

**ИНСТИТУТ ИНЖЕНЕРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ**

СРО-И-037-18122012 № 267 от 24.06.2014 г.

**Заказчик:**

ПАО «Кузбасская топливная компания»



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
для размещения линейного объекта  
«Технологическая автодорога №2»**

**15-20.2-ДПТ**

**Том 2**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**Кемерово 2020**



№ СРО-И-037-18122012 № 267 от 24.06.2014 г.

**Заказчик:**

ПАО «Кузбасская топливная компания»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
для размещения линейного объекта  
«Технологическая автодорога №2»**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка**

**15-20.2-ДПТ**

**Том 2**

Генеральный директор  
ООО «ИИИ»

Главный инженер проекта  
ООО «ИИИ»



**В. Перунов**

**Н. Соболев**

**Кемерово, 2020**

---

---

## СОДЕРЖАНИЕ

Состав документации по планировке территории .....	4
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ .....	5
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	7
РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА .....	9
4.1 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ .....	9
4.2 ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	10
4.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	11
4.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ .....	12
Приложение А Постановление о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории №519 от 01.12.2020 г. ....	13

### Состав документации по планировке территории

Наименование	Исполнитель
<b>Основная часть проекта планировки территории</b>	ООО «ИИИ»
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.	
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>	
Раздел 1. Графическая часть	
Раздел 2. Текстовая часть	
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

---

## ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ

---

Настоящий проект разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Институт инженерных исследований» (далее по тексту ООО «Институт инженерных исследований»).

Организация оказывает полный комплекс услуг по выполнению проектно-сметных работ по строительству, расширению, реконструкции и вводу в эксплуатацию горнодобывающих предприятий для всех регионов России. Это проектирование зданий, промышленных предприятий, проектирование заводов, карьеров, разрезов и шахт. В список услуг нашей проектной организации также входит проектирование железных и автомобильных дорог.

Задачей компании является осуществление функции генерального проектировщика и строительное проектирование на всех его стадиях, в том числе:

- проекты горных отводов;
- проекты строительства, реконструкции и технического перевооружения угольных предприятий;
- рабочая документация;
- авторский надзор за строительством и эксплуатацией предприятий;
- проектирование промышленных зданий и сооружений гражданского назначения;
- проектирование автомобильных и железных дорог;
- инженерные изыскания (геодезические, геологические, экологические, гидрометеорологические).

На все перечисленные виды работ ООО «Институт инженерных исследований» имеет соответствующие свидетельства:

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 11836 от 17.04.2017 г. № СРО-П-145-04032010, выданного Ассоциацией проектировщиков «СтройОбъединение».

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 267 от 24.06.2014 г. № СРО-И-037-18122012, выданного Некоммерческим партнерством «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр».

Координаты ООО «Институт инженерных исследований»:

ИНН 4205282716 / КПП 420501001

ОГРН 1144205003623

Юридический адрес: 650036, г. Кемерово, ул. Терешковой 41/2, офис 618.

Почтовый адрес: 650036, г. Кемерово, ул. Терешковой 41/2, офис 618, тел./факс (3842) 65-70-02

e-mail: institut-ii@mail.ru

---

---

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ  
ЧАСТЬ****Перечень чертежей**

Номер п/п	Наименование
1	Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:2000 (Листов – 1, формат А2х3)







---

---

## **РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **4.1 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Местоположение границ образуемых земельных участков в настоящем проекте межевания определено в соответствии с положениями п.6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ и не приводит к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, в связи с этим в настоящем проекте предельные размеры земельных участков не определялись.

---

## 4.2 ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с ЗК РФ (ст. 11.2) и положениями Приказа Минэкономразвития РФ от 8 декабря 2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» выбраны следующие способы образования земельных участков:

– раздел одного исходного (измененного) земельного участка, в результате которого образуются один или одновременно несколько земельных участков, при этом исходный земельный участок остается в измененных границах;

– образование части земельного участка.

Способ образования земельного участка :3741:ЗУ1– «раздел одного исходного (измененного) земельного участка, в результате которого образуются один или одновременно несколько земельных участков, при этом исходный земельный участок остается в измененных границах» –применяется для земельных участков, находящихся в государственной (муниципальной) собственности.

Земельный участок с кадастровым номером 42:01:0113003:667 относится к категории земель «земли лесного фонда», правообладателем которых является Российская Федерация.

В соответствии со ст. 4.2. Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» образование частей земельных участков, принадлежащих землям лесного фонда, предусмотрено для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов и сооружений, являющихся их неотъемлемой частью. При этом лица, которым части лесных участков предоставляются в пользование, обязаны осуществлять самостоятельно деятельность, связанную с использованием лесов, с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации при использовании лесных участков, включая подготовку проекта освоения лесов, подачу декларации об использовании лесов, подготовку отчета об использовании лесов и рубку лесных насаждений применительно к принадлежащим ему частям лесных участков.

В связи с этим в настоящем проекте межевания предусмотрено образование части (частей) земельного участка с кадастровым номером 42:01:0113003:667.



#### **4.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Земельные участки образованы в границах проектируемого элемента планировочной структуры для размещения линейного объекта «Технологическая автодорога №2». Указанные границы определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

#### **4.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Установление публичного сервитута в настоящем проекте межевания не предусматривается.



**Приложение А****Постановление о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории №519 от 01.12.2020 г.**

**Российская Федерация  
Кемеровская область – Кузбасс  
Беловский муниципальный район  
администрация Беловского муниципального района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01 декабря 2020 г.

№ 519

с. Вишневка  
Беловский район

**О подготовке проекта планировки территории и  
проекта межевания территории**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории и утверждении документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации Беловского муниципального района от 16.09.2020 № 372, руководствуясь Уставом муниципального образования «Беловский муниципальный район»:

1. Рекомендовать ООО «Институт инженерных исследований» обеспечить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Технологическая автодорога № 2», расположенного на территории Евтинского сельского поселения Беловского муниципального района Кемеровской области - Кузбасса.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить порядок предоставления предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории и проекта межевания территории, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Сельские зори» и размещение на официальном сайте администрации Беловского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по ЖКХ, строительству, транспорту и дорожной деятельности Курбатова А.В.

6. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава Беловского  
муниципального района



В.А. Астафьев



Приложение 1  
к постановлению администрации  
Беловского муниципального района  
от 01 декабря 2020 г. № 519

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке  
проекта планировки территории  
и проекта межевания территории**

№ п. п	Перечень работ по подготовке проекта	Сроки проведения	Ответственные исполнители
1	Прием и рассмотрение поступивших предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта. Согласование технического задания на выполнение проекта	В течение 10 дней со дня опубликования настоящего постановления	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Беловского муниципального района
2	Подготовка проекта	В течение 10 дней со дня опубликования настоящего постановления	ООО «Институт инженерных исследований»
3	Проверка проекта на соответствие требованиям генерального плана, правил землепользования и застройки, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов	В течение 20 дней со дня поступления проекта в орган местного самоуправления	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Беловского муниципального района
4	Оповещение жителей о проведении публичных слушаний	В течение недели со дня проверки проекта	Комиссия по проведению публичных слушаний
5	Организация и проведение публичных слушаний по проекту	Не менее одного и не более трех месяцев со дня оповещения жителей до дня опубликования результатов публичных	Комиссия по проведению публичных слушаний

		слушаний	
6	Направление проекта вместе с результатами публичных слушаний главе Беловского муниципального района на утверждение	В течение 7 дней со дня проведения публичных слушаний	Комиссия по проведению публичных слушаний
7	Принятие главой Беловского муниципального района решения об утверждении или отклонении проекта	В течение 20 дней со дня получения главой района проекта	Глава Беловского муниципального района
8	Опубликование утвержденного проекта	В течение 7 дней со дня утверждения проекта	Администрация Беловского муниципального района



Приложение 2  
к постановлению администрации  
Беловского муниципального района  
от 01 декабря 2020 г. № 519

**Порядок предоставления предложений о порядке, сроках  
подготовки и содержании документации по проекту планировки  
территории и проекта межевания территории**

1. Физические и юридические лица вправе направить в администрацию Беловского муниципального района предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по проекту планировки территории и проекта межевания территории.

2. Предложения направляются в письменном виде с указанием фамилии, имени, отчества, адреса фактического проживания, адреса по прописке и контактного телефона лица, направившего предложения, а также с указанием обоснований предложений.

3. Предложения направляются в течение 10 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Прием поступивших предложений осуществляется в отделе архитектуры и градостроительства администрации Беловского муниципального района по адресу: г.Белово, ул.Ленина,10, каб.50,51, контактный телефон: 2-69-10, 2-15-40 либо по электронной почте: [poaig@belovom.ru](mailto:poaig@belovom.ru).