ООО «РЭК Сибири»

Свидетельство № СРО-П-180-06022013

Заказчик – Филиал ПАО «Россети Сибирь» - «Кузбассэнерго РЭС»

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Строительство двух ЛЭП 110 кВ отпайками от ВЛ 110 кВ Шестаковская – Бачатская-1,2 до ТПС 110 кВ Бочаты»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 2

10.4200.3554.21-ПМТ

2022

ООО «РЭК Сибири»

Свидетельство № СРО-П-180-06022013

Заказчик – Филиал ПАО «Россети Сибирь» - «Кузбассэнерго РЭС»

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Строительство двух ЛЭП 110 кВ отпайками от ВЛ 110 кВ Шестаковская – Бачатская-1,2 до ТПС 110 кВ Бочаты»

Основная часть проекта межевания территории

10.4200.3554.21-ПМТ

Главный инженер проекта **Яковлев И.А.**

2022

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав проектной документации

Номер раздела	Наименование	Обозначение
ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта планировки территории		10.4200.3554.21-ППТ
1	Проект планировки территории. Графическая часть	
2	Положение о размещении линейных объектов	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
ТОМ 2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		10.4200.3554.21-ПМТ
1	Проект межевания территории. Графическая часть	
2	Проект межевания территории. Текстовая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Перечень чертежей

№ п/п	Наименование	Масштаб	Формат
1	Чертеж проекта межевания территории	М 1:1000	А4х7 А4х7 А4х7 А4х5

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проектной документации 3
Перечень чертежей 4
СОДЕРЖАНИЕ 5
СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ 6
ВВЕДЕНИЕ 7
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 9
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ 16
2.1. Перечень образуемых земельных участков 16
2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 20
2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 20
2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории 21
1. Задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории 24
2. Кадастровые выписки из ЕГРН 28

СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ

Данная документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Строительство двух ЛЭП 110 кВ отпайками от ВЛ 110 кВ Шестаковская – Бачатская-1,2 до ТПС 110 кВ Бочаты», подготовлена ООО «РЭК Сибири».

Общество с ограниченной ответственностью «РЭК Сибири» выполняет проектные работы на основании Свидетельства № СРО-П-180-06022013.

Юридический адрес: 660048, г. Красноярск, ул. Караульная, д. 13, стр. 3.

Телефон: 8 (391) 263-22-77.

Ф.И.О. руководителя: генеральный директор Шахов Валерий Сергеевич.

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Строительство двух ЛЭП 110 кВ отпайками от ВЛ 110 кВ Шестаковская – Бачатская-1,2 до ТПС 110 кВ Бочаты», подготовлен ООО «РЭК Сибири» на основании задания на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории (Приложение 1).

Заказчик – ПАО «Россети Сибири»-«Кузбассэнерго-РЭС».

Проект разработан в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ООО «РЭК Сибири».

Графические материалы проекта выполнены на основании топографического плана, полученного в результате инженерно-геодезических изысканий в система координат МСК-42 (1 зона).

Проект межевания территории разработан в границах элемента планировочной структуры, который устанавливается проектом планировки территории. Целью настоящего проекта является определение границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе обоснование оптимальных границ, необходимых для размещения линейного объекта.

Настоящий проект межевания территории выполнен на основании данных из Единого государственного реестра недвижимости и сведений из Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

Состав и содержание данного документа соответствует требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

При разработке документации по планировке территории была использована следующая нормативно-правовая документация:

– Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

– Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

– Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

– Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи

и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20.10.2020 № П/0387 «Об утверждении порядка установления местных систем координат»;

– «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ. №14278ТМ-Т1», утвержденные Минтопэнерго 20.05.1994;

– Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 г. № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области;

– Генеральный план муниципального образования «Старобачатское сельское поселение» Беловского муниципального района, утвержденный Решением Совета народных депутатов от 13.07.2017 г. № 384.

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

На основании п. 34 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» на чертеже межевания территории отображаются:

– границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

– красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

– границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

– границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

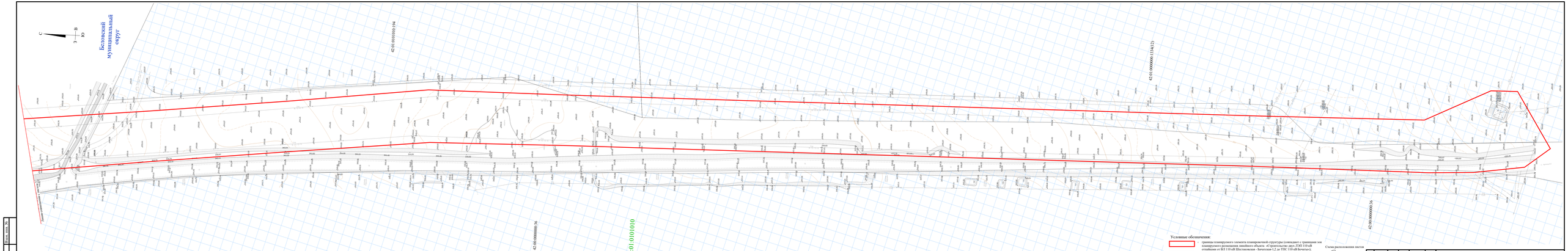
Границы существующих элементов планировочной структуры на чертеже межевания территории не отображены ввиду их отсутствия, согласно документам территориального планирования.

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусматривается образование территорий общего пользования и установление их границ.

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют, ввиду того, что настоящим проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, а также резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Линии отступа от красных линий на чертежах не отображены, так как красные линии не устанавливаются данной документацией по планировке территории.

Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, не отображены на чертеже ввиду отсутствия таких земельных участков.



Условные обозначения:

- границы планируемого элемента планировочной структуры (совпадает с границами зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство двух ДЗЛ 110 кВ отпайками от ВЛ 110 кВ Шестаковская - Батыгулская-1,2 на ТПС 110 кВ Бочаты»);
- 42:00:0000000:56 - границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН;
- 42:01:0101010 - границы и обозначение кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
- границы муниципального образования;
- границы населенного пункта.

Примечание:

- Чертеж разработан на топографическом плане, выполненном на основании инженерно-геодезических изысканий, М 1:500 специальностью ООО «РЭК Сибирь» в формах 2022 г.;
- система координат - МСК-42 (1 зона);
- система высот - Балтийская 1977 г.;
- сечение рельефа отображено горизонталями через 0,5 м.

Схема расположения листов

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Составил					06.22		
Проверил					06.22		

10.4200.3554.21-ПМТ

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Строительство двух ДЗЛ 110 кВ отпайками от ВЛ 110 кВ Шестаковская - Батыгулская-1,2 на ТПС 110 кВ Бочаты»

Стадия	Лист	Листов
П	1	4

Чертеж межевания территории

Основной чертеж
М 1:1000

ООО «РЭК Сибирь»

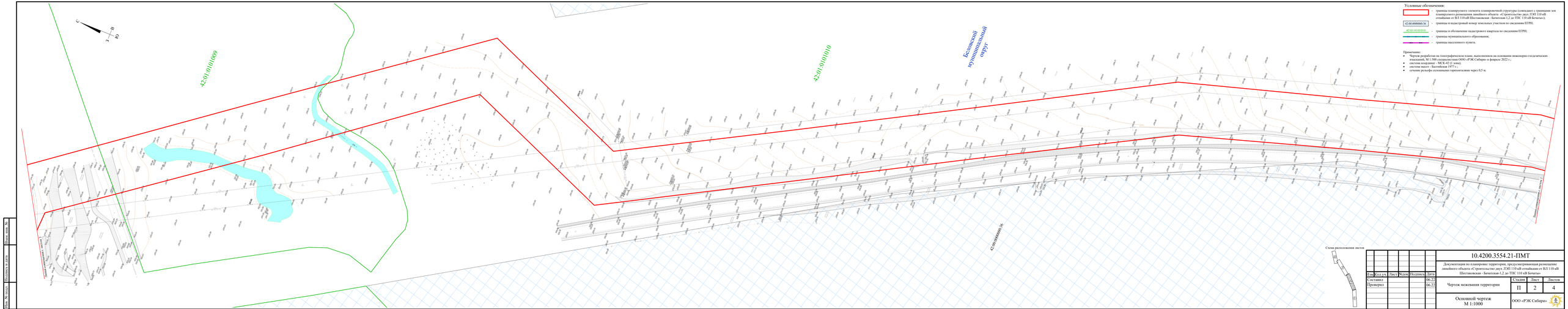
Копировал

Формат А4х7

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения:

- границы планируемого элемента планировочной структуры (совпадает с границами зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство двух ЗЛП 110 кВ отпайками от ВЛ 110 кВ Шестаковская - Бачатская-1,2 до ТПС 110 кВ Бачаты»);
- 42:06:0000000:56 - границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН;
- 42:01:0101010:1 - границы и обозначение кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
- границы муниципального образования;
- границы населенного пункта.

Примечания:

- Чертеж разработан на топографическом плане, выполненном на основании инженерно-геодезических изысканий, М 1:500 специалистами ООО «РЭК Сибирь» в феврале 2022 г.;
- система координат - МСК-42,1 зона1;
- система высот - Балтийская 1977 г.;
- сечение рельефа изолиниями горизонталями через 0,5 м.

Схема расположения листов

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	10.4200.3554.21-ПМТ
Составил					06.22	Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Строительство двух ЗЛП 110 кВ отпайками от ВЛ 110 кВ Шестаковская - Бачатская-1,2 до ТПС 110 кВ Бачаты»
Проверил					06.22	Чертеж межевания территории
						Основной чертеж М 1:1000

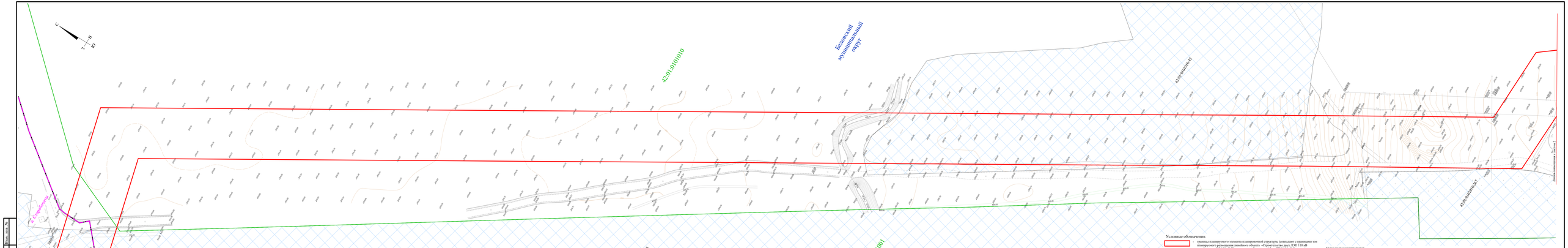
Стадия	Лист	Листов
П	2	4

ООО «РЭК Сибирь»

Копировал

Формат А4х7

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №



Условные обозначения:

- границы планируемого элемента планировочной структуры (совпадают с границами зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство двух ДЭП 110 кВ отпайками от ВЛ 110 кВ Шестаковская - Батыгосная-1,2 до ТПС 110 кВ Бочаты»);
- 42:01:0000000:№ — границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН;
- 42:01:0101010:17 — границы и обозначение кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
- границы муниципального образования;
- границы населенного пункта.

Примечания:

- Чертеж разработан на топографическом плане, выполненном на основании инженерно-геодезических изысканий, М 1:500 специалистами ООО «РЭК Сибирь» в феврале 2022 г.;
- система координат - МСК-42 (1 зона);
- система высот - Балтийская 1977 г.;
- сечение рельефа сплошными горизонталями через 0,5 м.

Схема расположения листов

								10.4200.3554.21-ПМТ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Составил					06.22	Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Строительство двух ДЭП 110 кВ отпайками от ВЛ 110 кВ Шестаковская - Батыгосная-1,2 до ТПС 110 кВ Бочаты»			
Проверил					06.22	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	3	4
						Основной чертеж М 1:1000	ООО «РЭК Сибирь»		

Копировал:

Формат А4х7

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

С
З
В
Ю

42:00:0000000:36

42:01:0101001:5483

42:00:0000000:36

Линия совмещения с листом 3

42:01:0000000:190437

42:01:0101007:516

39:00:000000:0828

42:01:0101007

Беловский городской округ

42:01:0101001:2464

Беловский муниципальный округ

п. Стародебаты

42:01:0101001

42:01:0101001:216

Условные обозначения:

- границы планируемого элемента планировочной структуры (совпадают с границами зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство двух ЛЭП 110 кВ отпайками от ВЛ 110 кВ Шестаковская - Бачатская-1,2 до ТПС 110 кВ Бочаты»);
- 42:00:0000000:36 - границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН;
- 42:01:0101010 - границы и обозначение кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
- границы муниципального образования;
- границы населенного пункта.

Примечание:

- Чертеж разработан на топографическом плане, выполненном на основании инженерно-геодезических изысканий, М 1:500 специалистами ООО «РЭК Сибирь» в феврале 2022 г.;
- система координат - МСК-42 (1 зона);
- система высот - Балтийская 1977 г.;
- сечение рельефа сплошными горизонталями через 0,5 м.

Схема расположения листов

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	10.4200.3554.21-ПМТ
Составил					06.22	Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Строительство двух ЛЭП 110 кВ отпайками от ВЛ 110 кВ Шестаковская - Бачатская-1,2 до ТПС 110 кВ Бочаты»
Проверил					06.22	Чертеж межевания территории
						Стадия: П; Лист: 4; Листов: 4
						Основной чертеж М 1:1000
						ООО «РЭК Сибирь»

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Копировал | Формат А4х5

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

2.1. Перечень образуемых земельных участков

Земли для размещения линейного объекта «Строительство двух ЛЭП 110 кВ отпайками от ВЛ 110 кВ Шестаковская – Бачатская-1,2 до ТПС 110 кВ Бочаты» расположены в границах Беловского муниципального округа Кемеровской области – Кузбасса.

Общая проектная площадь земель и земельных участков, используемых для размещения линейного объекта, составляет 259558 кв. м. (25,96 га).

Границы зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта расположены в границах кадастровых кварталов 42:01:0101010, 42:01:0101009, 42:01:0101001.

• *условные номера образуемых земельных участков, номера характерных точек образуемых земельных участков, кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки, площадь образуемых земельных участков, способы образования земельных участков*

Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, ввиду чего данные сведения отсутствуют.

• *сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования*

В соответствии со ст.1 Градостроительного кодекса РФ к территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования отсутствуют ввиду того, что настоящим проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

• *целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов*

Ввиду того, что подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, данные сведения отсутствуют.

• *условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса*

расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

В настоящем проекте межевания территории отсутствуют земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, ввиду чего данные сведения отсутствуют.

• *перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)*

Целью настоящего проекта межевания территории является определение границ публичного сервитута для размещения проектируемого линейного объекта. В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса РФ публичный сервитут может устанавливаться для использования земельных участков и (или) земель в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса РФ. Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

Информация о кадастровых номерах существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, а также информация об адресах, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, представлена в таблице ниже.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
1	42:00:0000000:36	Кемеровская обл, р-н Беловский, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги, с 243 км по 284 км и с 1 км по 7 км	42:00:0000000:150	Кемеровская обл, Беловский р-он, п ст Бускускан
			42:00:0000000:3423	Кемеровская область, ВЛ-110 Бачатская- Ново-Бачатская - 1, 2, от ПС 220/110/10 кВ Бачатская до ПС 110/35/6 кВ Новобачатская №18
			42:00:0000000:349	Кемеровская область, р-н Беловский, пос.Станции Бускускан
			42:00:0000000:350	Кемеровская область, р-н Беловский, пос.Станции Бускускан
			42:00:0000000:351	Кемеровская область, р-н Беловский, о.п. 254 км
			42:00:0000000:352	Кемеровская область, р-н Беловский, п Старобачаты

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
			42:00:0000000:3574	Кемеровская область, р-н. Беловский, п. Старобачаты, ул. Вокзальная, д. 18а, корп. 1
			42:00:0000000:3599	Кемеровская область, Беловский район, Старобачатское сельское поселение
			42:00:0000000:3780	обл. Кемеровская, р-н Гурьевский. Начало автодороги Раздольное сельское поселение. Конец - Кемеровская область, Беловский район, Старобачатское сельское поселение
			42:00:0000000:3959	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Гурьевский муниципальный район, Раздольное сельское поселение, д. Шанда, Беловский городской округ, пгт. Бачатский, Беловский муниципальный район, Старобачатское сельское поселение, п. Старобачаты
			42:01:0000000:864	Кемеровская область, р-н Беловский, п/ст Бускускан
			42:01:0000000:866	Кемеровская область, Беловский район, ст Дуброво
			42:01:0000000:867	Кемеровская область, Беловский район, ст Бочаты
			42:01:0000000:870	Кемеровская область, р-н Беловский, п/ст Бускускан
			42:01:0000000:871	Кемеровская область, Беловский район, о.п. 252 км
			42:01:0000000:873	Кемеровская область, Беловский район, о.п. 261 км
			42:01:0000000:874	Кемеровская область, Беловский район, о.п. 261 км
			42:01:0000000:875	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский район, п.ст. Мереть, ул Меретская, д 19А
			42:01:0000000:876	Кемеровская область, р-н Беловский, п Старобачаты

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
			42:01:0000000:877	Кемеровская область, р-н Беловский, п/ст Бускускан
			42:01:0000000:878	Кемеровская область, Беловский район, о.п. 254 км
			42:01:0000000:880	Кемеровская область, Беловский район, о.п. 252 км
			42:21:0000000:1573	Кемеровская область, г Белово, о.п. 242 км
			42:21:0000000:399	Людской бремсберг (западный фланговый бремсберг №501)
2	42:01:0000000:1334	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский муниципальный район, Старобачатское сельское поселение	-	-
3	42:01:0101001:5483	Кемеровская область, Беловский район, п. Старобачаты, в 24 метрах на северо-восток от участка дома № 36 по ул. Шахтёрская	-	-
4	42:01:0101010:42	Кемеровская область, р-н. Беловский	-	-
5	42:01:0101010:194	Кемеровская обл, р-н Беловский	-	-

• сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Ввиду того, что настоящим проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, данные сведения отсутствуют.

2.2.Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков отсутствует в связи с тем, что настоящим проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.

2.3.Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Согласно п. 6 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного Кодекса, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения линейного объекта, ввиду этого границы публичного сервитута совпадают с границами зон планируемого размещения линейного объекта.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории (совпадает с перечнем координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство двух ЛЭП 110 кВ отпайками от ВЛ 110 кВ Шестаковская – Бачатская-1,2 до ТПС 110 кВ Бочаты») представлен в системе координат МСК-42 (зона 1) в таблице ниже.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	496382,06	1350468,98
н2	496357,14	1350469,48
н3	496324,09	1350417,55
н4	496347,33	1350399,04
н5	496394,67	1350391,88
н6	496437,14	1350389,62
н7	496597,44	1350387,92
н8	496757,32	1350385,06
н9	496917,21	1350382,38
н10	497077,15	1350379,50
н11	497236,57	1350376,84
н12	497369,89	1350373,53

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н13	497498,21	1350358,98
н14	497626,67	1350343,64
н15	497752,50	1350327,74
н16	497911,83	1350280,28
н17	498068,96	1350231,19
н18	498224,99	1350145,72
н19	498382,37	1350057,88
н20	498550,17	1349964,54
н21	498687,97	1350020,06
н22	498854,53	1349891,04
н23	499022,72	1349764,57
н24	499025,97	1349688,03

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н25	499038,72	1349680,59
н26	499195,25	1349588,54
н27	499353,84	1349493,77
н28	499512,61	1349399,29
н29	499671,25	1349304,77
н30	499829,93	1349210,15
н31	499989,18	1349115,38
н32	500137,00	1349027,47
н33	500099,58	1348876,54
н34	500071,00	1348765,71
н35	500271,80	1348724,43
н36	500448,44	1348689,02
н37	500625,59	1348653,43
н38	500763,44	1348625,78
н39	500766,60	1348627,45
н40	500804,46	1348617,32
н41	500877,00	1348602,25
н42	500966,81	1348626,18
н43	500969,20	1348672,95
н44	500910,94	1348661,19
н45	500911,14	1348660,78
н46	500874,24	1348652,24
н47	500781,68	1348670,27
н48	500635,24	1348699,63
н49	500458,09	1348735,23
н50	500281,37	1348770,66
н51	500128,47	1348800,92
н52	500145,39	1348865,15

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н53	500191,62	1349049,88
н54	500013,16	1349156,04
н55	499853,93	1349250,80
н56	499695,25	1349345,42
н57	499536,61	1349439,95
н58	499377,85	1349534,41
н59	499219,21	1349629,23
н60	499073,25	1349715,63
н61	499070,70	1349787,76
н62	498884,28	1349930,23
н63	498692,81	1350074,81
н64	498552,47	1350017,96
н65	498405,34	1350099,12
н66	498247,97	1350186,95
н67	498088,42	1350276,62
н68	497925,61	1350325,43
н69	497762,84	1350376,14
н70	497632,16	1350390,54
н71	497503,79	1350405,87
н72	497373,52	1350422,61
н73	497237,59	1350424,04
н74	497078,28	1350426,69
н75	496918,34	1350429,57
н76	496758,45	1350432,25
н77	496598,31	1350435,11
н78	496442,87	1350438,71
н1	496382,06	1350468,98

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, не указан ввиду того, что настоящим проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.

Перечень существующих земельных участков, занятых линейными объектами и

объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории, с указанием вида разрешенного использования представлен в таблице ниже.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	42:00:0000000:36	Земли населенных пунктов	под объекты транспорта Железнодорожного
2	42:01:0000000:1334	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
3	42:01:0101001:5483	Земли населенных пунктов	под склады
4	42:01:0101010:42	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
5	42:01:0101010:194	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

1. Задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории

ФИЛИАЛ ПАО «Россети СИБИРЬ» –
«КУЗБАССЭНЕРГО-РЭС»

УТВЕРЖДЕНО
Заместитель директора по
инвестиционной деятельности
_____ А.А. Корягин

ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории
для строительства сооружения:
«Строительство двух ЛЭП 110 кВ отпайками от ВЛ 110 кВ Шестаковская - Бачатская-1,2 до ТПС 110 кВ Бочаты»

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории.
2.	Инициатор	ПАО «Россети Сибирь»
3.	Источник финансирования работ	Собственные средства ПАО «Россети Сибирь»
4.	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	ООО «РЭК -Сибири»
5.	Наименование, основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства	Строительство двух ЛЭП 110 кВ отпайками от ВЛ 110 кВ Шестаковская - Бачатская-1,2 до ТПС 110 кВ Бочаты) Проектируемые ВЛ 110 кВ предназначены для технологического присоединения энергопринимающих устройств ОАО «РЖД» (ПС 110 кВ Бочаты) к электрическим сетям ПАО «Россети-Сибирь». Длина трассы 5,6 км. Общая площадь проектируемого отвода под строительство ВЛ 110 кВ в границах Беловского муниципального округа составляет до 28 га.
6.	Состав документации по планировке территории	I. Проект планировки территории должен состоять из основной (утверждаемой) части и материалов по ее обоснованию. 1. Основная (утверждаемая) часть проекта

		планировки территории должна включать в себя: 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: - красные линии; - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; - границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; - границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; 2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. 1) материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать: - схему расположения элемента планировочной структуры; - схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схему границ территорий объектов культурного наследия; - схему границ зон с особыми условиями использования территорий; - иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории. 2) пояснительная записка должна содержать описание и обоснование положений, касающихся: - определения параметров планируемого

		строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; - защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности. 3) Подготовку документации осуществить в соответствии с результатами инженерно-геодезических изысканий, выполненных для подготовки проектной документации объекта. II. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются: - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; - границы территорий объектов культурного наследия; -границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон действия публичных сервитутов. В проекте межевания территории также должны быть указаны: - площадь образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей; - образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее -Кодекс).
7.	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации	Подготовку документации по планировке территории осуществить в соответствии с материалами и результатами инженерно-геодезических изысканий на реконструированный участок, выполненных для

	по планировке территории	подготовки проектной документации объекта, размещаемого в соответствии с указанной документацией. **Основные требования к форме представляемых материалов.** Графические материалы, входящие в состав документации по планировки территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000, за исключением схемы расположения элементов планировочной структуры, которая разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000. Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате кратном от А2 до нестандартного формата листа. Электронные версии текстовых и графических материалов документации предоставляются на DVD или CD дисках. Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате PDF. Графические материалы проекта должны быть представлены в формате PDF. Информация об описании местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, предоставляется в формате mid/mif.
8.	Наименование населенных пунктов, поселений, муниципальных, городских округов, муниципальных районов, применительно к территориям которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	**Месторасположение объекта:** Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский муниципальный округ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Приложение 2

2. Кадастровые выписки из ЕГРН

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.04.2022 № 99/2022/461175254			
Кадастровый номер:		**42:01:0000000:1334**	

Номер кадастрового квартала:	42:01:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский муниципальный район, Старобачатское сельское поселение
Площадь:	7605687 +/- 24131кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	13004203.63
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:01:0000000:459
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

10.4200.3554.21-ПМТ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.04.2022 № 99/2022/461175254			
Кадастровый номер:		**42:01:0000000:1334**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	Токарева Дарья Юрьевна №42-14-428
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

10.4200.3554.21-ПМТ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.04.2022 № 99/2022/461175254			
Кадастровый номер:		**42:01:0000000:1334**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Васенкова Анна Николаевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

10.4200.3554.21-ПМТ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :**	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.04.2022 № 99/2022/461175254			
Кадастровый номер:		**42:01:0000000:1334**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Макаров Сергей Николаевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, №42:01:0000000:1334-42/073/2021-3 от 12.03.2021
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ФГИС ЕГРП

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.04.2022 № 99/2022/461186922			
Кадастровый номер:		**42:01:0101001:5483**	

Номер кадастрового квартала:	42:01:0101001
Дата присвоения кадастрового номера:	22.01.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Кемеровская область, Беловский район, п. Старобачаты, в 24 метрах на северо-восток от участка дома №36 по ул. Шахтёрская
Площадь:	8130 +/- 32кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4995478.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

10.4200.3554.21-ПМТ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :**	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.04.2022 № 99/2022/461186922			
Кадастровый номер:		**42:01:0101001:5483**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под склады
Сведения о кадастровом инженере:	Миронова Ирина Васильевна №42-11-173
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

10.4200.3554.21-ПМТ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.04.2022 № 99/2022/461186922			
Кадастровый номер:		**42:01:0101001:5483**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Вяхенкова Анна Николаевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

10.4200.3554.21-ПМТ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :**	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.04.2022 № 99/2022/461186922			
Кадастровый номер:		**42:01:0101001:5483**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		09.07.2020
	номер государственной регистрации:		42:01:0101001:5483-42/002/2020-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 09.07.2020 по 09.02.2030
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Баскобель", ИНН: 4205137412
	основание государственной регистрации:		'Договор аренды земельного участка' №84 от 16.06.2020
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

10.4200.3554.21-ПМТ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ФГИС ЕГРП

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.04.2022 № 99/2022/461185967			
Кадастровый номер:		**42:01:0101010:42**	

Номер кадастрового квартала:	42:01:0101010
Дата присвоения кадастрового номера:	01.04.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская область, р-н. Беловский
Площадь:	1031838 +/- 8888кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1644130.67
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:01:0000000:413
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРП
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

10.4200.3554.21-ПМТ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела **1**	Всего листов раздела **1**:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.04.2022 № 99/2022/461185967			
Кадастровый номер:		**42:01:0101010:42**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Воронова Оксана Валентиновна №42-10-21
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.04.2022 № 99/2022/461185967			
Кадастровый номер:		**42:01:0101010:42**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Вахенкова Анна Николаевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

10.4200.3554.21-ПМТ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :**	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.04.2022 № 99/2022/461185967			
Кадастровый номер:		**42:01:0101010:42**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Кемеровская область-Кузбасс
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, №42-42-02/052/2007-015 от 13.12.2007
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:		26.01.2022
		номер государственной регистрации:		42:01:0101010:42-42/073/2022-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.01.2022 по 31.12.2026
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Макаров Сергей Николаевич
		основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Кемеровской области-Кузбасса, заключенный без проведения торгов" №01-1681-ф/с от 19.01.2022
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРП
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ФГИС ЕГРП

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.04.2022 № 99/2022/461181170			
Кадастровый номер:		**42:01:0101010:194**	

Номер кадастрового квартала:	42:01:0101010
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Кемеровская обл, р-н Беловский
Площадь:	186900 +/- 3783кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	319561.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:01:0000000:459
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела **1**	Всего листов раздела **1**:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.04.2022 № 99/2022/461181170			
Кадастровый номер:		**42:01:0101010:194**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	Миронова Ирина Васильевна №42-11-173
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.04.2022 № 99/2022/461181170			
Кадастровый номер:		**42:01:0101010:194**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 42:01:00 00 000:459. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Васенкова Анна Николаевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :**	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.04.2022 № 99/2022/461181170			
Кадастровый номер:		**42:01:0101010:194**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Калинина Надежда Анатольевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, №42-42-02/040/2013-110 от 09.08.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС НГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

10.4200.3554.21-ПМТ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.06.2022, поступившего на рассмотрение 02.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217

02.06.2022г. № КУВИ-999/2022-589363	
Кадастровый номер:	42:00:0000000:36
Номер кадастрового квартала:	42:00:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	03.12.2002

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 42:01:0000000:36
Адрес:	Кемеровская обл, р-н Беловский, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги, с 243 км по 284 км и с 1 км по 7 км
Площадь:	7511424 +/- 1918.49
Кадастровая стоимость, руб.:	11358700258.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:00:0000000:150, 42:00:0000000:3423, 42:00:0000000:349, 42:00:0000000:350, 42:00:0000000:351, 42:00:0000000:352, 42:00:0000000:3574, 42:00:0000000:3599, 42:00:0000000:3780, 42:00:0000000:3959, 42:01:0000000:864, 42:01:0000000:866, 42:01:0000000:867, 42:01:0000000:870, 42:01:0000000:871, 42:01:0000000:873, 42:01:0000000:874, 42:01:0000000:875, 42:01:0000000:876, 42:01:0000000:877, 42:01:0000000:878, 42:01:0000000:880, 42:21:0000000:1573, 42:21:0000000:399
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:01:0000000:36; 42:01:0000000:41
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под объекты транспорта Железнодорожного
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 810490158440044165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217

02.06.2022г. № КУВИ-999/2022-589363	
Кадастровый номер:	42:00:0000000:36

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2004. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 810490158440044165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217

02.06.2022г. № КУВИ-999/2022-589363

Кадастровый номер:	42:00:0000000:36

Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2014. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2014. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2013. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.02.2014. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2012. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2013. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2014. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2015; реквизиты документа-основания: информационное письмо от 29.11.2012 № б/н выдан: по доверенности ОАО "МРСК Сибири". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2015; реквизиты документа-основания: иное от 24.05.1993 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2015; реквизиты документа-основания: иное от 24.05.1993 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2015; реквизиты документа-основания: информационное письмо от 18.09.2012 № 645 выдан: МКУ КУМИ Беловского муниципального района. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2015; реквизиты документа-основания: информационное письмо от 16.05.2013 № б/н выдан: по доверенности ОАО "ФСК ЕЭС". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2017; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 810490158440044165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217

02.06.2022г. № КУВИ-999/2022-589363

Кадастровый номер:	42:00:0000000:36

охранных зон пунктов государственной геодезической сети, расположенных на территории Кемеровской области" от 22.05.2017 № 235-дсп выдан: Управление Росреестра по Кемеровской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2018; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2018; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2018; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.01.2019; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.01.2019; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.01.2019; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2019; реквизиты документа-основания: постановление

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 810490158440044165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217

02.06.2022г. № КУВИ-999/2022-589363

Кадастровый номер:	42:00:0000000:36

"О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2019; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.02.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2020; реквизиты документа-основания: решение от 25.05.2020 № 67 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.06.2020; реквизиты документа-основания: об установлении границ зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водозаборных скважин) от 18.06.2020 № 352 выдан: Правительство Кемеровской области - Кузбасса. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.06.2020; реквизиты документа-основания: об установлении границ зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водозаборных скважин) от 18.06.2020 № 352 выдан: Правительство Кемеровской области - Кузбасса. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.06.2020; реквизиты документа-основания: об установлении границ зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водозаборных скважин) от 18.06.2020 № 352 выдан: Правительство Кемеровской области - Кузбасса. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения):

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 810490158440044165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

М.П.

10.4200.3554.21-ПМТ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217

02.06.2022г. № КУВИ-999/2022-589363

Кадастровый номер:	42:00:0000000:36

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.02.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Иня (нижняя) и её притоков в границах Беловского, Краснобродского, Полысаевского, Ленинск-Кузнецкого городских округов, Прокопьевского, Ленинск-Кузнецкого, Промышленновского, Топкинского, Юргинского муниципальных округов, Беловского, Гурьевского муниципальных районов Кемеровской области". от 08.02.2021 № 17 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Кузбасса. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Иня (нижняя) и её притоков в границах Беловского, Краснобродского, Полысаевского, Ленинск-Кузнецкого городских округов, Прокопьевского, Ленинск-Кузнецкого, Промышленновского, Топкинского, Юргинского муниципальных округов, Беловского, Гурьевского муниципальных районов Кемеровской области" от 08.02.2021 № 17 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Кузбасса. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2021; реквизиты документа-основания: приказ «о внесении изменений в приказ Министерства природных ресурсов и экологии Кузбасса от 08.02.2021 №17 «Об установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Иня (нижняя) и её притоков в границах Беловского, Краснобродского, Полысаевского, Ленинск-Кузнецкого городских округов, Прокопьевского, Ленинск-Кузнецкого, Промышленновского, Топкинского, Юргинского муниципальных округов, Беловского, Гурьевского муниципальных районов Кемеровской области» от 21.04.2021 № 53 выдан: Министерство природных

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 810490158440044165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	инициалы, фамилия

М.П.

10.4200.3554.21-ПМТ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217

02.06.2022г. № КУВИ-999/2022-589363	
Кадастровый номер:	42:00:0000000:36
	ресурсов и экологии Кузбасса. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.06.2021; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приказ Министерства природных ресурсов и экологии Кузбасса от 08.02.2021 № 17 "Об установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Иня (нижняя) и её притоков в границах Беловского, Краснобродского, Полысаевского, Ленинск-Кузнецкого городских округов, Прокопьевского, Ленинск-Кузнецкого, Промышленновского, Топкинского, Юргинского муниципальных округов, Беловского, Гурьевского муниципальных районов Кемеровской области"" от 21.04.2021 № 53 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Кузбасса. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.07.2021; реквизиты документа-основания: приказ о внесении изменений в приказ МПР Кузбасса от 08.02.2021 № 17 "Об установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Иня (нижняя) и её притоков в границах Беловского, Краснобродского, Полысаевского, Ленинск-Кузнецкого городских округов, Прокопьевского, Ленинск-Кузнецкого, Промышленновского, Топкинского, Юргинского муниципальных округов, Беловского, Гурьевского муниципальных районов Кемеровской области" от 21.04.2021 № 53 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Кузбасса. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2022; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для филиала АО «Кузбассразрезуголь» «Бачатский угольный разрез»" от 10.10.2021 № 206-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.03.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 20.12.2021 № 401-п выдан: Администрация Краснобродского городского округа Кемеровской области-Кузбасс. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 42:21:0903002:6.
Получатель выписки:	Васенкова Анна Николаевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 810490158440044165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022 М.П.	инициалы, фамилия

10.4200.3554.21-ПМТ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217

02.06.2022г. № КУВИ-999/2022-589363	
Кадастровый номер:	42:00:0000000:36

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 42-01/00-69/2003-241 31.07.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	23.09.2005 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	42-42-01/115/2005-140	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.09.2005 с 23.09.2005 на 49 лет	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, № 18-ФЗ, выдан 28.07.2005, дата государственной регистрации: 23.09.2005, номер государственной регистрации: 42-42-01/115/2005-140	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сертификат: 810490158440044165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217

02.06.2022г. № КУВИ-999/2022-589363	
Кадастровый номер:	42:00:0000000:36

	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	10.10.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	42-42-02/016/2006-656
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.10.2006 по 31.12.2052 с 10.10.2006 по 31.12.2052
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Шахта Чертинская-Коксовая", ИНН: 4202023576
		основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка, № ЦРИЗ/4/А/1211010000/06/002903, выдан 30.06.2006, дата государственной регистрации: 10.10.2006, номер государственной регистрации: 42-42-02/016/2006-656
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	4.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	23.09.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	42-42-01/115/2005-140
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.09.2005 по 31.12.2052
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, № 18-ФЗ, выдан 28.07.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сертификат: 810490158440044165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217

02.06.2022г. № КУВИ-999/2022-589363	
Кадастровый номер:	42:00:0000000:36

	4.3	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	23.09.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	42-42-01/115/2005-140
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.09.2005 по 31.12.2052
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, № 18-ФЗ, выдан 28.07.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	4.4	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	23.09.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	42-42-01/115/2005-140
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.09.2005 по 31.12.2052
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, № 18-ФЗ, выдан 28.07.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 810490158440044165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217

02.06.2022г. № КУВИ-999/2022-589363	
Кадастровый номер:	42:00:0000000:36

	4.5	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	23.09.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	42-42-01/115/2005-140
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.09.2005 по 31.12.2052
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, № 18-ФЗ, выдан 28.07.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	4.6	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	23.09.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	42-42-01/115/2005-140
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.09.2005 по 31.12.2052
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, № 18-ФЗ, выдан 28.07.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сертификат: 810490158440044165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217

02.06.2022г. № КУВИ-999/2022-589363	
Кадастровый номер:	42:00:0000000:36

	4.7	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	23.09.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	42-42-01/115/2005-140
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.09.2005 по 31.12.2052
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, № 18-ФЗ, выдан 28.07.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	4.8	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	23.09.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	42-42-01/115/2005-140
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.09.2005 по 31.12.2052
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, № 18-ФЗ, выдан 28.07.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сертификат: 810490158440044165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217

02.06.2022г. № КУВИ-999/2022-589363	
Кадастровый номер:	42:00:0000000:36

	4.9	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	23.09.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	42-42-01/115/2005-140
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.09.2005 по 31.12.2052
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, № 18-ФЗ, выдан 28.07.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сертификат: 810490158440044165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217

02.06.2022г. № КУВИ-999/2022-589363	
Кадастровый номер:	42:00:0000000:36

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сертификат: 810490158440044165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

10.4200.3554.21-ПМТ