

**Заказчик – ООО «ВРК «Сибирь»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Документация по проекту планировки и проекту межевания территории, в  
отношении планируемого к строительству линейного объекта "Пункт  
текущего отцепочного ремонта вагонов на ст. Мереть ООО «ВРК  
«СИБИРЬ»**

**Шифр: КП/2022/ПППМ-1**

**ТОМ 1. Основная часть  
проекта планировки территории**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

| №   | Наименование   | Кол-во листов |
|---|--|---------------|
| <b>I. Проект планировки территории</b>                        |  |               |
| Том 1. Основная часть проекта планировки территории           |  |               |
| 1.1   | Проект планировки территории. Графическая часть.                               |               |
| 1.2   | Положение о размещении линейного объекта.                                      |               |
| Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории |  |               |
| 2.1   | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.     |               |
| 2.2   | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. |               |
| <b>II. Проект межевания</b>                                   |  |               |
| Том 3. Основная часть проекта межевания территории            |  |               |
| 3.1   | Проект межевания территории. Графическая часть.                                |               |
| 3.2   | Проект межевания территории. Текстовая часть.                                  |               |
| Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания             |  |               |
| 4.1   | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.      |               |
| 4.2   | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.  |               |

|           |      |                 |         |      |   |                                      |      |        |  |  |
|-----------|------|-----------------|---------|------|---|--------------------------------------|------|--------|--|--|
|           |      |                 |         |      | КП/2022/ППМ-1   |                                      |      |        |  |  |
|           |      |                 |         |      |   |                                      |      |        |  |  |
| Изм.      | Лист | № докум.        | Подпись | Дата |   |                                      |      |        |  |  |
| Разраб.   |      | Столяренко К.А. |         |      | Документация по проекту планировки и проекту межевания территории, в отношении планируемого к строительству линейного объекта "Пункт текущего отцепочного ремонта вагонов на ст. Мереть ООО «ВРК «СИБИРЬ» | Стадия                               | Лист | Листов |  |  |
| Проверил  |      | Столяренко К.А. |         |      |   |                                      |      |        |  |  |
|           |      |                 |         |      |   | Кадастр-плюс<br>(ИП Столяренко К.А.) |      |        |  |  |
| Н. Контр. |      |                 |         |      |   |                                      |      |        |  |  |
| Утвердил  |      |                 |         |      |   |                                      |      |        |  |  |

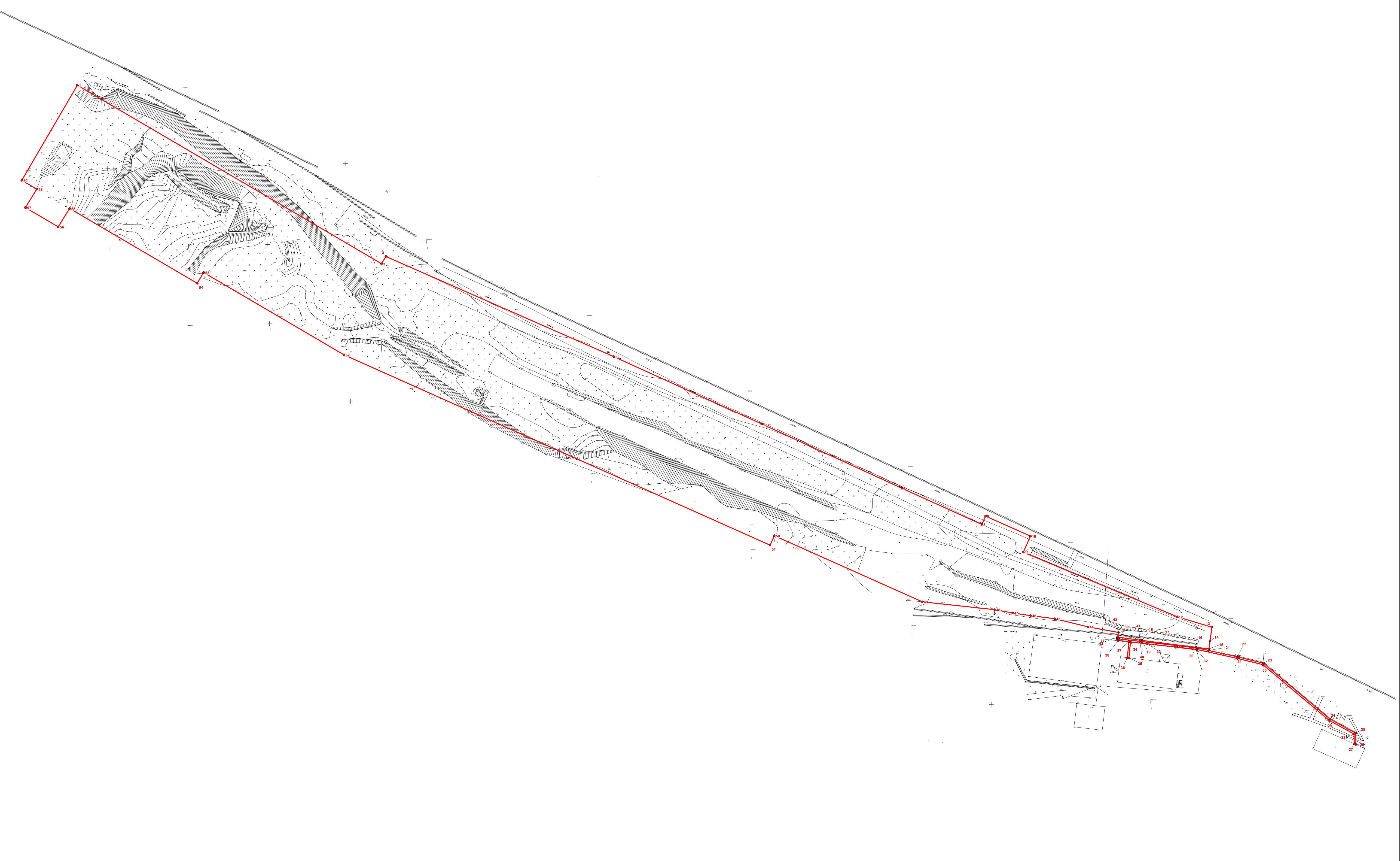
**Заказчик – ООО «ВРК «Сибирь»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Документация по проекту планировки и проекту межевания территории, в  
отношении планируемого к строительству линейного объекта "Пункт  
текущего отцепочного ремонта вагонов на ст. Мереть ООО «ВРК  
«СИБИРЬ»**

**Шифр: КП/2022/ПППМ-1**

*Графическая часть*



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта; граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 1

- номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта

|             |                 |         |      |  |                                      |      |
|-------------|-----------------|---------|------|--|--------------------------------------|------|
|             |                 |         |      | КП/2022/ПППМ-1   |                                      |      |
| Должность   | ФИО             | Подпись | Дата | Проект планировки территории<br>Документация по проекту планировки и проекта межевания территории в отношении планируемого<br>к строительству линейного объекта "Туннель открытого ремонта дороги на ст. Марьель ООО «ВРК «СИБИРЬ»<br>Основная часть |                                      |      |
| Исполнитель | Столяренко К.А. |         |      | 1.Чертеж границ зон планируемого<br>размещения линейных объектов   | Стадия                               | Лист |
|             |                 |         |      |  | П                                    | 1    |
| Дата:       | 12.05.2022 г.   |         |      | М 1:1100   | Кадестр-Плюс<br>(ИП Столяренко К.А.) |      |
|             |                 |         |      |  |                                      |      |

**Заказчик – ООО «ВРК «Сибирь»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Документация по проекту планировки и проекту межевания территории, в  
отношении планируемого к строительству линейного объекта "Пункт  
текущего отцепочного ремонта вагонов на ст. Мереть ООО «ВРК  
«СИБИРЬ»**

**Шифр: КП/2022/ПППМ-1**

*Положение о размещении линейного объекта*

# СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ ТОМА

| Наименование   | Номер<br>стр. |
|--|---------------|
| Введение   |               |
| 1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.   |               |
| 2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.   |               |
| 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.  |               |
| 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.   |               |
| 5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.  |               |
| 6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. |               |
| 7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов  |               |
| 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.  |               |
| 9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.   |               |

|               |                |              |
|---------------|----------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|               |                |              |

## ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 (в ред. от 26.08.2020г.) (далее – Постановление №564) (пункт 11)

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:

чертеж красных линий;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ (в ред. Федерального закона от 02.08.2019 N 283-ФЗ) красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Ввиду отсутствия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, территорий общего пользования красные линии проектом планировки не устанавливаются.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не приводится ввиду отсутствия таких зон.

|               |                |              |   |         |      |                |  |  |      |
|---------------|----------------|--------------|---|---------|------|----------------|--|--|------|
| Инв. № подл.. | Подпись и дата | Взам. инв. № |   |         |      |                |  |  | Лист |
|               |                |              |   |         |      |                |  |  |      |
|               |                |              |   |         |      |                |  |  |      |
| Изм.          | Кол.уч         | Лист         | № | Подпись | Дата | КП/2022/ПППМ-1 |  |  | 6    |

**1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.**

Наименование: «Пункт текущего отцепочного ремонта вагонов на ст. Мереть ООО «ВРК «СИБИРЬ».

Назначение – текущий отцепочный ремонт грузовых полувагонов.

Характеристики объекта составят:

Общая развернутая протяженность путей необщего пользования - 2226 м.

Годовая производственная программа по ремонту вагонов – 7300 ваг. (20 вагонов в сутки).

Предусмотрены следующие основные проектные решения:

**Строительство пункта текущего отцепочного ремонта, включающего:**

- строительство выставочного пути №1;
- строительство пути отстоя №2;
- строительство ремонтного пути №3;
- строительство вытяжного пути №4;
- строительство ремонтного пути №5;

укладка стрелочных переводов №1,2,3,4,67сбр., 69 марки 1/9

|              |                |              |   |         |      |                |  |  |      |   |
|--------------|----------------|--------------|---|---------|------|----------------|--|--|------|---|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |   |         |      |                |  |  | Лист |   |
|              |                |              |   |         |      |                |  |  |      |   |
|              |                |              |   |         |      |                |  |  |      |   |
| Изм.         | Кол.уч         | Лист         | № | Подпись | Дата | КП/2022/ПППМ-1 |  |  |      | 7 |



## 2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта «Пункт текущего отцепочного ремонта вагонов на ст. Мереть ООО «ВРК «СИБИРЬ» расположена на территории субъекта Российской Федерации Кемеровской области-Кузбасса в Беловском муниципальном округе, за границами населенных пунктов.

## 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 1.

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 529554,85 | 1354363,70 |
| 2  | 529485,01 | 1354482,64 |
| 3  | 529442,24 | 1354555,49 |
| 4  | 529446,82 | 1354558,18 |
| 5  | 529383,63 | 1354701,92 |
| 6  | 529341,21 | 1354795,13 |
| 7  | 529300,58 | 1354883,58 |
| 8  | 529277,81 | 1354933,95 |
| 9  | 529283,06 | 1354936,30 |
| 10 | 529270,44 | 1354964,60 |
| 11 | 529260,30 | 1354960,08 |
| 12 | 529219,56 | 1355057,18 |
| 13 | 529212,96 | 1355078,98 |
| 14 | 529204,42 | 1355077,83 |
| 15 | 529199,28 | 1355077,07 |
| 16 | 529200,32 | 1355069,00 |
| 17 | 529203,05 | 1355047,03 |
| 18 | 529204,67 | 1355034,87 |
| 19 | 529203,94 | 1355034,78 |
| 20 | 529199,98 | 1355069,41 |
| 21 | 529198,32 | 1355076,93 |
| 22 | 529194,29 | 1355095,15 |
| 23 | 529190,31 | 1355111,49 |
| 24 | 529155,05 | 1355153,44 |
| 25 | 529146,19 | 1355169,62 |
| 26 | 529139,02 | 1355169,69 |
| 27 | 529139,47 | 1355168,69 |
| 28 | 529145,59 | 1355168,62 |
| 29 | 529154,22 | 1355152,88 |
| 30 | 529189,39 | 1355111,02 |
| 31 | 529193,32 | 1355094,92 |
| 32 | 529198,99 | 1355069,24 |
| 33 | 529202,57 | 1355037,90 |
| 34 | 529203,60 | 1355027,62 |
| 35 | 529193,63 | 1355026,67 |
| 36 | 529193,72 | 1355025,68 |
| 37 | 529203,86 | 1355026,64 |
| 38 | 529204,62 | 1355020,00 |
| 39 | 529205,62 | 1355020,11 |
| 40 | 529204,08 | 1355033,57 |
| 41 | 529204,82 | 1355033,68 |
| 42 | 529206,71 | 1355019,53 |
| 43 | 529209,68 | 1355020,04 |
| 44 | 529213,20 | 1355000,91 |
| 45 | 529218,35 | 1354979,93 |
| 46 | 529220,28 | 1354964,73 |
| 47 | 529222,00 | 1354953,35 |

|              |                |              |   |         |      |                |  |  |      |
|--------------|----------------|--------------|---|---------|------|----------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |   |         |      |                |  |  | Лист |
|              |                |              |   |         |      |                |  |  |      |
| Изм.         | Кол.уч.        | Лист         | № | Подпись | Дата | КП/2022/ПППМ-1 |  |  | 8    |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 48 | 529224,05 | 1354942,02 |
| 49 | 529229,00 | 1354896,42 |
| 50 | 529270,70 | 1354803,10 |
| 51 | 529264,74 | 1354800,43 |
| 52 | 529384,79 | 1354531,78 |
| 53 | 529436,74 | 1354443,28 |
| 54 | 529429,91 | 1354439,27 |
| 55 | 529477,12 | 1354358,80 |
| 56 | 529465,53 | 1354351,61 |
| 57 | 529477,69 | 1354330,91 |
| 58 | 529489,30 | 1354338,12 |
| 59 | 529494,85 | 1354328,65 |
| 1  | 529554,85 | 1354363,70 |

### Система координат МСК-42 (зона 1)

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства не предусмотрено т.к. отсутствует негативное воздействие в связи с размещением линейного объекта.

## **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Объекты культурного наследия отсутствуют в границах проектируемой территории линейного объекта.

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

При проведении строительных работ основную массу выбросов загрязняющих веществ вносит строительная техника, передвижной транспорт.

Выбросы в атмосферу загрязняющих веществ образуются кратковременные, при производстве строительных работ с выхлопами газов в процессе работы двигателей автотранспорта и строительной техники.

В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна вредными веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники, рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- контроль за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе; стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;
- контроль за точным соблюдением технологии производства работ;
- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездов.

Мероприятия по рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова:

- использование снятого почвенного слоя для рекультивации нарушенных земель или землевания малопродуктивных сельскохозяйственных угодий.
- заправка и ремонт автотранспорта предусматривается на АЗС и СТО;
- для предотвращения загрязнения территории мусором и твердыми бытовыми отходами, образующимися в процессе деятельности рабочих, на производственной площадке устанавливаются герметичные контейнеры.
- слив горюче-смазочных материалов производить в специально отведенные и оборудованные для этих целей места с использованием герметичного металлического поддона.

При обращении с опасными отходами производства и потребления намечена реализация следующих мероприятий:

- накопление и временное хранение отходов производится на специально оборудованных площадках, размещение площадок выполняется за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов на возвышенных участках, исключающих возможное естественное подтопление;
- соблюдение сроков временного размещения отходов и своевременная передача отходов специализированным организациям;
- при обращении с отходами соблюдаются правила пожарной безопасности, сжигание отходов не допускается;
- все отходы подлежат учету и контролю накопления в пределах установленных

|              |                |              |                             |        |      |   |         |      |                |            |
|--------------|----------------|--------------|-----------------------------|--------|------|---|---------|------|----------------|------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | лимитов, превышение лимитов |        |      |   |         |      | КП/2022/ПППМ-1 | Лист<br>10 |
|              |                |              | Изм.                        | Кол.уч | Лист | № | Подпись | Дата |                |            |

- несанкционированные свалки отходов и самовольное захоронение запрещаются, все отходы подлежат вывозу для дальнейшего обращения.

Отходы, полученные в процессе строительства, вывозят специализированной организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности согласно заключенным договорам.

При проведении планировочных работ в сухую погоду проводить орошение поливомоечной машиной материалов дорожной одежды для снижения пылеобразования.

Для снижения воздействия на растительный мир предусматриваются следующие мероприятия:

- недопущение движения техники на не отведенной территории;
- заправка и мойка техники должна проводиться в специально отведенных местах;
- предусмотреть Правила безопасности (не разводить костры, не допускать на производство собак, не разорять существующие поблизости гнезда и норы, исключить случаи браконьерства, запрещение оружия);
- движение техники только по участку и дорогам, предусмотренным проектом.
- кормление, беспокойство или преследование диких животных;
- запрещается установка размещение капканов;
- ознакомление персонала предприятий с экологическими требованиями при эксплуатации объектов;
- соблюдение персоналом предприятий установленных норм и правил природопользования;
- при обнаружении на участке строительства редких видов растений, необходима их пересадка на ненарушенные территории.

## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

На период строительства для санитарно-бытового обслуживания трудящихся в зоне максимальной концентрации работающих устраивается временный бытовой городок.

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки следующие:

- в месте размещения бытовых помещений устанавливаются первичные средства тушения пожара (пожарный щит тип ЩП-А с оборудованием, ящик с песком и емкость для хранения воды 1,0 м<sup>3</sup>);

- при производстве работ на строительной технике размещается передвижной пожарный щит (ЩПП) и перемещается по ходу ведения работ;

- самоходная техника, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве работ должны обеспечиваться не менее чем двумя огнетушителями ОУ-5-10 и ОП-5-10 (каждая единица техники);

- при эксплуатации строительных машин на строительной площадке необходимо обеспечить места стоянки первичными средствами пожаротушения, выделить места для курения.

В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки и т.д.), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

На рабочих местах, где используются или приготавливаются мастика, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование. Электроустановки должны быть во взрывобезопасном исполнении. Кроме того, должны быть приняты меры,

|              |                |              |   |         |      |                |  |  |      |    |
|--------------|----------------|--------------|---|---------|------|----------------|--|--|------|----|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |   |         |      |                |  |  | Лист |    |
|              |                |              |   |         |      |                |  |  |      |    |
|              |                |              |   |         |      |                |  |  |      |    |
| Изм.         | Кол.уч         | Лист         | № | Подпись | Дата | КП/2022/ПППМ-1 |  |  |      | 11 |

предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества.

На период строительства из числа работников строительной бригады создается нештатная команда из пяти человек.

|               |                |              |   |         |      |                |      |  |
|---------------|----------------|--------------|---|---------|------|----------------|------|--|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |   |         |      |                |      |  |
|               |                |              |   |         |      |                |      |  |
|               |                |              |   |         |      |                |      |  |
| Изм.          | Кол.уч         | Лист         | № | Подпись | Дата | КП/2022/ПППМ-1 | Лист |  |
|               |                |              |   |         |      |                | 12   |  |