

ИНСТИТУТ ИНЖЕНЕРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

СРО-И-037-18122012 № 267 от 24.06.2014 г.

Заказчик:

ПАО «Кузбасская топливная компания»



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта
«Технологическая автодорога №2»**

15-20.2-ДПТ

Том 2

Основная часть проекта межевания территории

Кемерово 2020



№ СРО-И-037-18122012 № 267 от 24.06.2014 г.

Заказчик:

ПАО «Кузбасская топливная компания»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта
«Технологическая автодорога №2»**

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

15-20.2-ДПТ

Том 2

Генеральный директор
ООО «ИИИ»

Главный инженер проекта
ООО «ИИИ»



В. Перунов

Н. Соболев

Кемерово, 2020

СОДЕРЖАНИЕ

Состав документации по планировке территории	4
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ	5
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	7
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	9
1.1 ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	9
1.2 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	14
1.3 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ	16
1.4 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	19
Приложение А Постановление о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории №519 от 01.12.2020 г.	20
Приложение Б Ответ администрации Беловского муниципального района №3537 от 02.12.2020 г.	25
Приложение В Выписка из реестра саморегулируемой организации № 12 от 05.11.2020 г.	26
Приложение Г Изменения в проект освоения лесов на лесной участок, площадью 10,17 га, переданный в аренду в целях разработки месторождений полезных ископаемых ПАО «Кузбасская Топливная Компания».....	28
Приложение Д Выписки из ЕГРН	38

Состав документации по планировке территории

Наименование	Исполнитель
Основная часть проекта планировки территории	ООО «ИИИ»
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1. Графическая часть	
Раздел 2. Текстовая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ

Настоящий проект разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Институт инженерных исследований» (далее по тексту ООО «Институт инженерных исследований»).

Организация оказывает полный комплекс услуг по выполнению проектно-сметных работ по строительству, расширению, реконструкции и вводу в эксплуатацию горнодобывающих предприятий для всех регионов России. Это проектирование зданий, промышленных предприятий, проектирование заводов, карьеров, разрезов и шахт. В список услуг нашей проектной организации также входит проектирование железных и автомобильных дорог.

Задачей компании является осуществление функции генерального проектировщика и строительное проектирование на всех его стадиях, в том числе:

- проекты горных отводов;
- проекты строительства, реконструкции и технического перевооружения угольных предприятий;
- рабочая документация;
- авторский надзор за строительством и эксплуатацией предприятий;
- проектирование промышленных зданий и сооружений гражданского назначения;
- проектирование автомобильных и железных дорог;
- инженерные изыскания (геодезические, геологические, экологические, гидрометеорологические).

На все перечисленные виды работ ООО «Институт инженерных исследований» имеет соответствующие свидетельства:

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 11836 от 17.04.2017 г. № СРО-П-145-04032010, выданного Ассоциацией проектировщиков «СтройОбъединение».

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 267 от 24.06.2014 г. № СРО-И-037-18122012, выданного Некоммерческим партнерством «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр».

Координаты ООО «Институт инженерных исследований»:

ИНН 4205282716 / КПП 420501001

ОГРН 1144205003623

Юридический адрес: 650036, г. Кемерово, ул. Терешковой 41/2, офис 618.

Почтовый адрес: 650036, г. Кемерово, ул. Терешковой 41/2, офис 618, тел./факс (3842)
65-70-02

e-mail: institut-ii@mail.ru

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ
ЧАСТЬ****Перечень чертежей**

Номер п/п	Наименование
1	Чертеж межевания территории. М 1:2000 (Листов – 1, формат А2х3)

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1.1 ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектируемый объект расположен в границах кадастрового квартала 42:01:0113003.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице 1.

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков		Номера характерных точек образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв. м.	Способы образования земельных участков*	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
:3741:3Y1	:3741:3Y1(1)	1-36	10400	2	42:00:0000000:3741	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	:3741:3Y1(2)	37-51	1068			
:667/чзy1		52-57	1897	1	42:01:0113003:667	Земли лесного фонда
<p><i>*1. Образование части земельного участка;</i></p> <p><i>2. раздел одного исходного (измененного) земельного участка, в результате которого образуются один или одновременно несколько земельных участков, при этом исходный земельный участок остается в измененных границах</i></p>						

Способ образования земельных участков – «раздел одного исходного (измененного) земельного участка, в результате которого образуются один или одновременно несколько земельных участков, при этом исходный земельный участок остается в измененных границах» – применяется для земельных участков, находящихся в государственной (муниципальной) собственности.

Согласно сведений, представленных в таблице 1, данный способ образования подходит для земельного участка с кадастровым номером 42:00:0000000:3741, права на который согласно сведениям ЕГРН не зарегистрированы.

Координатное описание образуемого земельного участка :3741:3У1 приведено в таблице 2 системе координат МСК-42 (зона 1).

Таблица 2

:3741:3У1(1)		
№ п/п	X	Y
1	515608.73	1389836.47
2	515638.57	1389853.78
3	515714.98	1389898.11
4	515815.87	1389959.11
5	515894.81	1389999.17
6	515997.59	1390050.98
7	516084.94	1390091.85
8	516194.52	1390137.82
9	516307.16	1390177.46
10	516354.97	1390194.48
11	516399.30	1390216.30
12	516457.37	1390246.41
13	516535.72	1390283.33
14	516603.29	1390318.34
15	516667.93	1390351.74
16	516733.76	1390385.44
17	516821.37	1390428.49
18	516878.72	1390455.32
19	516920.06	1390470.82
20	516912.36	1390475.88
21	516888.22	1390467.86
22	516751.64	1390402.15
23	516570.31	1390309.41
24	516386.78	1390216.68
25	516335.12	1390194.14
26	516189.62	1390143.47
27	516054.79	1390085.88
28	516008.34	1390063.24
29	515915.02	1390016.48
30	515896.55	1390007.80
31	515888.11	1389998.95
32	515849.16	1389985.39
33	515778.36	1389952.24
34	515683.09	1389887.31
35	515635.12	1389859.28
36	515604.06	1389841.14
1	515608.73	1389836.47
:3741:3У1(2)		
№ п/п	X	Y
37	516622.12	1390478.46
38	516644.23	1390462.61
39	516665.43	1390451.73
40	516686.70	1390449.54

41	516717.40	1390456.94
42	516737.25	1390464.03
43	516755.46	1390479.79
44	516780.09	1390508.37
45	516774.52	1390509.21
46	516764.13	1390497.01
47	516735.25	1390469.35
48	516696.64	1390456.93
49	516669.29	1390457.22
50	516645.19	1390469.48
51	516627.99	1390481.99
37	516622.12	1390478.46

Согласно сведений, представленных в таблице 1, земельный участок с кадастровым номером 42:01:0113003:667 относится к категории земель «земли лесного фонда», правообладателем которых является Российская Федерация.

В соответствии со ст. 4.2. Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» образование частей земельных участков, принадлежащих землям лесного фонда, предусмотрено для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов и сооружений, являющихся их неотъемлемой частью. При этом лица, которым части лесных участков предоставляются в пользование, обязаны осуществлять самостоятельно деятельность, связанную с использованием лесов, с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации при использовании лесных участков, включая подготовку проекта освоения лесов, подачу декларации об использовании лесов, подготовку отчета об использовании лесов и рубку лесных насаждений применительно к принадлежащим ему частям лесных участков.

В связи с этим в настоящем проекте межевания предусмотрено образование части (частей) земельного участка с кадастровым номером 42:01:0113003:667.

Координатное описание образуемого земельного участка :667/чзу1 приведено в таблице 3 системе координат МСК-42 (зона 1).

Таблица 3

:3741:3У1(1)		
№ п/п	X	Y
52	515301.84	1390374.39
53	515277.95	1390399.95
54	515244.22	1390373.60
55	515250.86	1390370.77
56	515270.17	1390340.90
57	515283.38	1390337.76
52	515301.84	1390374.39

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков указан в соответствии с проектом планировки территории и Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»: размещение автомобильных дорог.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Границы планируемого элемента планировочной структуры частично расположены на землях лесного фонда, находящихся в ведении Беловского лесничества, Евтинского участкового лесничества, урочище МО «Евтинское сельское поселение», квартал 2, выделы 25.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Беловского лесничества, образуемые части лесных участков расположены в эксплуатационных (100%) лесах. Эксплуатационные леса подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки. с обеспечением сохранения полезных функций лесов (ч. 3 ст. 12 Лесного кодекса РФ).

Разрешенные виды разрешенного использования земельных участков: заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства, осуществление научно-

исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности, создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; переработка древесины и иных ресурсов; осуществление религиозной деятельности.

Количественные и качественные характеристики образуемых частей лесных участков приведены в таблице 4.

Таблица 4

Преобладающая порода	Площадь, га	Средние таксационные показатели						
		Возраст	Класс бонитета	Относительная полнота	Запас насаждений на 1 га, м ³		Средний прирост по запасу на 1 га покрытых лесной растительностью земель, м ³	Состав насаждений
					Покрытых лесной растительностью	Спелых и перестойных		
Лиственное, береза	0,19	54	2,5	0,55	105	80		10Б

В границах проектируемого земельного отвода особо защитные участки леса отсутствуют.

1.2 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Зона планируемого размещения линейного объекта «Технологическая автодорога №2» располагается на территории Российской Федерации, Кемеровской области-Кузбасса, Беловского муниципального района, Евтинского сельского поселения.

Перечень координат образуемых (изменяемых) земельных участков приведен в системе координат МСК-42 (зона 1).

Номера характерных точек образуемых земельных участков	Координаты	
	X	Y
3741:3У1		
3741:3У1(1)		
1	515608.73	1389836.47
2	515638.57	1389853.78
3	515714.98	1389898.11
4	515815.87	1389959.11
5	515894.81	1389999.17
6	515997.59	1390050.98
7	516084.94	1390091.85
8	516194.52	1390137.82
9	516307.16	1390177.46
10	516354.97	1390194.48
11	516399.30	1390216.30
12	516457.37	1390246.41
13	516535.72	1390283.33
14	516603.29	1390318.34
15	516667.93	1390351.74
16	516733.76	1390385.44
17	516821.37	1390428.49
18	516878.72	1390455.32
19	516920.06	1390470.82
20	516912.36	1390475.88
21	516888.22	1390467.86
22	516751.64	1390402.15
23	516570.31	1390309.41
24	516386.78	1390216.68
25	516335.12	1390194.14
26	516189.62	1390143.47
27	516054.79	1390085.88
28	516008.34	1390063.24
29	515915.02	1390016.48
30	515896.55	1390007.80
31	515888.11	1389998.95
32	515849.16	1389985.39
33	515778.36	1389952.24

34	515683.09	1389887.31
35	515635.12	1389859.28
36	515604.06	1389841.14
1	515608.73	1389836.47
3741:3У1(2)		
37	516622.12	1390478.46
38	516644.23	1390462.61
39	516665.43	1390451.73
40	516686.70	1390449.54
41	516717.40	1390456.94
42	516737.25	1390464.03
43	516755.46	1390479.79
44	516780.09	1390508.37
45	516774.52	1390509.21
46	516764.13	1390497.01
47	516735.25	1390469.35
48	516696.64	1390456.93
49	516669.29	1390457.22
50	516645.19	1390469.48
51	516627.99	1390481.99
37	516622.12	1390478.46
:667/чзУ1		
52	515301.84	1390374.39
53	515277.95	1390399.95
54	515244.22	1390373.60
55	515250.86	1390370.77
56	515270.17	1390340.90
57	515283.38	1390337.76
52	515301.84	1390374.39

1.3 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Технологическая автодорога №2» на территории Евтинского сельского поселения Беловского муниципального района Кемеровской области-Кузбасса приведен ниже.

Таблица 5

Обозначение характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517369.26	1389917.52
2	517486.65	1390017.94
3	517462.00	1390034.27
4	517437.78	1390018.20
5	517410.68	1390036.80
6	517374.35	1390065.68
7	517274.55	1390162.68
8	517329.69	1390268.36
9	517315.05	1390287.65
10	517180.18	1390235.14
11	517176.51	1390239.09
12	517168.41	1390247.21
13	517163.17	1390252.87
14	517153.40	1390262.03
15	517145.97	1390268.41
16	517133.30	1390279.97
17	517124.76	1390287.61
18	517117.92	1390294.41
19	517106.87	1390305.29
20	517101.71	1390310.60
21	517098.87	1390313.64
22	517085.23	1390327.60
23	517077.20	1390336.41
24	517071.48	1390342.29
25	517065.52	1390348.78
26	517059.64	1390354.89

27	517044.95	1390370.61
28	517043.70	1390371.89
29	517027.32	1390390.40
30	517026.74	1390391.03
31	517014.93	1390404.82
32	517006.93	1390413.64
33	516887.56	1390492.20
34	516759.67	1390511.45
35	516724.43	1390532.01
36	516656.85	1390499.34
37	516621.27	1390477.95
38	516524.74	1390408.00
39	516435.13	1390351.58
40	516351.15	1390296.91
41	516269.33	1390239.34
42	516186.18	1390183.65
43	516105.40	1390125.31
44	516023.78	1390086.20
45	515985.43	1390086.79
46	515965.97	1390062.45
47	515923.51	1390036.06
48	515888.11	1389998.95
49	515810.20	1389971.82
50	515777.33	1389966.24
51	515709.62	1389984.19
52	515640.22	1390021.35
53	515588.34	1390057.58
54	515526.85	1390116.91
55	515664.27	1390271.38
56	515646.70	1390295.18
57	515601.61	1390300.94
58	515452.19	1390213.44
59	515277.95	1390399.95
60	515229.78	1390362.32
61	515216.45	1390350.46
62	515316.79	1390202.87
63	515312.93	1390158.72
64	515399.25	1390096.39
65	515429.25	1390052.29
66	515478.39	1390002.94
67	515537.47	1389907.69
68	515625.03	1389820.17
69	515680.16	1389780.38

70	515746.71	1389750.56
71	515813.49	1389735.03
72	515883.84	1389733.66
73	515994.75	1389760.54
74	516076.15	1389822.35
75	516149.93	1389888.51
76	516228.75	1389949.80
77	516309.90	1390007.98
78	516392.57	1390064.20
79	516475.10	1390120.74
80	516557.46	1390177.59
81	516632.29	1390232.27
82	516698.19	1390261.47
83	516788.74	1390272.58
84	516847.59	1390293.67
85	516925.40	1390273.29
86	516948.80	1390278.47
87	516968.05	1390269.52
88	517001.13	1390243.46
89	517084.70	1390188.54
90	517132.94	1390127.18
91	517139.56	1390131.15
92	517163.53	1390112.72
93	517156.10	1390109.19
94	517242.68	1390065.11
95	517325.06	1390005.44
96	517362.62	1389979.02
97	517379.86	1389960.36
98	517354.34	1389933.18
1	517369.26	1389917.52

**1.4 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В
СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И
ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В
СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Образуемым земельным участкам присвоен вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории и Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»: размещение автомобильных дорог.

Приложение А**Постановление о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории №519 от 01.12.2020 г.**

**Российская Федерация
Кемеровская область – Кузбасс
Беловский муниципальный район
администрация Беловского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 декабря 2020 г.

№ 519

с. Вишневка
Беловский район

**О подготовке проекта планировки территории и
проекта межевания территории**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории и утверждению документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации Беловского муниципального района от 16.09.2020 № 372, руководствуясь Уставом муниципального образования «Беловский муниципальный район»:

1. Рекомендовать ООО «Институт инженерных исследований» обеспечить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Технологическая автодорога № 2», расположенного на территории Евтинского сельского поселения Беловского муниципального района Кемеровской области - Кузбасса.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить порядок предоставления предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории и проекта межевания территории, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Сельские зори» и размещение на официальном сайте администрации Беловского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по ЖКХ, строительству, транспорту и дорожной деятельности Курбатова А.В.

6. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава Беловского
муниципального района



В.А. Астафьев

Приложение 1
к постановлению администрации
Беловского муниципального района
от 01 декабря 2020 г. № 519

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке
проекта планировки территории
и проекта межевания территории**

№ п. п	Перечень работ по подготовке проекта	Сроки проведения	Ответственные исполнители
1	Прием и рассмотрение поступивших предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта. Согласование технического задания на выполнение проекта	В течение 10 дней со дня опубликования настоящего постановления	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Беловского муниципального района
2	Подготовка проекта	В течение 10 дней со дня опубликования настоящего постановления	ООО «Институт инженерных исследований»
3	Проверка проекта на соответствие требованиям генерального плана, правил землепользования и застройки, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов	В течение 20 дней со дня поступления проекта в орган местного самоуправления	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Беловского муниципального района
4	Оповещение жителей о проведении публичных слушаний	В течение недели со дня проверки проекта	Комиссия по проведению публичных слушаний
5	Организация и проведение публичных слушаний по проекту	Не менее одного и не более трех месяцев со дня оповещения жителей до дня опубликования результатов публичных	Комиссия по проведению публичных слушаний

		слушаний	
6	Направление проекта вместе с результатами публичных слушаний главе Беловского муниципального района на утверждение	В течение 7 дней со дня проведения публичных слушаний	Комиссия по проведению публичных слушаний
7	Принятие главой Беловского муниципального района решения об утверждении или отклонении проекта	В течение 20 дней со дня получения главой района проекта	Глава Беловского муниципального района
8	Опубликование утвержденного проекта	В течение 7 дней со дня утверждения проекта	Администрация Беловского муниципального района

Приложение 2
к постановлению администрации
Беловского муниципального района
от 01 декабря 2020 г. № 519

**Порядок предоставления предложений о порядке, сроках
подготовки и содержании документации по проекту планировки
территории и проекта межевания территории**

1. Физические и юридические лица вправе направить в администрацию Беловского муниципального района предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по проекту планировки территории и проекта межевания территории.

2. Предложения направляются в письменном виде с указанием фамилии, имени, отчества, адреса фактического проживания, адреса по прописке и контактного телефона лица, направившего предложения, а также с указанием обоснований предложений.

3. Предложения направляются в течение 10 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Прием поступивших предложений осуществляется в отделе архитектуры и градостроительства администрации Беловского муниципального района по адресу: г.Белово, ул.Ленина,10, каб.50,51, контактный телефон: 2-69-10, 2-15-40 либо по электронной почте: poaig@belovom.ru.

Приложение Б**Ответ администрации Беловского муниципального района №3537 от
02.12.2020 г.**

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС
АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

почт. адрес: Ленина улица, д.10, г. Белово, 652600
юр. адрес: Новая улица, д.8,
с. Вишневка, Беловский район, 652667
тел.(38452)2-81-33, факс(38452)2-69-35
e-mail: abr@belovom.ru,
<https://www.belovom.ru>

От Г.В. Забуга № 3537

на № 335 от 16.11.2020г.

Генеральному директору ООО
«Институт инженерных
исследований»
Перунову А.В.

Уважаемый Александр Викторович!

Администрация Беловского муниципального, рассмотрев представленную ситуационную схему района работ для разработки документации по планировке территории, включающей в себя проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Технологическая дорога № 2», предоставляет информацию.

В границах зоны линейного объекта:

- ранее установленные, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, красные линии, а также пояснительные надписи к красным линиям, содержащие информацию о виде линейного объекта – отсутствуют;
- объекты капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории – отсутствуют;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – отсутствуют.

Первый заместитель
главы района

Р.В. Забуга

Шайдуллина Яна Ильсировна,
8 (38452) 2-15-40

Приложение В

Выписка из реестра саморегулируемой организации № 12 от 05.11.2020 г.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

5 ноября 2020г.

(дата)

№ 12

(номер)

АССОЦИАЦИЯ**«Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр»**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр»**основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания**

(вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 302а,**альянсгеоцентр.рф****izysk.geocentr@mail.ru**(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)
СРО-И-037-18122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНСТИТУТ ИНЖЕНЕРНЫХ
ИССЛЕДОВАНИЙ»**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНСТИТУТ ИНЖЕНЕРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ» (ООО «ИНСТИТУТ ИНЖЕНЕРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 4205282716
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1144205003623
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	650000, Кемеровская область, Кемерово, ул. Терешковой, дом 41, корпус 2, оф.618
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 240614/837
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 24.06.2014
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 24.06.2014
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 24.06.2014
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

Наименование		Сведения
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
24.06.2014	24.06.2014	-
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-	
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Генеральный директор
 АС «Национальный альянс
 изыскателей «ГеоЦентр»
 (должность
 уполномоченного лица)

М.П.



Воробьев С.О.
 (инициалы, фамилия)

Приложение Г
Изменения в проект освоения лесов
на лесной участок, площадью 10,17 га, переданный в аренду в целях
разработки месторождений полезных ископаемых ПАО «Кузбасская
Топливная Компания»

Изменения в проект освоения лесов, на лесной участок, переданный в аренду в целях разработки месторождений полезных ископаемых ПАО «Кузбасская Топливная Компания»

Автономное учреждение Кемеровской области «Комитет лесного хозяйства»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ ОСВОЕНИЯ ЛЕСОВ
на лесной участок, площадью 10,17 га, переданный в аренду в
целях разработки месторождений полезных ископаемых
ПАО «Кузбасская Топливная Компания»

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТА ОСВОЕНИЯ ЛЕСОВ

ПРИКАЗ ДЕПАРТАМЕНТА ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

№ 01-06/2808 ОТ «05» ДЕКАБРЯ 2017 Г.

Руководитель
АУ КО «Комитет лесного хозяйства»



В.С. Самсонов

г. Кемерово
2017 г.

Автономное учреждение Кемеровской области «Комитет лесного хозяйства»

Изменения в проект освоения лесов, на лесной участок, переданный в аренду в целях разработки месторождений полезных ископаемых ПАО «Кузбасская Топливная Компания»

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
	ВВЕДЕНИЕ	3
1.2	Сведения о разработке изменений	4
5	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ, ЗАЩИТЕ И ВОСПРОИЗВОДСТВУ ЛЕСОВ	5
5.2	Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества	5
	Приложение 5 -Тематическая лесная карта проектируемых видов и объемов работ по противопожарному обустройству лесов	

Изменения в проект освоения лесов, на лесной участок, переданный в аренду в целях разработки месторождений полезных ископаемых ПАО «Кузбасская Топливная Компания»

ВВЕДЕНИЕ

Изменения в проект разработаны на срок действия основного проекта освоения лесов. Изменения внесены в раздел 5 «Мероприятия по охране, защите воспроизводству лесов», изложив пункт 5.2. в новой редакции.

Изменения связаны с невозможностью эксплуатации пункта сосредоточения пожарного инвентаря (ПСПИ), на предоставленном в аренду лесном участке, ввиду проведения на нем открытых горных работ и организации (устройства) ПСПИ на промплощадке разреза «Караканский-Южный» филиала ПАО «Кузбасской Топливной Компании»

Изменения в проект освоения лесов, на лесной участок, переданный в аренду в целях разработки месторождений полезных ископаемых ПАО «Кузбасская Топливная Компания»

1.2 Сведения о разработчике изменений проекта

Настоящие изменения в проект освоения лесов разработаны Автономным учреждением Кемеровской области «Комитет лесного хозяйства».

Юридический адрес:

650036, г. Кемерово, ул. Мирная, 5.

тел./факс: (3842) 31-27-57/31-21-44.

E-mail: Klh@kemles.ru

ИНН 4234006654 КПП 420501001

р/сч. 40601810300001000001

УФК по Кемеровской области (АУ КО «Комитет лесного хозяйства»

л/сч 30396U58590)

Отделение Кемерово г. Кемерово

БИК 043207001

Руководитель АУ КО «Комитет лесного хозяйства»

Самсонов Владимир Семенович

Заместитель руководителя: Осипова Ирина Николаевна

Исполнитель

Инженер по лесопользованию: Чумакова Ирина Владимировна

Изменения в проект освоения лесов, на лесной участок, переданный в аренду в целях разработки месторождений полезных ископаемых ПАО «Кузбасская Топливная Компания»

5. Мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов

5.2. Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов

Юридические лица и граждане, осуществляющие использование лесов, обязаны соблюдать правила пожарной безопасности в лесах, утвержденные постановлением Правительства РФ от 30.06.2007 № 417 (в действующей редакции).

Перед началом пожароопасного сезона юридические лица, осуществляющие использование лесов, обязаны провести инструктаж своих работников, а также участников массовых мероприятий, проводимых ими в лесах, о соблюдении требований пожарной безопасности в лесах, а также о способах тушения лесных пожаров.

В целях надежной противопожарной защиты проектом предусматриваются: обучение персонала обращению с первичными средствами пожаротушения и пожарной безопасности, организация сварных, огневых и газопламенных работ с учетом требований пожарной безопасности, оснащение сооружений, техники первичными средствами пожаротушения в соответствии с действующими требованиями правил пожарной безопасности.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.06.2007 № 417 (в действующей редакции):

юридические лица и граждане, осуществляющие использование лесов, обязаны:

а) хранить горюче-смазочные материалы в закрытой таре, производить в период пожароопасного сезона очистку мест их хранения от растительного покрова, древесного мусора, других горючих материалов и окаймление минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра;

б) при корчевке пней с помощью взрывчатых веществ уведомлять о месте и времени проведения этих работ органы государственной власти или органы местного самоуправления, указанные в пункте 4 настоящих Правил, не менее чем за 10 дней до их начала; прекращать корчевку пней с помощью этих веществ при высокой пожарной опасности в лесу;

в) соблюдать нормы наличия средств пожаротушения в местах использования лесов, утвержденные Министерством природных ресурсов Российской Федерации, содержать средства пожаротушения в период пожароопасного сезона в готовности, обеспечивающей возможность их немедленного использования;

Изменения в проект освоения лесов, на лесной участок, переданный в аренду в целях разработки месторождений полезных ископаемых ПАО «Кузбасская Топливная Компания»

г) в случае обнаружения лесного пожара на соответствующем лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара.

При проведении работ по геологическому изучению недр и разработке месторождений полезных ископаемых в период пожароопасного сезона в лесах требуется:

а) содержать территории, отведенные под буровые скважины и другие сооружения, в состоянии, свободном от древесного мусора и иных горючих материалов; проложить по границам этих территорий противопожарную минерализованную полосу шириной не менее 1,4 метра и содержать ее в очищенном от горючих материалов состоянии;

б) полностью очистить от лесных насаждений территорию в радиусе 50 метров от пробуриваемых и эксплуатируемых скважин (при эксплуатации нефтяных и газовых скважин по закрытой системе - в радиусе 25 метров);

в) не допускать хранения нефти в открытых емкостях и котлованах, а также загрязнения предоставленной для использования прилегающей территории горючими веществами (нефтью, мазутом и др.);

г) согласовывать с органами государственной власти или органами местного самоуправления, указанными в пункте 4 настоящих Правил, порядок и время сжигания нефти при аварийных разливах, если они ликвидируются этим путем.

Виды и объемы мероприятий по противопожарному обустройству приведены в таблице 5.2.1.

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов РФ от 28.03.2014 г. № 161 (в редакции от 15.07.2015 г. № 321), для обеспечения тушения лесных пожаров проектируется эксплуатация пункта сосредоточения противопожарного инвентаря (ПСПИ), который расположен на складе промплощадки разреза «Караканский Южный», созданный при использовании лесных участков в Прокопьевском лесничестве по договору аренды №19/09-Н от 17.03.2009 г, за пределами лесного участка.

На всех видах автотранспорта и спецтехники, находящихся в лесах, должны быть: лопаты, топор, ведро. Протяженность автодороги от ПСПИ до арендованного участка составляет 5-8 км не по землям лесного фонда.

Изменения в проект освоения лесов, на лесной участок, переданный в аренду в целях разработки месторождений полезных ископаемых ПАО «Кузбасская Топливная Компания»

Обоснование и характеристика видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества

Таблица 5.2.1

Объект противопожарного обустройства	Виды мероприятий	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Ед. изм.	Потребно в соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируемый объем мероприятий	
								всего	ежегодный объем
Предупредительный аншлаги	установка	Беловское, Евтинское (урочище «МО Евтинское»)	2	25	шт.	1	1	-	с ежегодным подновлением
ПСПИ	использование*	Промплощадка разреза «Караканский Южный» ПАО «Кузбасская Топливная Компания»			шт.	1	1	-	с ежегодным доукомплектованием

*Организован в соответствии с Проектом освоения лесов, с учетом внесенных изменений с полужительным заключением Государственной экспертизы от 15.08.2013 №01-06/1359.

Изменения в проект освоения лесов, на лесной участок, переданный в аренду в целях разработки месторождений полезных ископаемых ПАО «Кузбасская Топливая Компания»

Приложение

- 8 -

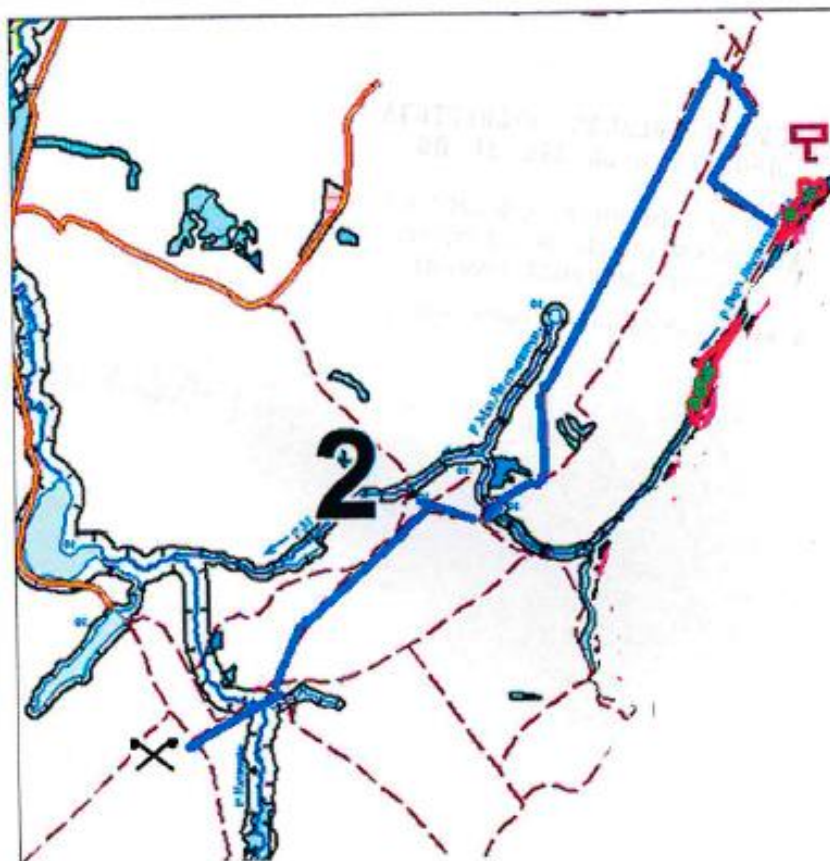
Изменения в проект освоения лесов, на лесной участок, переданный в аренду в целях разработки месторождений полезных ископаемых ПАО «Кузбасская Топливная Компания»

Приложение 5

Тематическая лесная карта
проектируемых видов и объемов работ по противопожарному обустройству лесов, на лесной участок переданный в аренду, ПАО «Кузбасская Топливная Компания» в Беловском лесничестве, Евтинском участковом лесничестве, урочище МО «Евтинское» квартал № 2 (выдел 25)

Масштаб: 1:50 000

площадь 10,17 га



- Контур арендованных лесных участков
- противопожарный аншлаз
- Существующий пункт сосредоточения противопожарного инвентаря и оборудования
- Дорога ведущая от действующего ПСПИ до арендованного лесного участка

Принято, пронумеровано и скреплено печатью

Листов

Руководитель

В.И. Самсонов

Л. Сават

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТА ОСВОЕНИЯ ЛЕСОВ
ПРИКАЗ ДЕПАРТАМЕНТА ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ
№ 01-06/2908 ОТ «05» ДЕКАБРЯ 2017 Г.

Приложение Д

Выписки из ЕГРН

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 21.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.12.2020 № 99/2020/367292566			
Кадастровый номер:		42:00:0000000:3741	
Номер кадастрового квартала:		42:00:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		26.04.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Кемеровская область, Беловский район, Евтинское сельское поселение	
Площадь:		33001 +/- 1590 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		7749624.83	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		42:00:0000000:3897	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
21.12.2020 № 99/2020/367292566		
Кадастровый номер:		42:00:0000000:3741
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:	Недропользование	
Сведения о кадастровом инженере:	Шатова Светлана Сергеевна №42-10-87	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.12.2020 № 99/2020/367292566			
Кадастровый номер:		42:00:0000000:3741	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 42:01:0113003:492. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ковалева Анна Сергеевна		

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 21.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.12.2020 № 99/2020/367305390			
Кадастровый номер:		42:01:0113003:473	

Номер кадастрового квартала:	42:01:0113003
Дата присвоения кадастрового номера:	12.02.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Кемеровская обл, р-н Беловский, КФХ "Правда"
Площадь:	2696336 +/- 14368 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	155336000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:01:0113003:624, 42:01:0113003:538
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:01:0113003:452
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.12.2020 № 99/2020/367305390			
Кадастровый номер:		42:01:0113003:473	
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Недропользование		
Сведения о кадастровом инженере:	Шатова Светлана Сергеевна №42-10-87, ООО "Центр мониторинга и оценки земель"		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.12.2020 № 99/2020/367305390			
Кадастровый номер:		42:01:0113003:473	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	<p>Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 42:01:0113003:726. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения промышленных объектов».</p> <p>Состав земельного участка:</p> <p>1) №1 площадь: 1498.8 кв.м</p> <p>2) №2 площадь: 2694836.84 кв.м</p> <p>Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для</p>

	заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Ковалева Анна Сергеевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.12.2020 № 99/2020/367305390			
Кадастровый номер:		42:01:0113003:473	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Публичное акционерное общество "Кузбасская топливная компания", ИНН: 4205003440
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 42-42/002-42/120/010/2016-614/2 от 11.04.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 21.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.12.2020 № 99/2020/367286668			
Кадастровый номер:		42:01:0113003:491	
Номер кадастрового квартала:		42:01:0113003	
Дата присвоения кадастрового номера:		08.04.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Кемеровская обл., р-н Беловский, КФХ "Правда"	
Площадь:		189368 +/- 3808 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		10909000	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		42:01:0113003:338	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
21.12.2020 № 99/2020/367286668		
Кадастровый номер:		42:01:0113003:491
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:	недропользование	
Сведения о кадастровом инженерере:	Шатова Светлана Сергеевна №42-10-87, ООО "Центр мониторинга и оценки земель"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
21.12.2020 № 99/2020/367286668		
Кадастровый номер:		42:01:0113003:491
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов специального назначения». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Ковалева Анна Сергеевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.12.2020 № 99/2020/367286668			
Кадастровый номер:		42:01:0113003:491	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Публичное акционерное общество "Кузбасская топливная компания", ИНН: 4205003440
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 42-42/002-42/120/010/2016-622/2 от 11.04.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 21.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.12.2020 № 99/2020/367306097			
Кадастровый номер:		42:01:0113003:557	
Номер кадастрового квартала:		42:01:0113003	
Дата присвоения кадастрового номера:		03.02.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Кемеровская область, р-н Беловский, в 4,5 км на юго-восток от с. Каракан	
Площадь:		21000 +/- 1268 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		2387000	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.12.2020 № 99/2020/367306097			
Кадастровый номер:		42:01:0113003:557	
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Недропользование		
Сведения о кадастровом инженере:	Шатова Светлана Сергеевна №42-10-87, ООО "Центр мониторинга и оценки земель"		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.12.2020 № 99/2020/367306097			
Кадастровый номер:		42:01:0113003:557	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 42:01:0113003:776. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов специального назначения». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ковалева Анна Сергеевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.12.2020 № 99/2020/367306097			
Кадастровый номер:		42:01:0113003:557	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Публичное акционерное общество "Кузбасская топливная компания", ИНН: 4205003440
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 42-42-02/102/2014-293 от 23.12.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 21.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.12.2020 № 99/2020/367285266			
Кадастровый номер:		42:01:0113003:667	
Номер кадастрового квартала:		42:01:0113003	
Дата присвоения кадастрового номера:		01.07.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Кемеровская область, Беловское лесничество, Евтинское участковое лесничество, урочище МО "Евтинское сельское поселение", квартал 2, выделы 24, 25, 31, 60, 61	
Площадь:		101700 +/- 5581 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		17492.4	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		42:01:0113003:393	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.12.2020 № 99/2020/367285266			
Кадастровый номер:		42:01:0113003:667	
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	Для разработки месторождений полезных ископаемых		
Сведения о кадастровом инженере:	Шатова Светлана Сергеевна №42-10-87		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
21.12.2020 № 99/2020/367285266		
Кадастровый номер:		42:01:0113003:667
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Ковалева Анна Сергеевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
21.12.2020 № 99/2020/367285266			
Кадастровый номер:		42:01:0113003:667	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 42-42/002-42/103/021/2015-165/1 от 12.01.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	12.01.2016
		номер государственной регистрации:	42-42/002-42/103/021/2015-166/2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 12.01.2016 по 01.04.2025
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Кузбасская топливная компания", ИНН: 4205003440
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды лесного участка' №159/15-Н от 20.11.2015	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 21.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.12.2020 № 99/2020/367301697			
Кадастровый номер:		42:01:0113003:721	
Номер кадастрового квартала:		42:01:0113003	
Дата присвоения кадастрового номера:		11.10.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Кемеровская область, Беловский муниципальный район, Евтинское сельское поселение	
Площадь:		897588 +/- 8289.85 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		63490000	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		42:01:0113003:536	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		42:01:0113003:365	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
21.12.2020 № 99/2020/367301697		
Кадастровый номер:		42:01:0113003:721
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:	Недропользование	
Сведения о кадастровом инженере:	Шатова Светлана Сергеевна №42-10-87, ООО "ПКФ Меридиан"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
21.12.2020 № 99/2020/367301697		
Кадастровый номер:		42:01:0113003:721
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 42:01:0113003:724, 42:01:0113003:776, 42:01:0113003:789. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов специального назначения». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Ковалева Анна Сергеевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.12.2020 № 99/2020/367301697			
Кадастровый номер:		42:01:0113003:721	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Публичное акционерное общество "Кузбасская топливная компания", ИНН: 4205003440
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 42-42/002-42/120/018/2016-207/1 от 29.11.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 21.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.12.2020 № 99/2020/367298020			
Кадастровый номер:		42:01:0113003:724	
Номер кадастрового квартала:		42:01:0113003	
Дата присвоения кадастрового номера:		01.12.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Кемеровская область, Беловский район, Евтинское сельское поселение	
Площадь:		50937 +/- 1975 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		19277107.65	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
21.12.2020 № 99/2020/367298020		
Кадастровый номер:		42:01:0113003:724
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:	Недропользование	
Сведения о кадастровом инженере:	Шатова Светлана Сергеевна №42-10-87, ООО "ПКФ Меридиан"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.12.2020 № 99/2020/367298020			
Кадастровый номер:		42:01:0113003:724	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	<p>Граница земельного участка состоит из 4 контуров. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 42:01:0113003:721, . Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 42:01:0113003:789, 42:01:0113003:790. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения промышленных объектов».</p> <p>Состав земельного участка:</p> <p>1) №1 площадь: 6413.99 кв.м</p> <p>2) №2 площадь: 26443.43 кв.м</p> <p>3) №3 площадь: 6964.31 кв.м</p> <p>4) №4 площадь: 11115.65 кв.м</p>		

	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ковалева Анна Сергеевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.12.2020 № 99/2020/367298020			
Кадастровый номер:		42:01:0113003:724	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:	12.09.2017
		номер государственной регистрации:	42:01:0113003:724-42/002/2017-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 12.09.2017 по 10.02.2026
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Кузбасская топливная компания", ИНН: 4205003440
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 17.08.2017 №885	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 21.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.12.2020 № 99/2020/367288306			
Кадастровый номер:		42:01:0113003:760	
Номер кадастрового квартала:		42:01:0113003	
Дата присвоения кадастрового номера:		10.04.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский муниципальный район, Евтинское сельское поселение	
Площадь:		860132 +/- 8115 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		201984797.56	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		42:01:0113003:734	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.12.2020 № 99/2020/367288306			
Кадастровый номер:		42:01:0113003:760	
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	недропользование		
Сведения о кадастровом инженере:	Гавриленко Марина Анатольевна №42-10-92, ООО "ПКФ Меридиан"		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.12.2020 № 99/2020/367288306			
Кадастровый номер:		42:01:0113003:760	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 42:01:0113003:762, , . Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов специального назначения». Состав земельного участка: 1) №1 площадь: 700702.52 кв.м 2) №2 площадь: 159429.47 кв.м Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ковалева Анна Сергеевна		

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.12.2020 № 99/2020/367288306			
Кадастровый номер:		42:01:0113003:760	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Публичное акционерное общество "Кузбасская топливная компания", ИНН: 4205003440
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 42:01:0113003:760-42/002/2019-1 от 10.04.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 21.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.12.2020 № 99/2020/367291097			
Кадастровый номер:		42:01:0113003:762	
Номер кадастрового квартала:		42:01:0113003	
Дата присвоения кадастрового номера:		10.04.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский муниципальный район, Евтинское сельское поселение	
Площадь:		93533 +/- 2676 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		159922.72	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		42:01:0113003:734	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.12.2020 № 99/2020/367291097			
Кадастровый номер:		42:01:0113003:762	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для ведения сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженерере:	Шатова Светлана Сергеевна №42-10-87
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
21.12.2020 № 99/2020/367291097		
Кадастровый номер:		42:01:0113003:762
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 42:01:0113003:760. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Ковалева Анна Сергеевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.12.2020 № 99/2020/367291097			
Кадастровый номер:		42:01:0113003:762	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Публичное акционерное общество "Кузбасская топливная компания", ИНН: 4205003440
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 42:01:0113003:762-42/002/2019-1 от 10.04.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 21.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.12.2020 № 99/2020/367294608			
Кадастровый номер:		42:01:0113003:765	
Номер кадастрового квартала:		42:01:0113003	
Дата присвоения кадастрового номера:		16.07.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский муниципальный район, Евтинское сельское поселение	
Площадь:		46517 +/- 1887.18 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		79534.77	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		42:01:0113003:738	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.12.2020 № 99/2020/367294608			
Кадастровый номер:		42:01:0113003:765	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженерере:	Шатова Светлана Сергеевна №42-10-87		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
21.12.2020 № 99/2020/367294608		
Кадастровый номер:		42:01:0113003:765
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 42:01:0113003:737. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Ковалева Анна Сергеевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.12.2020 № 99/2020/367294608			
Кадастровый номер:		42:01:0113003:765	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Каскад Гео", ИНН: 4223044136
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 42:01:0113003:765-42/002/2019-1 от 16.07.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 21.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.12.2020 № 99/2020/367296482			
Кадастровый номер:		42:01:0113003:766	
Номер кадастрового квартала:		42:01:0113003	
Дата присвоения кадастрового номера:		16.07.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский муниципальный район, Евтинское сельское поселение	
Площадь:		448831 +/- 5862.05 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		105398983.73	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		42:01:0113003:536	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		42:01:0113003:738	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.12.2020 № 99/2020/367296482			
Кадастровый номер:		42:01:0113003:766	
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Недропользование		
Сведения о кадастровом инженере:	Шатова Светлана Сергеевна №42-10-87, ООО "ПКФ Меридиан"		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
21.12.2020 № 99/2020/367296482		
Кадастровый номер:		42:01:0113003:766
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 42:01:0113003:737. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов специального назначения». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Ковалева Анна Сергеевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.12.2020 № 99/2020/367296482			
Кадастровый номер:		42:01:0113003:766	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Каскад Гео", ИНН: 4223044136
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 42:01:0113003:766-42/002/2019-1 от 16.07.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 21.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.12.2020 № 99/2020/367299803			
Кадастровый номер:		42:01:0113003:784	
Номер кадастрового квартала:		42:01:0113003	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.12.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский муниципальный район, Евтинское сельское поселение	
Площадь:		338050 +/- 5087 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		79384281.5	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		42:01:0113003:536	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		42:01:0113003:737	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.12.2020 № 99/2020/367299803			
Кадастровый номер:		42:01:0113003:784	
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Недропользование		
Сведения о кадастровом инженере:	Шатова Светлана Сергеевна №42-10-87		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.12.2020 № 99/2020/367299803			
Кадастровый номер:		42:01:0113003:784	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ковалева Анна Сергеевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.12.2020 № 99/2020/367299803			
Кадастровый номер:		42:01:0113003:784	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Каскад Гео", ИНН: 4223044136
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 42:01:0113003:784-42/002/2019-1 от 27.12.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.