



ассоциация проектировщиков  
топливно-энергетического  
комплекса

Свидетельство СРО-П-021-2808209  
от 11.07.2018г.

## *Документация по планировке территории*

### *ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

*под строительство линейных объектов по проекту:*

*«Строительство ВЛ 110 кВ от отпайки на ПС 110 кВ Новомоховская  
ВЛ 110 кВ Беловская – Новоленинская I, II цепь с отпайками»*

## *Раздел 1*

*Основная часть проекта планировки территории*

*10-ППиПМ/18-1*

*Технический заказчик –*

*ПАО «МРСК Сибири» – «Кузбассэнерго – РЭС»*

*Кемеровская область,  
Беловский муниципальный район,  
Моховское сельское поселение*

*г. Кемерово*

*2018*



*Свидетельство СРО-П-021-2808209  
от 11.07.2018г.*

***Документация по планировке территории***

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
под строительство линейных объектов по проекту:  
«Строительство ВЛ 110 кВ от отпайки на ПС 110 кВ  
Новомоховская ВЛ 110 кВ Беловская – Новоленинская I, II цепь  
с отпайками»***

***Том 1***

***Раздел 1***

***Положение о размещении линейных объектов***

***10-ППиПМ/18-1***

***Технический заказчик –  
ПАО «МРСК Сибири» – «Кузбассэнерго – РЭС»***

***Кемеровская область,  
Беловский муниципальный район,  
Моховское сельское поселение***

*Генеральный директор*

*З.Ф. Абдулхаков*

*Главный инженер проекта*

*А.А. Усачева*

*г. Кемерово  
2018*

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Исполнитель
Основная часть проекта планировки территории			ООО «АПТЭК»
1	10-ППиПМ/18-1	Раздел 1. Положение о размещении объектов	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2	10-ППиПМ/18-2	Раздел 2. Пояснительная записка.	
Основная часть проекта межевания территории			
3	10-ППиПМ/18-3	Раздел 3. Текстовая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4	10-ППиПМ/18-4	Раздел 4. Графическая часть.	

## ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Формат	Номер чертежа		Наименование организации разработавшей примененный чертеж и его номер
			разработанного	примененного	
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000	A4x4			
2	Чертеж красных линий М 1:3000	A3			

---

## **ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ**

*Настоящая документация по планировке территории под строительство линейных объектов по проекту: «Строительство ВЛ 110 кВ от отпайки на ПС 110 кВ Новомоховская ВЛ 110 кВ Беловская – Новоленинская I, II цепь с отпайками» разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Ассоциация проектировщиков топливно-энергетического комплекса» (ООО «АПТЭК»).*

*Возможность разработки документации по планировке и межеванию территории ООО «АПТЭК» подтверждает Выпиской из реестра членов саморегулируемой организации № 2100/01 от 11.07.2018 г (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-021-28082009).*

*Главный инженер проекта Усачева А.А. включена в состав национального реестра специалистов по подготовке проектной документации рег. № П-011660 от 29.08.2017 г.*

***Юридический адрес:***

*630024, г. Новосибирск, ул. Ватутина 42А, оф. 2*

*Телефон: +7 962 838 52 32*

*e-mail: [info@urtec.pro](mailto:info@urtec.pro)*

*Официальный сайт: [urtec.pro](http://urtec.pro)*

---

***СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩИМ  
НОРМАМ, ПРАВИЛАМ И ТРЕБОВАНИЯМ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
НАДЗОРА РФ***

*Настоящая проектная документация разработана в соответствии с техническим заданием на проектирование, документами об использовании земельных участков для строительства, техническими регламентами, действующими нормативными документами в области охраны труда и промышленной безопасности опасных производственных объектов, охраны окружающей природной среды, а также в соответствии с техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями.*

*Проект разработан в соответствии с требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных, выданных органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при разработке основного проекта.*

*Решения, принятые в настоящей проектной документации, соответствуют требованиям действующего законодательства РФ в сфере градостроительной и кадастровой деятельности.*

*Главный инженер проекта*

*А.А. Усачева*

## СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	2
ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ.....	3
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ .....	4
СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАМ, ПРАВИЛАМ И ТРЕБОВАНИЯМ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА РФ.....	5
СОДЕРЖАНИЕ .....	6
ВВЕДЕНИЕ.....	7
НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ.....	8
1. АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ В ПРОЕКТИРУЕМЫХ ГРАНИЦАХ.....	10
3. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА.....	13
4. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ.....	14
5. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ, ПАРАМЕТРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ.....	17
6. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА МЕСТНОСТИ ПРОЕКТИРУЕМОГО УЧАСТКА.....	18
7. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТА НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ.....	19
7.1 Современная планировочная ситуация и функциональное зонирование.....	19
7.2 Существующие ограничения и обременения.....	19
7.3 Устанавливаемые красные линии.....	23
7.4 Устанавливаемые охранные зоны.....	25
8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	26
9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.....	28
9.1 Мероприятия по гражданской обороне.....	28
9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	28
ПРИЛОЖЕНИЯ .....	31
1. Техническое задание на разработку и утверждение документации по планировке территории.....	32
2. Постановление Администрации Беловского муниципального района №350 от 09.08.2018 г.....	36
3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации СРО-П-021-28082009 от 11.07.2018г.....	38
4. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №42-15-493 от 15.12.2015г.....	40

---

## **ВВЕДЕНИЕ**

*Проект планировки территории под строительство линейных объектов по проекту: «Строительство ВЛ 110 кВ от отпайки на ПС 110 кВ Новомоховская ВЛ 110 кВ Беловская – Новоленинская I, II цепь с отпайками» подготовлен на основании технического задания от ООО «ЭМС Западная Сибирь», а также Постановления Администрации Беловского муниципального района №350 от 09.08.2018 г. Технический заказчик – ПАО «МРСК Сибири» – «Кузбассэнерго – РЭС».*

*Проект разработан в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ОАО «СибГеоТоп» в 2018 году.*

*Графические материалы проекта выполнены на инженерно – топографическом плане, полученном в результате инженерных изысканий в системе координат МСК – 42 и подготовлены кадастровым инженером, действующим на основании квалификационного аттестатов № 42–15–493 от 11.12.2015 г. Копия указанного документа представлена в Приложениях.*

*Настоящий проект выполнен на основании Схемы территориального планирования Беловского муниципального района Кемеровской области, Генерального плана Моховского сельского поселения Беловского муниципального района Кемеровской области, а также сведений из Региональной геоинформационной системы территориального планирования Кемеровской области и данных из Единого государственного реестра недвижимости.*

## НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Проект планировки территории – это документация по планировке территории, подготавливаемая в целях обеспечения устойчивого развития территории и выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов).

Данный проект служит основой для разработки проекта межевания территории и является документацией по планировке территории, предназначенной под строительство линейных объектов по проекту: «Строительство ВЛ 110 кВ от отпайки на ПС 110 кВ Новомоховская ВЛ 110 кВ Беловская – Новоленинская I, II цепь с отпайками» в границах Моховского сельского поселения Беловского муниципального района Кемеровской области.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Целью проекта планировки территории является определение зоны планируемого размещения объектов и установление параметров их планируемого развития.

Состав и содержание данного документа соответствует требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Проект планировки территории предусматривает установление красных линий элемента планировочной структуры. Данным элементом в настоящем проекте является проектируемая территория под строительство линейных объектов по проекту: «Строительство ВЛ 110 кВ от отпайки на ПС 110 кВ Новомоховская ВЛ 110 кВ Беловская – Новоленинская I, II цепь с отпайками» в границах Моховского сельского поселения Беловского муниципального района Кемеровской области.

Красные линии проектируемого объекта отражены на Чертеже красных линий в Графической части Проекта планировки территории.

Графические материалы выполнены в программном комплексе AutoCad.

При подготовке проекта планировки территории использована следующая нормативно-правовая документация:

- Схема территориального планирования Беловского муниципального района (Решение Совета народных депутатов Беловского муниципального района от 14.12.2017 г. № 421 «О внесении изменений в решение Беловского районного Совета народных депутатов от 25.03.2010 г. № 226»);

- Генеральный план Моховского сельского поселения Беловского муниципального района (Решение Совета народных депутатов Моховского сельского поселения №129 от 18.08.2017г.);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. N 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ;
- Постановление правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12.05.2017 №564;
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Утверждены постановлением Госстроя СССР от 16.05.1989 №78 (ред. от 25.08.1993);
- Федеральный закон №218-ФЗ от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон №221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности».

## ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

### 1. Анализ территории в проектируемых границах

Настоящим проектом планировки предусмотрено образование нового элемента планировочной структуры, которым является территория, занимаемая проектируемым линейным объектом.

Границы зон планируемого размещения под строительство линейных объектов по проекту: «Строительство ВЛ 110 кВ от отпайки на ПС 110 кВ Новомоховская ВЛ 110 кВ Беловская – Новоленинская I, II цепь с отпайками» расположены на территории Моховского сельского поселения Беловского муниципального района Кемеровской области.

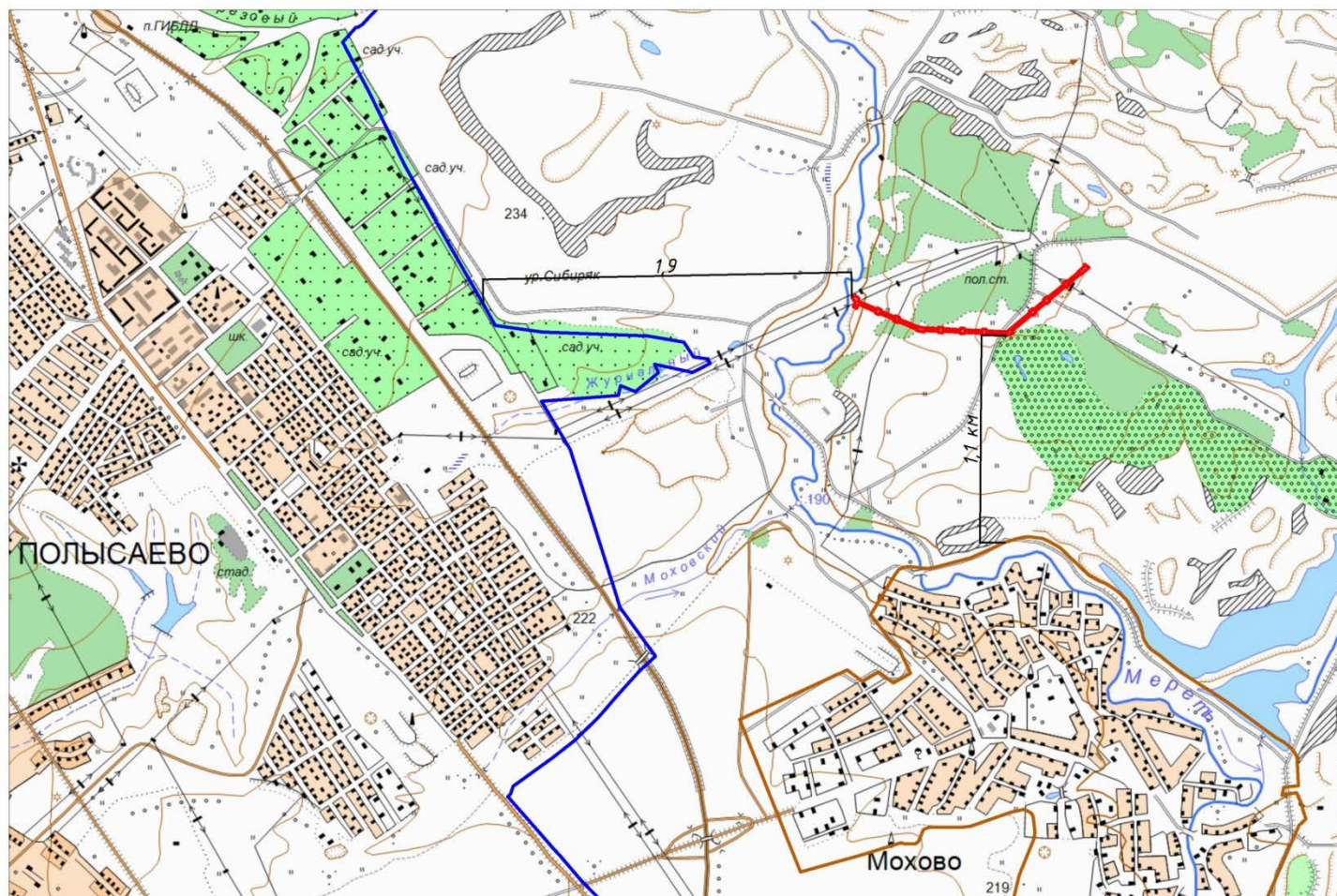
Ближайшими населенными пунктами являются село Мохово (1,1 км на юг от проектируемого объекта) и город Полысаево (1,9 км на запад от проектируемых объектов). Ближайшие промышленные центры – города Новокузнецк, Прокопьевск.

Проектируемый участок расположен в районе с развитой транспортной инфраструктурой. В 2 км к юго-западу от участка проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения Р-384 Новосибирск – Юрга. Также вблизи проектируемого объекта расположены технологические дороги филиала «Моховский угольный разрез».

Район освоен угледобывающей промышленностью. Проектируемый участок расположен в границах лицензии КЕМ 13363 ТЭ от 16.11.2005 г., ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» участок Полысаевский, который граничит на юго-востоке с разрезом Моховским (лицензия КЕМ 11700 ТЭ от 18.09.2003 г.), на северо-западе – разрезом Моховским пл. Красногорский (лицензия КЕМ 11700 ТЭ от 18.09.2003 г.), на северо-востоке – с шахтой Красноярской №1 (лицензия КЕМ 14583 ТЭ от 07.10.2008 г.).

По данным Единого Государственного Реестра Недвижимости зона планируемого размещения объекта расположена в кадастровом квартале 42:01:0114004. Полный перечень кадастровых номеров земельных участков, на которых расположен проектируемый линейный объект, приведен в Таблице 1-1 Текстовой части Проекта межевания территории.

Проектные границы для размещения проектируемых линейных объектов отражены на Ситуационной схеме, представленной ниже.



Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения проектируемых линейных объектов по проекту: «Строительство ВЛ 110 кВ от отпайки на ПС 110 кВ Новомоховская ВЛ 110 кВ Беловская – Новоленинская I, II цепь с отпайками»
- граница Беловского муниципального района
- граница с Мохово

Рис.1.1 – Ситуационная схема

*Общая проектная площадь земельных участков в постоянном пользовании – 283 кв.м. (0,03 га).*

*Общая проектная площадь земельных участков во временном пользовании – 23718 кв.м. (2,37 га).*

*На основании данных Генерального плана Моховского сельского поселения Беловского муниципального района, Схемы территориального планирования Беловского муниципального района в проектируемых границах отсутствуют:*

- границы территорий культурного наследия;*
- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;*
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;*
- границы прибрежных защитных полос;*
- границы зон затопления, подтопления;*
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;*
- границы приаэродромной территории;*
- границы охранных зон железных дорог;*
- зоны публичных сервитутов;*
- особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;*
- особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья;*
- зона планируемого размещения объектов федерального значения в проекте.*

### **3. Основные характеристики проектируемого объекта**

Наименование объекта: строительство линейных объектов по проекту: «Строительство ВЛ 110 кВ от отпайки на ПС 110 кВ Новомоховская ВЛ 110 кВ Беловская – Новоленинская I, II цепь с отпайками».

Проектируемый объект расположен на территории Моховского сельского поселения Беловского муниципального района Кемеровской области.

Начальной точкой переустройства ВЛ 110 кВ является существующая анкерная опора № 14. Конечной – приемные порталы подстанции 110/35/6 кВ «Моховская».

Протяженность участков проектируемой трассы ВЛ 110 кВ составляет:

- участок двухцепной ВЛ 110 кВ – 1,372 км;
- участок одноцепной ВЛ 110 кВ – 0,064 км.

С существующей опоры № 14 левая цепь отводится на проектируемый портал № 1а, правая цепь на проектируемую двухцепную опору № 1. С портала № 1а левая цепь переходит на двухцепную металлическую опору № 1. Далее трасса до приемных порталов ПС 110/35/6 кВ «Моховская» идет на двухцепных опорах. План трассы будет отражен в основных проектных решениях, разрабатываемых ООО «ЭМС Западная Сибирь».

Проектируемые трассы ВЛ 110 кВ имеют следующие пересечения с инженерными сооружениями:

- технологическая дорога – 1 пересечение;
- ВЛ 6 кВ – 4 пересечения.

Пересечения ВЛ 6 кВ с технологической дорогой выполнены в соответствии с нормами ПУЭ и требованиями технических условий, выданных владельцами. Способы и габариты пересечений будут указаны в основной проектной документации, подготовленной ООО «ЭМС Западная Сибирь». Технические условия на пересечение с технологической дорогой расположены в Приложениях к Пояснительной записке Проекта планировки территории.

Организация переустройства ВЛ 6 кВ осуществляется силами ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» и основным проектом, разработанным ООО «ЭМС Западная Сибирь», не предусматривается.

#### 4. Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов

Проектными решениями предусмотрен отвод земли под проектируемые сооружения на период строительства (временный отвод) и отвод земли под проектируемые сооружения на период эксплуатации (постоянный отвод).

Каталог координат границ временного отвода представлен в системе координат МСК-42 (1 зона) в Таблице 4-1.

Таблица 4-1

№ характерной точки	X	Y
н1	540868.54	1356179.92
н2	540879.10	1356196.91
н3	540870.10	1356202.50
н4	540867.78	1356210.63
н5	540861.06	1356215.72
н6	540848.94	1356215.75
н7	540846.27	1356221.92
н8	540843.52	1356220.72
н99	540811.62	1356294.43
н100	540805.44	1356308.70
н9	540803.80	1356312.50
н10	540810.23	1356315.28
н11	540802.28	1356333.64
н12	540795.86	1356330.86
н13	540762.10	1356408.86
н14	540768.52	1356411.65
н15	540760.58	1356430.00
н16	540754.16	1356427.22
н17	540711.04	1356526.84
н18	540712.07	1356527.08
н19	540706.23	1356552.32
н20	540702.04	1356639.79
н21	540709.04	1356640.12
н22	540708.08	1356660.10
н23	540701.08	1356659.77
н24	540696.54	1356754.66
н25	540703.53	1356754.99
н26	540702.58	1356774.97
н27	540695.58	1356774.63
н28	540691.04	1356869.53
н29	540698.03	1356869.86
н30	540697.07	1356889.84

№ характерной точки	X	Y
н31	540690.08	1356889.51
н101	540687.08	1356952.24
н102	540685.49	1356991.30
н32	540685.19	1356991.78
н33	540689.24	1357003.93
н34	540788.63	1357123.42
н35	540794.02	1357118.94
н36	540806.81	1357134.32
н37	540801.42	1357138.80
н103	540840.15	1357185.35
н38	540849.39	1357196.46
н39	540854.77	1357191.98
н40	540867.56	1357207.36
н41	540862.18	1357211.83
н104	540865.33	1357215.61
н105	540891.56	1357247.15
н42	540935.72	1357300.25
н43	540941.10	1357295.77
н106	540942.02	1357296.88
н44	540953.89	1357311.15
н45	540948.51	1357315.62
н46	541001.61	1357379.45
н47	541004.01	1357377.47
н48	541026.08	1357404.19
н49	541041.45	1357409.15
н50	541023.47	1357432.44
н51	540988.59	1357390.21
н52	540990.81	1357388.37
н107	540950.84	1357340.32
н53	540937.75	1357324.58
н54	540932.37	1357329.05
н55	540919.58	1357313.68

№ характерной точки	X	Y	№ характерной точки	X	Y
н56	540924.96	1357309.20	н78	540680.11	1356658.76
н108	540886.21	1357262.62	н79	540681.07	1356638.78
н109	540859.98	1357231.09	н80	540688.06	1356639.12
н57	540851.42	1357220.79	н81	540691.68	1356563.42
н58	540846.03	1357225.26	н82	540683.56	1356561.54
н59	540833.24	1357209.89	н83	540692.58	1356522.57
н60	540838.62	1357205.41	н84	540697.17	1356523.64
н110	540834.07	1357199.94	н85	540741.31	1356421.66
н61	540790.66	1357147.75	н86	540734.88	1356418.88
н62	540785.28	1357152.23	н113	540741.01	1356404.71
н63	540772.49	1357136.85	н87	540742.83	1356400.52
н64	540777.87	1357132.37	н114	540743.60	1356400.85
н65	540691.20	1357028.18	н88	540749.25	1356403.30
н66	540677.74	1357032.67	н115	540800.92	1356372.72
н67	540665.08	1356994.72	н89	540783.01	1356325.29
н68	540671.12	1356992.71	н90	540776.59	1356322.51
н111	540671.56	1356983.63	н91	540784.53	1356304.16
н112	540673.41	1356944.99	н92	540790.95	1356306.94
н69	540676.10	1356888.84	н116	1356283.89	1356283.89
н70	540669.11	1356888.50	н93	540830.67	1356215.16
н71	540670.06	1356868.52	н94	540809.56	1356206.03
н72	540677.06	1356868.86	н95	540817.51	1356187.67
н73	540681.60	1356773.97	н96	540843.59	1356198.96
н74	540674.61	1356773.63	н97	540853.14	1356193.03
н75	540675.56	1356753.65	н98	540851.56	1356190.48
н76	540682.56	1356753.99	н1	540868.54	1356179.92
н77	540687.10	1356659.09			

Каталог координат границ постоянного отвода представлен в системе координат МСК-42 (1 зона) в Таблице 4-2.

Таблица 4-2

№ характерной точки	X	Y	№ характерной точки	X	Y
н1	540839.30	1356204.30	н7	540794.08	1356320.61
н2	540845.54	1356207.00	н8	540791.70	1356319.57
н3	540842.84	1356213.24	н5	540792.73	1356317.19
н4	540836.60	1356210.54			
н1	540839.30	1356204.30	н9	540751.03	1356413.55
			н10	540753.41	1356414.59
н5	540792.73	1356317.19	н11	540752.38	1356416.97
н6	540795.12	1356318.22	н12	540749.99	1356415.94

<i>№ характерной точки</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>	<i>№ характерной точки</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
н9	540751.03	1356413.55	н31	540674.73	1357007.05
			н32	540671.72	1356998.04
н13	540697.52	1356530.49	н29	540680.74	1356995.04
н14	540704.15	1356532.02			
н15	540702.62	1356538.65	н33	540789.82	1357133.75
н16	540695.99	1356537.12	н34	540791.48	1357135.75
н13	540697.52	1356530.49	н35	540789.48	1357137.42
			н36	540787.82	1357135.42
н17	540693.34	1356648.08	н33	540789.82	1357133.75
н18	540695.94	1356648.21			
н19	540695.81	1356650.80	н37	540850.59	1357206.79
н20	540693.22	1356650.68	н38	540852.23	1357208.81
н17	540693.34	1356648.08	н39	540850.22	1357210.45
			н40	540848.57	1357208.44
н21	540687.83	1356762.95	н37	540850.59	1357206.79
н22	540690.43	1356763.08			
н23	540690.31	1356765.67	н41	540936.90	1357310.58
н24	540687.71	1356765.55	н42	540938.57	1357312.58
н21	540687.83	1356762.95	н43	540936.57	1357314.24
			н44	540934.90	1357312.24
н25	540682.33	1356877.82	н41	540936.90	1357310.58
н26	540684.93	1356877.95			
н27	540684.81	1356880.54	н45	541017.13	1357403.73
н28	540682.21	1356880.42	н46	541021.46	1357408.97
н25	540682.33	1356877.82	н47	541016.22	1357413.30
			н48	541011.89	1357408.06
н29	540680.74	1356995.04	н45	541017.13	1357403.73
н30	540683.74	1357004.05			

---

**5. Характеристика планируемого развития территории, включая плотность и параметры застройки, параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории**

На территории проектируемых объектов жилая застройка отсутствует. Ввиду этого на территории проектирования развитие социальной инфраструктуры, застройка территории не планируется.

## **6. Организация рельефа местности проектируемого участка**

Согласно п.2.5.207 ПУЭ для прохождения ВЛ по лесным насаждениям должна быть вырублена просека. Лес в районе строительства относится к эксплуатационным и защитным лесам и представлен березой.

Ведомость вырубки представлена в основных проектных решениях, разрабатываемых ООО «ЭМС Западная Сибирь».

По всей ширине просеки по трассе ВЛ должны быть произведены ее очистка от вырубленных деревьев, срезка их по уровень земли, рекультивация.

Площадки под установку опор должны быть предварительно выровнены до нулевого градуса.

## **7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объекта нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов**

### **7.1 Современная планировочная ситуация и функциональное зонирование**

Целью функционального зонирования является установление назначений и видов использования территорий.

В рамках настоящего проекта проведен анализ градостроительной документации Моховского сельского поселения Беловского муниципального района Кемеровской области, в границах которых предусмотрены проектные решения.

Проведя анализ генерального плана Моховского сельского поселения Беловского муниципального района Кемеровской области, установлено, что участок проектирования пересекает следующие зоны:

- 4 ИЗ – зона инженерной инфраструктуры;
- 7 СХЗ – зона сельскохозяйственного использования;
- 5 ТЗ – зона транспортной инфраструктуры.

Также в границах проектируемого отвода необходимо привести категорию земель и вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с фактическим использованием. Подробный анализ земельных участков представлен в Проекте межевания территории.

### **7.2 Существующие ограничения и обременения**

#### Охранные зоны

Проектный отвод пересекает следующие охранные зоны:

- охранный зона воздушной линии электропередач напряжением 110 кВ Беловская–Новоленинская–1-2 (Белово–Ленинск) с отпайками на ПС Заречная, ПС Моховая: от ПС Беловская до ПС Новоленинская в границах Беловского муниципального района, Ленинск–Кузнецкого муниципального района, города Белово, города Ленинск–Кузнецкий, города Полысаево КО (42.00.2.62), расположенная на зарегистрированном земельном участке с кадастровым номером 42:01:0000000:740(30) (Кадастровый план территории № 4200/ИСХ/18–506863 от 20.07.2018). Объект частный;

– охранный зона воздушной линии электропередач ВЛ-35 П-3, 4, в границах Кемеровской области, Беловского района и города Полысаево (42.00.2.151), расположенная на зарегистрированном земельном участке с кадастровым номером 42:01:0000000:740(30) (Кадастровый план территории № 4200/ИСХ/18-506863 от 20.07.2018). Объект частный;

– охранный зона воздушной линии электропередач ВЛ-35 кВ С-1,2, в границах Кемеровской области, Беловского района, от ПС №17 (расположенной примерно в 2470 метрах на север от здания ДК с. Мохово), в южном направлении до ПС №28 (42.01.2.60), расположенная на зарегистрированном земельном участке с кадастровым номером 42:01:0114004:1224 и муниципальных землях (Кадастровый план территории № 4200/ИСХ/18-506863 от 20.07.2018). Объект частный;

– охранный зона ВЛ 10 кВ – 10 м расположенная на зарегистрированном земельном участке с кадастровым номером 42:01:0000000:740(30) (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»). Объект частный;

– охранный зона ВЛ 10 кВ – 10 м расположенная на зарегистрированном земельном участке с кадастровым номером 42:01:0000000:740(30) (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»). Объект частный;

– охранный зона ВЛ 10 кВ – 10 м расположенная на зарегистрированных земельных участках с кадастровыми номерами 42:01:0000000:740(30), 42:01:0114004:1243(1) (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»). Объект частный;

– охранный зона ВЛ 10 кВ – 10 м расположенная на зарегистрированных земельных участках с кадастровыми номерами 42:01:0000000:740(27), 42:01:0114004:1243(1) и на муниципальных землях (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»). Объект частный;

– охранный зона газораспределительных сетей – 2 м расположенная на муниципальных землях (Постановление от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»). Объект частный;

Границы охранных зон и пересечение их с проектным отводом представлены на Схеме границ зон с особыми условиями использования территории в графической части материалов по обоснованию Проекта планировки территории. Согласно данным ЕГРН публичные сервитуты в границах проектируемого отвода отсутствуют.

Ограничение использования объектов недвижимости в границах охранной зоны определены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утверждены Постановлением Правительства от 24 февраля 2009 г. № 160) и «Правилами охраны газораспределительных сетей» (утверждены Постановлением Правительства от 20 ноября 2000 г. N 878).

На основании сведений генерального плана Моховского сельского поселения Беловского муниципального района, а именно Схема границ территорий, земель и ограничений проектируемая территория частично расположена в водоохранной зоне р. Мереть. В водоохранной зоне устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной деятельности.

В соответствии с п. 16 ст. 65 Водного кодекса РФ, в границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов, при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод, в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах водоохраных зон запрещается:

- размещение мест захоронения отходов производства и потребления;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

#### Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – предназначены для сохранения типичных и уникальных природных ландшафтов, разнообразия животного и растительного

мира, охраны объектов природного и культурного наследия полностью или частично изъятых из хозяйственного использования.

С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий различаются следующие категории указанных территорий:

- государственные природные заповедники, в том числе биосферные заповедники;
- национальные парки;
- природные парки;
- государственные природные заказники;
- памятники природы;
- дендрологические парки и ботанические сады.

Особо охраняемые природные территории могут иметь федеральное, региональное или местное значение.

Особо охраняемые территории федерального и регионального значения определяются соответственно Правительством Российской Федерации и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Особо охраняемые природные территории местного значения определяются в порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

ООПТ имеют режим особой охраны, а на прилегающих к ним участкам земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны, которые необходимы для защиты особо охраняемых природных территорий от загрязнения и другого негативного антропогенного воздействия.

Охрана особо охраняемых природных территорий осуществляется государственными органами, в ведении которых они находятся, в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации. Законодательством Российской Федерации устанавливается уголовная ответственность за нарушение режима особо охраняемых природных территорий.

На проектируемой территории особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

#### Объекты культурного наследия

После рассмотрения представленного комплекта документации, изучения архивных материалов установлено, что объекты культурного наследия, включенные в реестр,

выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия на участке реализации проектных решений отсутствуют.

При обнаружении памятников культуры необходимо предпринять следующие действия:

- работы должны быть приостановлены;
- при обнаружении костных остатков, их необходимо закрыть тканью вместе с перекрывающим почвенным горизонтом и/или дерниной, чтобы обеспечить их защиту;
- на место находки вызывается специалист, который составляет описание, оценивает ее историко-культурную ценность и дает рекомендации в отношении мер по снижению воздействия горных работ на объекты историко-культурного наследия.

Должностные, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законом Российской Федерации от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Лица, причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, а лица, причинившие вред объекту археологического наследия, стоимость мероприятий, необходимых для его сохранения.

### 7.3 Устанавливаемые красные линии

В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

На основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов.

Настоящим проектом предусмотрено установление красных линий по границе зон планируемого размещения объектов на территории Моховского сельского поселения

Беловского муниципального района Кемеровской области. Чертеж красных линий представлен в графической части Проекта планировки территории.

Перечень координат характерных точек красных линий, установленных настоящим Проектом определены аналитическим методом с использованием программного комплекса AutoCAD.

Перечень координат характерных точек красных линий представлен в системе координат МСК-42 (1 зона) Таблице 7.3-1.

Таблица 7.3-1.

№ характерной точки	X	Y
н1	540868.54	1356179.92
н2	540879.10	1356196.91
н3	540870.10	1356202.50
н4	540867.78	1356210.63
н5	540861.06	1356215.72
н6	540848.94	1356215.75
н7	540846.27	1356221.92
н8	540843.52	1356220.72
н9	540803.80	1356312.50
н10	540810.23	1356315.28
н11	540802.28	1356333.64
н12	540795.86	1356330.86
н13	540762.10	1356408.86
н14	540768.52	1356411.65
н15	540760.58	1356430.00
н16	540754.16	1356427.22
н17	540711.04	1356526.84
н18	540712.07	1356527.08
н19	540706.23	1356552.32
н20	540702.04	1356639.79
н21	540709.04	1356640.12
н22	540708.08	1356660.10
н23	540701.08	1356659.77
н24	540696.54	1356754.66
н25	540703.53	1356754.99
н26	540702.58	1356774.97
н27	540695.58	1356774.63
н28	540691.04	1356869.53
н29	540698.03	1356869.86
н30	540697.07	1356889.84
н31	540690.08	1356889.51
н32	540685.19	1356991.78

№ характерной точки	X	Y
н33	540689.24	1357003.93
н34	540788.63	1357123.42
н35	540794.02	1357118.94
н36	540806.81	1357134.32
н37	540801.42	1357138.80
н38	540849.39	1357196.46
н39	540854.77	1357191.98
н40	540867.56	1357207.36
н41	540862.18	1357211.83
н42	540935.72	1357300.25
н43	540941.10	1357295.77
н44	540953.89	1357311.15
н45	540948.51	1357315.62
н46	541001.61	1357379.45
н47	541004.01	1357377.47
н48	541026.08	1357404.19
н49	541041.45	1357409.15
н50	541023.47	1357432.44
н51	540988.59	1357390.21
н52	540990.81	1357388.37
н53	540937.75	1357324.58
н54	540932.37	1357329.05
н55	540919.58	1357313.68
н56	540924.96	1357309.20
н57	540851.42	1357220.79
н58	540846.03	1357225.26
н59	540833.24	1357209.89
н60	540838.62	1357205.41
н61	540790.66	1357147.75
н62	540785.28	1357152.23
н63	540772.49	1357136.85
н64	540777.87	1357132.37

<i>№ характерной точки</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>		<i>№ характерной точки</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
н65	540691.20	1357028.18		н83	540692.58	1356522.57
н66	540677.74	1357032.67		н84	540697.17	1356523.64
н67	540665.08	1356994.72		н85	540741.31	1356421.66
н68	540671.12	1356992.71		н86	540734.88	1356418.88
н69	540676.10	1356888.84		н87	540742.83	1356400.52
н70	540669.11	1356888.50		н88	540749.25	1356403.30
н71	540670.06	1356868.52		н89	540783.01	1356325.29
н72	540677.06	1356868.86		н90	540776.59	1356322.51
н73	540681.60	1356773.97		н91	540784.53	1356304.16
н74	540674.61	1356773.63		н93	540830.67	1356215.16
н75	540675.56	1356753.65		н92	540790.95	1356306.94
н76	540682.56	1356753.99		н94	540809.56	1356206.03
н77	540687.10	1356659.09		н95	540817.51	1356187.67
н78	540680.11	1356658.76		н96	540843.59	1356198.96
н79	540681.07	1356638.78		н97	540853.14	1356193.03
н80	540688.06	1356639.12		н98	540851.56	1356190.48
н81	540691.68	1356563.42		н1	540868.54	1356179.92
н82	540683.56	1356561.54				

#### 7.4 Устанавливаемые охранные зоны

Для проектируемых объектов устанавливаются охранные зоны, определяемые в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утверждены Постановлением Правительства от 24 февраля 2009 г. № 160).

Вдоль воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 20 метров.

Ограничение использования объектов недвижимости в границах охранной зоны определены вышеуказанными правилами.

## 8. Мероприятия по охране окружающей среды

Эксплуатация проектируемых сооружений не предусматривает существенных неблагоприятных воздействий на окружающую среду, при которых возможны необратимые изменения природной среды, экологические катастрофы. Максимальное воздействие на окружающую среду происходит в процессе строительно-монтажных работ проектируемых сооружений.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ». При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей среды:

- поступление общего количества загрязняющих веществ, в течение периода строительства должно быть минимизировано, в связи с чем работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума, а также минимальным должно быть время работы двигателей на холостом ходу;
- в близи рек, ручьев, других водных объектов проведение работ по строительству должно производиться в соответствии с требованиями законодательства в области охраны водных объектов (Водного кодекса РФ, Положения о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23 ноября 1996г.);
- территория должна предохраняться от попадания в неё горюче-смазочных материалов;
- сбор и хранение строительных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства, собираются и вывозятся транспортом строительных организаций с целью обезвреживания и размещения на полигоне ТБО. При соблюдении норм, правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух.

---

*В период строительства объекта при неблагоприятных метеоусловиях предусматривается приостановка строительно-монтажных работ.*

*Все необходимые мероприятия по охране окружающей среды будут представлены в основных проектных решениях, разрабатываемых ООО «ЭМС Западная Сибирь».*

## ***9. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне***

### ***9.1 Мероприятия по гражданской обороне***

*Проектируемый объект – строительство линейных объектов по проекту: «Строительство ВЛ 110 кВ от отпайки на ПС 110 кВ Новоухомовская ВЛ 110 кВ Беловская – Новоленинская I, II цепь с отпайками» расположены на территории Моховского сельского поселения Беловского муниципального района Кемеровской области.*

*Основной целью отнесения объекта к категории по гражданской обороне является сохранение объекта и защита персонала от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, путем заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне.*

*При определении категории объекта учитываются показатели, определяющие роль объекта в экономике региона и Государства в целом, а также особые условия, характеризующие степень потенциальной опасности проектируемого объекта в период его эксплуатации, как в мирное, так и в военное время, с учетом месторасположения объекта.*

*Основными показателями при определении категории объекта по гражданской обороне являются объемы работ по обеспечению выполнения мобилизационного задания федерального, регионального и областного уровней.*

*Проектируемые сооружения не являются категоризованным по ГО объектом.*

*Территория, на которой находится проектируемый участок ОГР, не отнесена к группе по ГО.*

### ***9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности***

*В соответствие с ГОСТ 12.1.004–91 система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:*

- систему предотвращения пожара;*
- систему противопожарной защиты;*
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.*

### Система предотвращения пожара

Система предотвращения пожаров должна обеспечить исключение условий возникновения пожаров.

Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением следующих условий образования горючей среды и исключением условий образования в горючей среде источников зажигания:

- размещение объекта на удалении от потенциальных источников пожарной опасности;
- использование негорючих веществ и материалов (провода, тросы, изоляторы, опоры и т.д.);
- применение быстродействующих средств защитного отключения электроустановки.

### Система противопожарной защиты

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и тушением пожара.

Системы противопожарной защиты должны обладать надежностью и устойчивостью к воздействию опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для достижения целей обеспечения пожарной безопасности.

Снижение динамики нарастания опасных факторов пожара и эвакуация людей и имущества в безопасную зону, а также тушение пожара достигается:

- применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага; применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующим требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений; ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок) строительных конструкций на путях эвакуации; применением строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- применение первичных средств пожаротушения;
- тушение пожара. При прибытии подразделений пожарной охраны тушение пожара зданий, сооружений и технических средств осуществляется силами данного подразделения с

применением, как техники прибывшего подразделения, так и стационарных средств пожаротушения объекта.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В соответствие с ГОСТ 12.1.004–91 к комплексу организационно-технических мероприятий относятся:

- организация пожарной охраны, организация ведомственных служб пожарной безопасности в соответствии законодательства Российской Федерации;
- паспортизация веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объекта в части обеспечения пожарной безопасности;
- организация обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве;
- разработка и реализация инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- разработка мероприятий по действиям администрации, рабочих и служащих на случай возникновения пожара и организация эвакуации людей;
- обеспеченность основными видами и количеством пожарной техники.

При строительстве и вводе объекта в эксплуатацию необходимо организовать:

- обучение работающих правилам пожарной безопасности;
- разработать и реализовать инструкции о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготавливать и применять средства наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- организовывать порядок хранения пожароопасных веществ и материалов.

## *ПРИЛОЖЕНИЯ*

Приложение 1

1. Техническое задание на разработку и утверждение документации по планировке территории



Договор № 10-ППиПМ/18 от 10 июля 2018 г.

Приложение № 1 к Договору

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор  
ООО «АПТЭК»



/ З.Ф. Абдулхаков /  
2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО «ЭМС Западной Сибири»



/ И.Г. Ефанов /  
2018 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
на разработку и утверждение**

**Проекта планировки и проекта межевания территории**

№ п/п	Перечень данных и требований	Технические требования на проектирование
1	Наименование объекта	Строительство ВЛ 110 кВ от отпайки на ПС 110 кВ Новохоховская ВЛ 110 кВ Беловская-Новоленинская I, II цепь с отпайками.
2	Вид документации	Документация по планировке территории
3	Район работ	Кемеровская область Беловский муниципальный район Моховское сельское поселение
4	Заказчик	Кемеровская обл, г.Новокузнецк, ул.Невского,1, офис 308. Генеральный директор – Ефанов Игорь Геннадьевич тел.8 (3843) 72-13-02 Главный инженер – Плясунов Виктор Сергеевич тел. 8 923 464 97 45 Главный инженер проекта отдела ЛЭП – Егоров Станислав Андреевич тел.8 913 315 81 67
5	Разработчик	ООО «АПТЭК»
6	Основания для разработки документации	Земельный кодекс РФ/Градостроительный кодекс РФ/Лесной кодекс РФ/ Правила землепользования и застройки и Генеральный план Моховского сп Беловского района/Схема территориального планирования Беловского района/Местные проекты нормативов градостроительного проектирования Беловского муниципального района/Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области
7	Цель разработки проекта	– обеспечения устойчивого развития территорий; – выделения элементов планировочной структуры; – установления границ земельных участков, на которых будут расположены объекты капитального строительства; – установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; – выделение зон планируемого размещения объектов; – выделение элементов планировочной структуры – зоны перспективного промышленного предприятия; – выделение зоны санитарной защиты предприятия на карты документов территориального планирования муниципальных образований.
8	Характеристики объектов	Две одноцепные ВЛ 110 кВ на стальных V-образных опорах с оттяжками, протяженностью ~0,75 км каждая. Два временных обвода ВЛ 110 кВ по ~0,22 км.
9	Требования к разработке проекта	1. Учесть: – материалы градостроительного планирования территории (границы территориальных зон, зон действия публичных сервитутов),

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- существующую застройку,</li> <li>- действующие землеотводы для строительства капитальных объектов,</li> <li>- перспективное развитие транспортной и инженерной структуры территории.</li> </ul> <p>2. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</li> <li>- с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</li> </ul>
10	Состав исходных данных для разработки проекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>- правоустанавливающие документы на земельные участки (свидетельство о государственной регистрации прав собственности/договора аренды);</li> <li>- материалы и результаты инженерных изысканий;</li> <li>- материалы откорректированной топографической съемки в границах земельного участка на электронном носителе, в масштабах 1:500 – 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей);</li> <li>- границы полосы отвода (временного и постоянного отвода) земель под проектируемый объект по материалам проектных решений на электронном носителе;</li> <li>- том 2 пояснительной записки проектных решений на электронном либо бумажном носителе с характеристиками объекта и описанием местности;</li> <li>- технические условия на подключение к инженерным сетям, на пересечение с инженерными сетями, на примыкание;</li> <li>- справки об отсутствии в границах проектирования объектов культурного наследия, границ особо охраняемые природные территории.</li> </ul>
11	Нормативные требования и документы регулятивного характера для разработки проекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон РФ от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»;</li> <li>- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;</li> <li>- Приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014 N 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;</li> </ul>

и



Договор № 10-ППиПМ/18 от 10 июля 2018 г.

		<p>- Постановление № 1244 от 27.11.2014 г. «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»;</p> <p>- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";</p> <p>- Схема территориального планирования муниципального образования «Беловского муниципального район»;</p> <p>- Правила землепользования и застройки Беловского района «Моховское сельское поселение»;</p> <p>- Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ № 14278тм-т1, утверждены Минтопэнерго России от 20.05.1994г.;</p> <p>- Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 г. № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области»;</p> <p>- Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 г. № 595 о внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 г. № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области»;</p> <p>- СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Утверждены постановлением Госстроя СССР от 16.05.1989 №78 (ред. от 25.08.1993).</p>
12	Формы предоставления документации	<p>Проект разрабатывается на бумажных носителях в 4х разделах, а именно Проект планировки территории с материалами по обоснованию и основной частью и Проект межевания территории с материалами по обоснованию и основной частью.</p> <p>Материалы, утвержденного Проекта, передаются Заказчику на бумажном и электронном носителях.</p>
13	Порядок согласования и утверждения градостроительной документации	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Запрос в Администрацию Беловского муниципального района «о подготовке Постановления о разработке документации по планировке территории».</li> <li>2. Разработка Проекта планировки и проекта межевания территории.</li> <li>3. Проведение процедуры публичных слушаний по Проекту в Администрации Беловского муниципального района.</li> <li>4. Публикации проектов Постановлений и материалов по результатам публичных слушаний по представленной документации в местной газете района.</li> </ol>
14	Результат работ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Проект планировки и проект межевания территории под объект: «Строительство ВЛ 110 кВ от отпайки на ПС 110 кВ Новоухомовская ВЛ 110кВ Беловская-Новоленинская I, II цепь с отпайками». В 3 (трех) экземплярах и в электронном виде на CD диске. Формат записи файлов должен соответствовать приказу №783/пр от 12.05.2017г об утверждении требований к формату электронных документов.</li> <li>• Постановление о разработке документации - 1 оригинал.</li> <li>• Постановления о проведении публичных слушаний по разработанным Проектам - 1 оригинал.</li> <li>• Постановления об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории - 1 оригинал.</li> </ul>



Договор № 10-ППиПМ/18 от 10 июля 2018 г.

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Протокол публичных слушаний.</li> <li>• Заключение по результатам публичных слушаний.</li> </ul>
15	Срок выполнения работ	Три месяца.

Главный инженер проекта

Егоров С.А.

## 2. Постановление Администрации Беловского муниципального района №350 от 09.08.2018 г.

Российская Федерация  
Кемеровская область  
Беловский муниципальный район  
администрация Беловского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 августа 2018 г. № 350  
с. Вишневка  
Беловский район

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории под строительство линейных объектов по проекту: «Строительство ВЛ-110 кВ от отпайки на ПС 110кВ Новомоховская ВЛ-110 кВ Беловская – Новоленинская I, II цепь с отпайками»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Беловского муниципального района:

1. Рекомендовать ООО «АПТЭК» обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории под строительство линейных объектов по проекту: «Строительство ВЛ-110 кВ от отпайки на ПС 110кВ Новомоховская ВЛ-110 кВ Беловская – Новоленинская I, II цепь с отпайками», расположенного на территории Моховского сельского поселения Беловского муниципального района.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории под строительство линейных объектов по проекту: «Строительство ВЛ-110 кВ от отпайки на ПС 110кВ Новомоховская ВЛ-110 кВ Беловская – Новоленинская I, II цепь с отпайками» и порядок предоставления предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания территории под строительство линейных объектов по проекту: «Строительство ВЛ-110 кВ от отпайки на ПС 110кВ Новомоховская ВЛ-110 кВ Беловская – Новоленинская I, II цепь с отпайками», согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

3. Начальнику отдела информационных технологий Кетову А.Е. обеспечить опубликование данного постановления путем размещения на официальном сайте администрации Беловского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по ЖКХ и строительству Гладкова С.В.

5. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава района



В.А.Астафьев

3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации СРО-П-021-28082009 от 11.07.2018г.

<p><b>ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА</b></p> <p><b>ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ</b></p> <p>«11» июля 2018 г. № 2100/01</p> <p><b>Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»</b></p> <p><small>(полное наименование саморегулируемой организации)</small></p> <p>ул.Коровий Вал, дом 9, г.Москва, 119049, www.srosp.ru</p> <p><small>(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)</small></p> <p>СРО-П-021-28082009</p> <p><small>(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)</small></p>		
№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН: 4205259273 Общество с ограниченной ответственностью «Ассоциация проектировщиков топливно-энергетического комплекса» (ООО «АПТЭК») Адрес места нахождения: 630024, г.Новосибирск, ул.Ватутина, дом 42а, комн.2 Регистрационный номер в реестре: 2 100 Дата регистрации в реестре: 19.01.2018 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 2100-01 от 19 января 2018 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Имеет право выполнять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, за исключением договоров подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Имеет право выполнять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, за исключением договоров подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ № 0011820 \*

	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Не имеет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	1 уровень ответственности члена саморегулируемой организации соответствует праву выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда не превышает 25 000 000 рублей
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	

Президент  
Действительный государственный советник  
Российской Федерации I класса

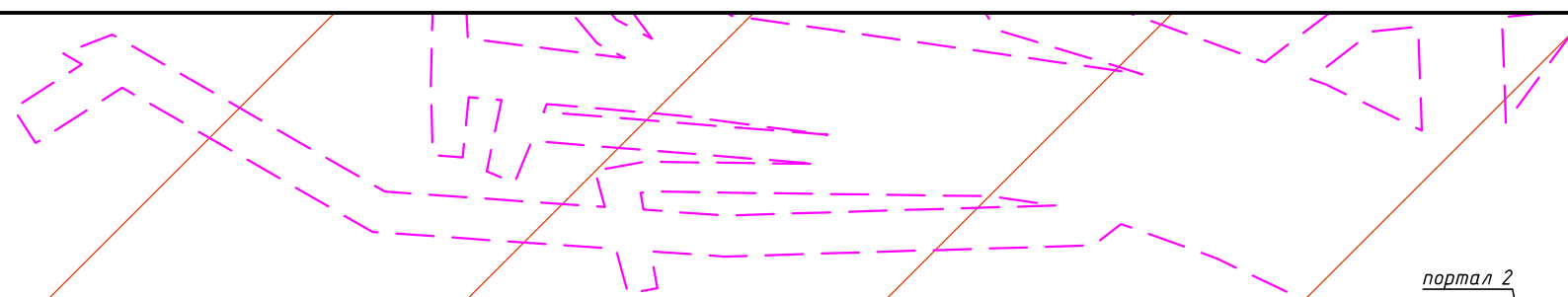



Шамузафаров А.Ш.

Приложение 4

4. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №42-15-493 от 15.12.2015г.

<p><b>КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА</b></p>	
Настоящий аттестат выдан	Фадеевой
	(фамилия)
	Евгении
	(имя)
	Александровне
	(отчество)
	31.12.1991
	(дата рождения)
в том, что он(а) « 11 » декабря 2015 г.	
сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным	
требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам,	
Квалификационной комиссии для проведения аттестации на	
соответствие квалификационным требованиям,	
предъявляемым к кадастровым инженерам	
в Кемеровской области	
(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)	
Протокол заседания комиссии от	
« 11 » декабря 2015 г.	№ 42-2015-235-Э
Председатель комитета	А.А.Решетов
(должность)	(инициалы, фамилия)
Дата выдачи « 15 » декабря 2015 г.	
Квалификационный аттестат признается действующим с момента выдачи сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров	
№ 42-15-493	
(идентификационный номер квалификационного аттестата)	
<p><b>Комитет по управлению государственным имуществом</b> (наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)</p>	
Кемеровской области	
(наименование квалификационной аттестации)	
Город	Кемерово



 - границы лицензии КЕМ 13363 ТЭ.

10-ППУПМ/18-1

— АПТЭК —  
ассоциация проектировщиков

Формат А4х4

Инв. № подл.

