

**Заказчик – ООО «ВРК «Сибирь»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Документация по проекту планировки и проекту межевания территории, в  
отношении планируемого к строительству линейного объекта "Пункт  
текущего отцепочного ремонта вагонов на ст. Мереть ООО «ВРК  
«СИБИРЬ»**

**Шифр: КП/2022/ПППМ-1**

**ТОМ 4. Материалы по обоснованию  
проекта межевания территории**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Наименование	Кол-во листов
<b>I. Проект планировки территории</b>		
Том 1. Основная часть проекта планировки территории		
1.1	Проект планировки территории. Графическая часть.	
1.2	Положение о размещении линейного объекта.	
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
2.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
2.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
<b>II. Проект межевания</b>		
Том 3. Основная часть проекта межевания территории		
3.1	Проект межевания территории. Графическая часть	
3.2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания		
4.1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
4.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

					КП/2022/ППМ-1					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						
Разраб.		Столяренко К.А.			Документация по проекту планировки и проекту межевания территории, в отношении планируемого к строительству линейного объекта "Пункт текущего отцепочного ремонта вагонов на ст. Мереть ООО «ВРК «СИБИРЬ»	Стадия	Лист	Листов		
Проверил		Столяренко К.А.					2			
						Кадастр-плюс (ИП Столяренко К.А.)				
Н. Контр.										
Утвердил										

**Заказчик – ООО «ВРК «Сибирь»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Документация по проекту планировки и проекту межевания территории, в  
отношении планируемого к строительству линейного объекта "Пункт  
текущего отцепочного ремонта вагонов на ст. Мереть ООО «ВРК  
«СИБИРЬ»**

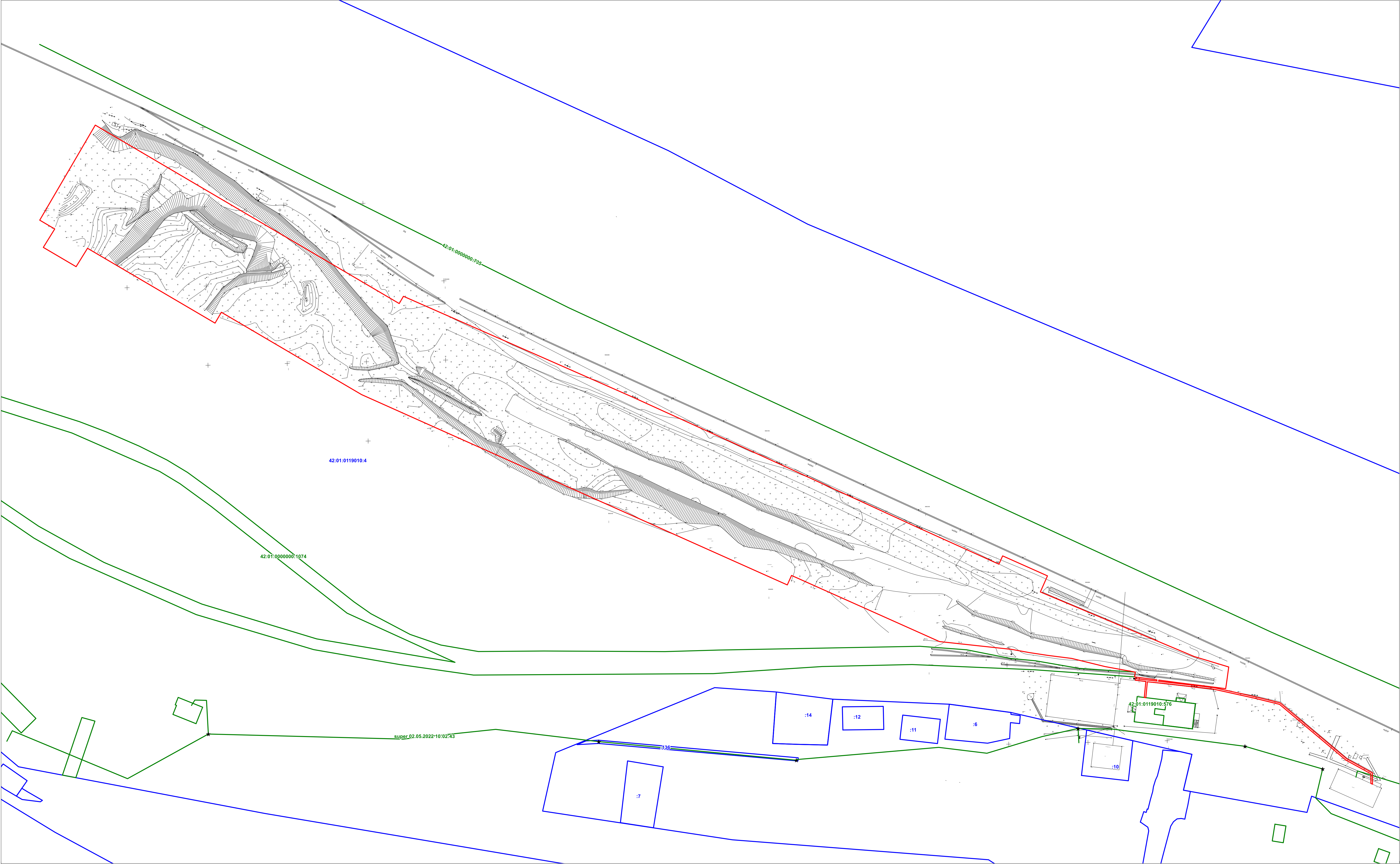
**Шифр: КП/2022/ПППМ-1**

*Графическая часть*

Имя и № листа

Подпись и дата

Взам. инв. №



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта; граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы муниципальных образований, населенных пунктов
- границы существующих земельных участков
- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- местоположение существующих объектов капитального строительства
- 42:32-6.248 - Обозначение зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- 42:10:0000000:275 - Обозначение существующих земельных участков

				КП/2022/ПППМ-1		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Проектная документация по проекту планировки и проекта размещения территории в отношении планируемого к строительству линейного объекта "Туннель городского общественного транспорта на ст. Метель ООО «ВРК «СИБИРЬ»" Материалы по обоснованию проекта размещения территории		
Исполнитель	Столяренко К.А.			Материалы по обоснованию проекта размещения территории. Графическая часть		
				Статус	Лист	Листов
				П	1	1
Дата:	12.05.2022 г.			М 1:1100		
				Кадастр-Плюс (ИП Столяренко К.А.)		

**Заказчик – ООО «ВРК «Сибирь»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Документация по проекту планировки и проекту межевания территории, в  
отношении планируемого к строительству линейного объекта "Пункт  
текущего отцепочного ремонта вагонов на ст. Мереть ООО «ВРК  
«СИБИРЬ»**

**Шифр: КП/2022/ПППМ-1**

*Пояснительная записка*

# СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ ТОМА

Наименование	Номер стр.
Введение	5
1.Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка	6
2.Обоснование способа образования земельного участка	6
3.Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	6
4.Обоснование определения границ публичного сервитута	7
Приложения	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата	<div style="font-size: 24pt; font-weight: bold;">ГУРТ/2021/-ПППМ-1</div>			4

## ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 (в ред. от 02.04.2022г.) (далее – Постановление №564)

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: раздел 1 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"; раздел 2 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть".

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							КП/2022/ПППМ-1	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата		

## 1. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Местоположение границ земельных участков определено с учетом требований к образуемым земельным участкам, предусмотренным ст.11.9 Земельного кодекса РФ. Границы земельных участков определены в соответствии с проектом планировки территории, учитывают ширину полосы отвода, обусловленную конструкцией земляного полотна и условиями дальнейшей эксплуатации проектируемого объекта, а также с учетом отсутствия требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам образуемых земельных участков.

Местоположение границ учитывает сведения о границах земельных участков, внесенных в ЕГРН, а также сведений о границах муниципальных образований, при этом внесение границ образуемых земельных участков в Единый государственный реестр недвижимости не предусмотрено.

## 2.Обоснование способа образования земельного участка.

Способы образования земельных участков определены статьей 11.2 Земельного кодекса. В соответствии с п.1 ст.11.2 Земельного кодекса земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с п.6 ст.11.4 Земельного кодекса РФ При разделе земельного участка могут быть образованы один или несколько земельных участков с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах в случае, если такой земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности.

Проектом межевания территории в отношении планируемого к строительству линейного объекта "Пункт текущего отцепочного ремонта вагонов на ст. Мереть ООО «ВРК «СИБИРЬ» образование новых участков не предусмотрено.

## 3.Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

В соответствии с п.1,2 ст.11.9 Земельного кодекса РФ Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

В соответствии с п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ Действие градостроительного регламента на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. В силу п.6 ст.36 Градостроительного кодекса РФ Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда.

Размеры земельных участков определены в соответствии с проектом планировки территории, учитывают ширину полосы отвода, обусловленную конструкцией земляного полотна и условиями дальнейшей эксплуатации проектируемого объекта.

## 4.Обоснование определения границ публичного сервитута.

Установление границ публичного сервитута не требуется.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	КП/2022/ПППМ-1			6