

**Заказчик – ООО «ВРК «Сибирь»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Документация по проекту планировки и проекту межевания территории, в  
отношении планируемого к строительству линейного объекта "Пункт  
текущего отцепочного ремонта вагонов на ст. Мереть ООО «ВРК  
«СИБИРЬ»**

**Шифр: КП/2022/ПППМ-1**

**ТОМ 3. Основная часть  
проекта межевания территории**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

| №   | Наименование   | Кол-во листов |
|---|--|---------------|
| <b>I. Проект планировки территории</b>                        |  |               |
| Том 1. Основная часть проекта планировки территории           |  |               |
| 1.1   | Проект планировки территории. Графическая часть.                               |               |
| 1.2   | Положение о размещении линейного объекта.                                      |               |
| Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории |  |               |
| 2.1   | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.     |               |
| 2.2   | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. |               |
| <b>II. Проект межевания</b>                                   |  |               |
| Том 3. Основная часть проекта межевания территории            |  |               |
| 3.1   | Проект межевания территории. Графическая часть                                 |               |
| 3.2   | Проект межевания территории. Текстовая часть.                                  |               |
| Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания             |  |               |
| 4.1   | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.      |               |
| 4.2   | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.  |               |

|           |      |                 |         |      |   |                                      |      |        |  |
|-----------|------|-----------------|---------|------|---|--------------------------------------|------|--------|--|
|           |      |                 |         |      | КП/2022/ППМ-1   |                                      |      |        |  |
|           |      |                 |         |      |   |                                      |      |        |  |
| Изм.      | Лист | № докум.        | Подпись | Дата |   |                                      |      |        |  |
| Разраб.   |      | Столяренко К.А. |         |      | Документация по проекту планировки и проекту межевания территории, в отношении планируемого к строительству линейного объекта "Пункт текущего отцепочного ремонта вагонов на ст. Мереть ООО «ВРК «СИБИРЬ» | Стадия                               | Лист | Листов |  |
| Проверил  |      | Столяренко К.А. |         |      |   |                                      | 2    |        |  |
|           |      |                 |         |      |   | Кадастр-плюс<br>(ИП Столяренко К.А.) |      |        |  |
| Н. Контр. |      |                 |         |      |   |                                      |      |        |  |
| Утвердил  |      |                 |         |      |   |                                      |      |        |  |

**Заказчик – ООО «ВРК «Сибирь»**

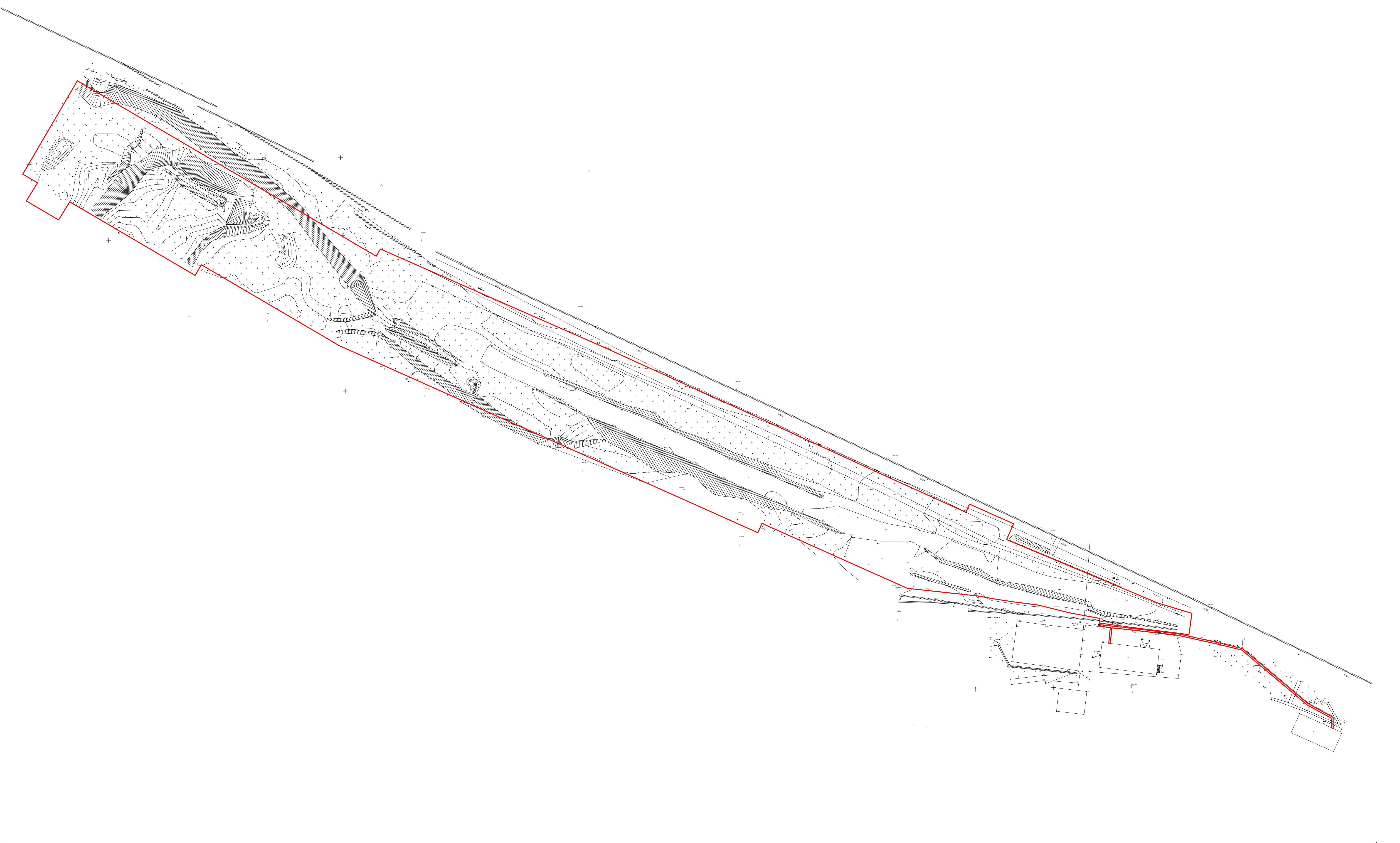
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Документация по проекту планировки и проекту межевания территории, в  
отношении планируемого к строительству линейного объекта "Пункт  
текущего отцепочного ремонта вагонов на ст. Мереть ООО «ВРК  
«СИБИРЬ»**

*Графическая часть.*

**Шифр: КП/2022/ПППМ-1**

**Новокузнецк 2022 г.**



Условные обозначения:

— граница зоны планируемого размещения линейного объекта; граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

Образование земельных участков не предусмотрено, объект располагается на существующих земельных участках.

Имя Фамилия  
Подпись и дата  
Взам. инв. №

|             |                 |         |      |  |                                      |      |
|-------------|-----------------|---------|------|--|--------------------------------------|------|
|             |                 |         |      | КП/2022/ПППМ-1   |                                      |      |
| Должность   | ФИО             | Подпись | Дата | Проектная территория<br>Документация по проекту планировки и проекта межевания территории в отношении планируемого<br>к строительству линейного объекта "Пункт текущего капитального ремонта дороги на ст. Марьель ООО «ВРК «СИБИРЬ»<br>Основная часть |                                      |      |
| Исполнитель | Столяренко К.А. |         |      | Чертеж межевания территории  | Стадия                               | Лист |
|             |                 |         |      |  | П                                    | 1    |
| Дата:       | 12.05.2022 г.   |         |      | М 1:1100   | Кадестр-Плюс<br>(ИП Столяренко К.А.) |      |
|             |                 |         |      |  |                                      |      |

**Заказчик – ООО «ВРК «Сибирь»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Документация по проекту планировки и проекту межевания территории, в  
отношении планируемого к строительству линейного объекта "Пункт  
текущего отцепочного ремонта вагонов на ст. Мереть ООО «ВРК  
«СИБИРЬ»**

*Текстовая часть.*

**Шифр: КП/2022/ПППМ-1**

**Новокузнецк 2022 г.**

## СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ ТОМА

| Наименование   | Номер<br>стр. |
|--|---------------|
| Введение   | 5             |
| 1.Перечень образуемых земельных участков                             | -             |
| 2.Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков | -             |
| 3. Сведения о границах территории                                    | 6             |
| 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков      | -             |
| <b>Приложения</b>  |               |

|                |       |      |   |         |      |              |                |              |      |
|----------------|-------|------|---|---------|------|--------------|----------------|--------------|------|
| Изм.           | Колуч | Лист | № | Подпись | Дата | Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |
|                |       |      |   |         |      |              |                |              |      |
|                |       |      |   |         |      |              |                |              |      |
| КП/2022/ПППМ-1 |       |      |   |         |      |              |                |              | Лист |
|                |       |      |   |         |      |              |                |              | 4    |

## ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 (в ред. от 02.04.2022г.) (далее – Постановление №564)

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию. Основная часть проекта межевания территории включает в себя: раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"; раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

|              |                |              |      |        |      |   |         |      |                |      |
|--------------|----------------|--------------|------|--------|------|---|---------|------|----------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |        |      |   |         |      | КП/2022/ПППМ-1 | Лист |
|              |                |              |      |        |      |   |         |      |                | 5    |
|              |                |              | Изм. | Кол.уч | Лист | № | Подпись | Дата |                |      |

## 1.Перечень образуемых земельных участков

Образование земельных участков не предусмотрено, объект располагается на существующих земельных участках.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, не приводится т.к. не предусмотрено размещение линейного объекта на условиях сервитута, публичного сервитута.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не приводится т.к. не предусмотрено резервирование и (или) изъятие существующих земельных участков.

## 3. Сведения о границах территории

Перечень координат характерных точек границ территории применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 529554,85 | 1354363,70 |
| 2  | 529485,01 | 1354482,64 |
| 3  | 529442,24 | 1354555,49 |
| 4  | 529446,82 | 1354558,18 |
| 5  | 529383,63 | 1354701,92 |
| 6  | 529341,21 | 1354795,13 |
| 7  | 529300,58 | 1354883,58 |
| 8  | 529277,81 | 1354933,95 |
| 9  | 529283,06 | 1354936,30 |
| 10 | 529270,44 | 1354964,60 |
| 11 | 529260,30 | 1354960,08 |
| 12 | 529219,56 | 1355057,18 |
| 13 | 529212,96 | 1355078,98 |
| 14 | 529204,42 | 1355077,83 |
| 15 | 529199,28 | 1355077,07 |
| 16 | 529200,32 | 1355069,00 |
| 17 | 529203,05 | 1355047,03 |
| 18 | 529204,67 | 1355034,87 |
| 19 | 529203,94 | 1355034,78 |
| 20 | 529199,98 | 1355069,41 |
| 21 | 529198,32 | 1355076,93 |
| 22 | 529194,29 | 1355095,15 |
| 23 | 529190,31 | 1355111,49 |
| 24 | 529155,05 | 1355153,44 |
| 25 | 529146,19 | 1355169,62 |
| 26 | 529139,02 | 1355169,69 |
| 27 | 529139,47 | 1355168,69 |
| 28 | 529145,59 | 1355168,62 |
| 29 | 529154,22 | 1355152,88 |
| 30 | 529189,39 | 1355111,02 |
| 31 | 529193,32 | 1355094,92 |
| 32 | 529198,99 | 1355069,24 |
| 33 | 529202,57 | 1355037,90 |
| 34 | 529203,60 | 1355027,62 |
| 35 | 529193,63 | 1355026,67 |
| 36 | 529193,72 | 1355025,68 |
| 37 | 529203,86 | 1355026,64 |
| 38 | 529204,62 | 1355020,00 |
| 39 | 529205,62 | 1355020,11 |
| 40 | 529204,08 | 1355033,57 |
| 41 | 529204,82 | 1355033,68 |
| 42 | 529206,71 | 1355019,53 |
| 43 | 529209,68 | 1355020,04 |
| 44 | 529213,20 | 1355000,91 |

|              |                |              |   |         |      |                |  |  |      |
|--------------|----------------|--------------|---|---------|------|----------------|--|--|------|
| Инд. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |   |         |      |                |  |  | Лист |
|              |                |              |   |         |      |                |  |  |      |
|              |                |              |   |         |      |                |  |  |      |
| Изм.         | Колуч          | Лист         | № | Подпись | Дата | КП/2022/ПППМ-1 |  |  | 6    |



|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 45 | 529218,35 | 1354979,93 |
| 46 | 529220,28 | 1354964,73 |
| 47 | 529222,00 | 1354953,35 |
| 48 | 529224,05 | 1354942,02 |
| 49 | 529229,00 | 1354896,42 |
| 50 | 529270,70 | 1354803,10 |
| 51 | 529264,74 | 1354800,43 |
| 52 | 529384,79 | 1354531,78 |
| 53 | 529436,74 | 1354443,28 |
| 54 | 529429,91 | 1354439,27 |
| 55 | 529477,12 | 1354358,80 |
| 56 | 529465,53 | 1354351,61 |
| 57 | 529477,69 | 1354330,91 |
| 58 | 529489,30 | 1354338,12 |
| 59 | 529494,85 | 1354328,65 |
| 1  | 529554,85 | 1354363,70 |

Система координат МСК-42 (зона 1)

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |       |      |   |         |      |
|------|-------|------|---|---------|------|
|      |       |      |   |         |      |
| Изм. | Колуч | Лист | № | Подпись | Дата |

|                |      |
|----------------|------|
| КП/2022/ПППМ-1 | Лист |
|                | 7    |