутатов Кемеровской области от 14 июля 2011г. № 409 «Об утверждении положения о предоставлении в пользование объектов муниципального имущества Беловского района в новой редакции». $A_p = S \times T \times K_{нж} \times K_c \times K_g \times K_r \times K_d$ арендная плата (A <sub>п</sub> ) - плата за пользование арендованным объектом муниципального нежилого фонда; Кoeffициент качества нежилого помещения K <sub>нж</sub> определяется по формуле: $K_{нж} = K_1 \times K_2 \times K_3$ K <sub>1</sub> - коэффициент, учитывающий расположение помещения; K <sub>2</sub> - коэффициент, учитывающий степень технического обустройства; K <sub>3</sub> - коэффициент, характеризующий вход в здание; K <sub>нж</sub> - коэффициент, учитывающий качество нежилого помещения; K <sub>c</sub> - коэффициент, учитывающий вид строительного материала здания; K <sub>г</sub> - коэффициент, учитывающий год постройки (сооружения) объекта; K <sub>р</sub> - коэффициент, учитывающий территориальное расположение помещения; K <sub>д</sub> - коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора; T - базовая ставка арендной платы за один квадратный метр в месяц приравнивается к балансовой стоимости 1 кв.м. S - площадь нежилых помещений, предоставляемая по договорам аренды.

905 1 11 09045 05 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	Прямой расчет	<p>алгоритм расчета прогнозируемого объема поступлений вышеуказанного показателя основывается на данных о размере площади сдаваемых внаем жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Беловского муниципального района, и базовой ставки платы за наем жилого помещения;</p> <p>в) источником данных для расчета платы за наем за пользование жилыми помещениями, находящимися в собственности муниципального образования, являются договоры найма, заключенные (планируемые к заключению) с нанимателями;</p> <p>г) прогнозный объем прочих поступлений от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов определяется по формуле:</p> $П_{пп} = (H_n +/- B_n) \times C,$ <p>где:  <math>P_{пп}</math> - прогноз прочих поступлений от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов;  <math>H_n</math> - сумма начисленных платежей в соответствии с заключенными договорами найма;  <math>B_n</math> - сумма выпадающих (дополнительных) поступлений от использования имущества, находящегося в собственности муниципального района в связи с выбытием (приобретением) жилых помещений;  <math>C</math> - % собираемости платежа.</p>
905 1 13 02995 05 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов	Прямой расчет	Учитывается объем дебиторской задолженности по состоянию на 1 января очередного финансового года, подлежащей возврату в районный бюджет в очередном финансовом году.
905 1 14 02053 05 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	Прямой расчет	Решение Беловского районного Совета народных депутатов Кемеровской области «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на планируемый год».
905 1 14 02053 05 0000 440	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных	Прямой расчет	Решение Беловского районного Совета народных депутатов Кемеровской области «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на планируемый год».

	предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу		
905 1 14 06013 10 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений	Прямой расчет	физические лица $КС \times 60\% =$ сумма выкупа юридические лица $КС \times 100\% =$ сумма выкупа либо рыночная величина выкупа
905 1 14 06025 05 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	Прямой расчет	рыночная величина выкупа 15% от КС для земель сельскохозяйственного назначения
905 1 16 23051 05 0000 140	Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев по обязательному страхованию гражданской ответственности, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджетов муниципальных районов	Усреднение	$Y_t = (X_{t-1} + X_{t-2} + X_{t-3}) / 3$ , где: $Y_t$ – прогнозируемый показатель на период t, $X_{t-1}$ , $X_{t-2}$ и $X_{t-3}$ – значение данного показателя за периоды t-1, t-2, t-3.
905 1 16 23052 05 0000 140	Доходы от возмещения ущерба при возникновении иных страховых случаев, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджетов муниципальных районов	Усреднение	$Y_t = (X_{t-1} + X_{t-2} + X_{t-3}) / 3$ , где: $Y_t$ – прогнозируемый показатель на период t, $X_{t-1}$ , $X_{t-2}$ и $X_{t-3}$ – значение данного показателя за периоды t-1, t-2, t-3.
905 1 17 05050 05 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов	Усреднение	$Y_t = (X_{t-1} + X_{t-2} + X_{t-3}) / 3$ , где: $Y_t$ – прогнозируемый показатель на период t, $X_{t-1}$ , $X_{t-2}$ и $X_{t-3}$ – значение данного показателя за периоды t-1, t-2, t-3.
905 2 02 02008 05 0000 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на обеспечение жильем молодых семей	На основании утвержденного объема расходов соответствующего бюджета*	Объем соответствующих субсидий прогнозируется на основе нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации и нормативных правовых актов Кемеровской области, регулирующих предоставление субсидий муниципальным районам (в том числе, устанавливающих объем субсидий и методику их распределения).
905 2 02 02051 05 0000 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на реализацию федеральных целевых программ	На основании утвержденного объема расходов соответствующего бюджета*	Объем соответствующих субсидий прогнозируется на основе нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации и нормативных правовых актов Кемеровской области, регулирующих предоставление субсидий муниципальным районам (в том числе, устанавливающих объем субсидий и методику их распределения).
905 2 02 02085 05 0000 151	Субсидии бюджетам муниципальных	На основании	Объем соответствующих субсидий прогнозируется на основе нормативных

	районов на осуществление мероприятий по обеспечению жильем граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности	утвержденного объема расходов соответствующего бюджета*	правовых актов Правительства Российской Федерации и нормативных правовых актов Кемеровской области, регулирующих предоставление субсидий муниципальным районам (в том числе, устанавливающих объем субсидий и методику их распределения).
905 2 02 02999 05 0000 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов	На основании утвержденного объема расходов соответствующего бюджета*	Объем соответствующих субсидий прогнозируется на основе нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации и нормативных правовых актов Кемеровской области, регулирующих предоставление субсидий муниципальным районам (в том числе, устанавливающих объем субсидий и методику их распределения).
905 2 02 03024 05 0000 151	Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	На основании утвержденного объема расходов соответствующего бюджета*	Объем соответствующих субвенций прогнозируется на основе нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации и нормативных правовых актов Кемеровской области, регулирующих предоставление субвенций муниципальным районам (в том числе, устанавливающих объем субвенций и методику их распределения).
905 2 02 03069 05 0000 151	Субвенции бюджетам муниципальных районов на обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов"	На основании утвержденного объема расходов соответствующего бюджета*	Объем соответствующих субвенций прогнозируется на основе нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации и нормативных правовых актов Кемеровской области, регулирующих предоставление субвенций муниципальным районам (в том числе, устанавливающих объем субвенций и методику их распределения).
905 2 02 03070 05 0000 151	Субвенции бюджетам муниципальных районов на обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"	На основании утвержденного объема расходов соответствующего бюджета*	Объем соответствующих субвенций прогнозируется на основе нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации и нормативных правовых актов Кемеровской области, регулирующих предоставление субвенций муниципальным районам (в том числе, устанавливающих объем субвенций и методику их распределения).
905 2 02 03999 05 0000 151	Прочие субвенции бюджетам муниципальных районов	На основании утвержденного объема расходов соответствующего бюджета*	Объем соответствующих субвенций прогнозируется на основе нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации и нормативных правовых актов Кемеровской области, регулирующих предоставление субвенций муниципальным районам (в том числе, устанавливающих объем субвенций и методику их распределения).
905 2 02 04014 05 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части	На основании утвержденного объема расходов соответствующего бюджета*	Объем соответствующих межбюджетных трансфертов прогнозируется на основе решений о бюджете сельских поселений Беловского муниципального района, регулирующих предоставление межбюджетных трансфертов Беловскому району.

	полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	го бюджета*	
905 2 02 04999 05 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов	На основании утвержденного объема расходов соответствующего бюджета*	Объем соответствующих межбюджетных трансфертов прогнозируется на основе нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации и нормативных правовых актов Кемеровской области, регулирующих предоставление межбюджетных трансфертов муниципальным районам (в том числе, устанавливающих объем межбюджетных трансфертов и методику их распределения).
905 2 18 05010 05 0000 180	Доходы бюджетов муниципальных районов от возврата бюджетными учреждениями остатков субсидий прошлых лет	Прямой расчет	Прогнозирование осуществляется на текущий финансовый год с учетом фактического поступления по состоянию на 31 июня текущего финансового года (включительно) и планируемых поступлений в июле – декабре
905 2 18 05030 05 0000 180	Доходы бюджетов муниципальных районов от возврата иными организациями остатков субсидий прошлых лет	Прямой расчет	Прогнозирование осуществляется на текущий финансовый год с учетом фактического поступления по состоянию на 31 июня текущего финансового года (включительно) и планируемых поступлений в июле – декабре
905 2 19 05000 05 0000 151	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов	Прямой расчет	Прогнозирование осуществляется на текущий финансовый год с учетом фактического поступления по состоянию на 31 июня текущего финансового года (включительно) и планируемых поступлений в июле – декабре

\* при отсутствии сведений об утвержденном объеме расходов соответствующего бюджета допускается использование других методов прогнозирования: усреднения, экстраполяции и пр.