



Заказчик:
АО «УК» «Кузбассразрезуголь»

Документация по планировке территории

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта капитального строительства «Строительство участка Карагайлинский-2 Карагайлинского месторождения известняков в границах лицензии на право пользования недрами КЕМ 42238 ТЭ филиала АО «УК «Кузбассразрезуголь» «Краснобродский угольный разрез»»

Том 1

0053/2025-ДПТ

Генеральный директор



А.С. Ковалева

Кемерово 2025



Заказчик:
АО «УК» «Кузбассразрезуголь»

Документация по планировке территории

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта капитального строительства «Строительство участка Карагайлинский-2 Карагайлинского месторождения известняков в границах лицензии на право пользования недрами КЕМ 42238 ТЭ филиала АО «УК «Кузбассразрезуголь» «Краснобродский угольный разрез»»

Основная часть проекта планировки территории

*Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.
Раздел 2. Положение о размещении объектов капитального строительства*

0053/2025-ДПТ

Генеральный директор



А.С. Ковалева

Кемерово 2025

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	4
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5
РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВА ЧАСТЬ.....	8
2.1 Введение	8
2.2 Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	8
2.3 Положения об очередности планируемого развития территории	17
2.4 Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории. Сведения о границе зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.....	20

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

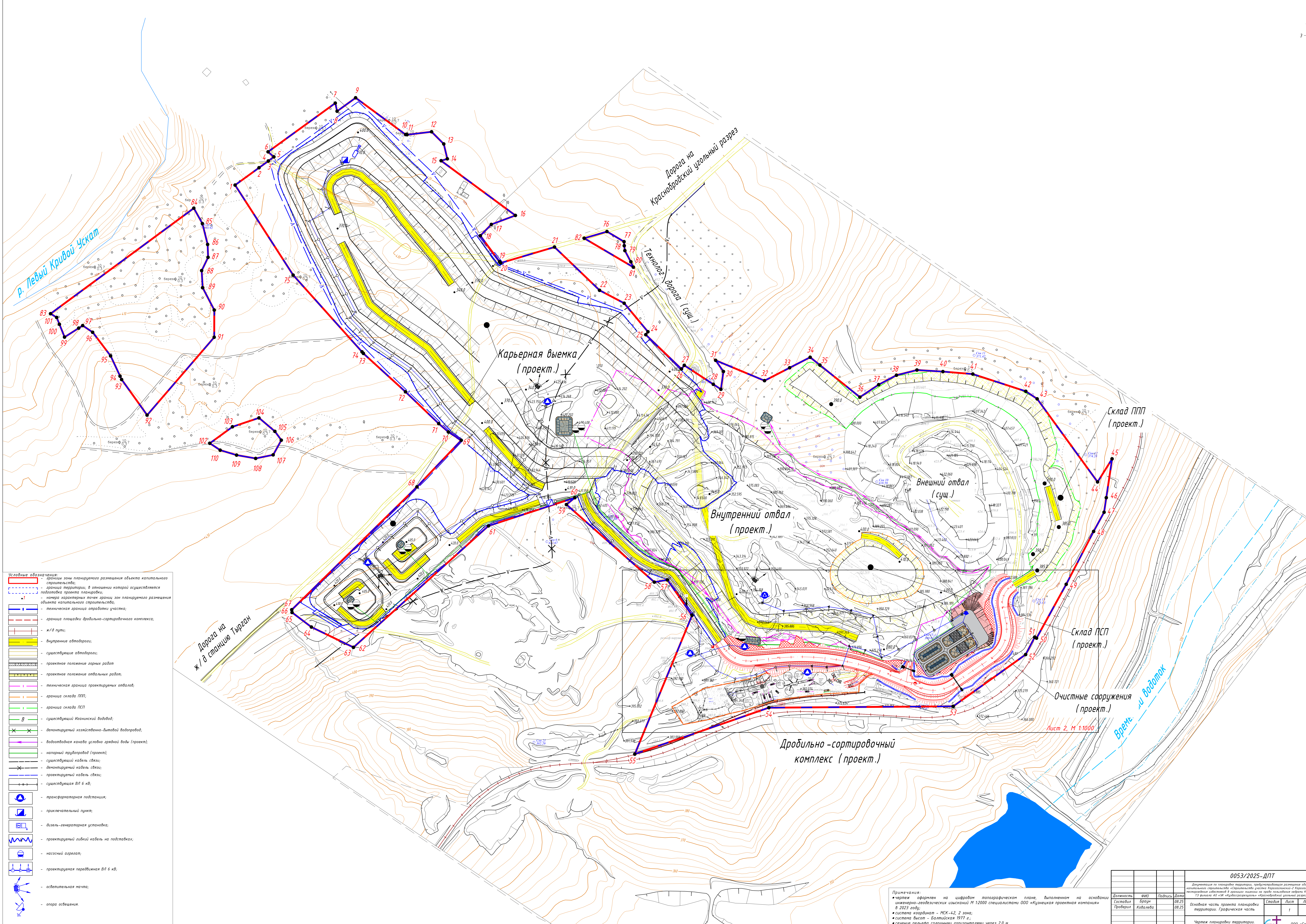
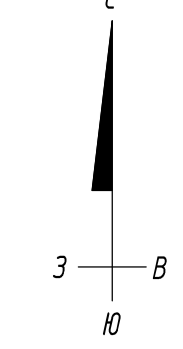
Наименование	Исполнитель
Том 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть проекта планировки территории	ООО «Гео+»
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
Раздел 2. Положение о размещении объектов капитального строительства	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта капитального строительства «Строительство участка Карагайлинский-2 Карагайлинского месторождения известняков в границах лицензии на право пользования недрами КЕМ 42238 ТЭ филиала АО «УК «Кузбассразрезуголь» «Краснобродский угольный разрез»»

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ****ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ**

Номер п/п	Наименование
1	Чертеж планировки территории М 1:2000, М 1:1000 (Листов – 2, формат А0, формат А4х5)
Не разрабатывается	Чертеж красных линий

В соответствии с п.11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красными линиями являются линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. В подготавливаемой документации по планировке территории установление территорий общего пользования не предусмотрено. В связи с вышеизложенным красные линии в проекте планировки территории не устанавливаются.

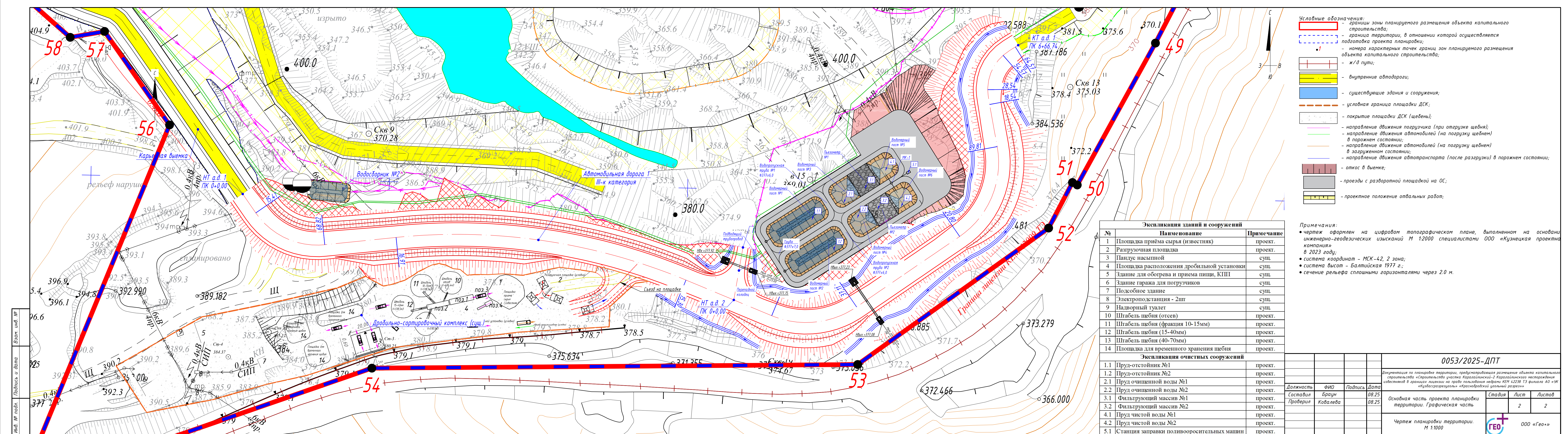


- Условные обозначения:**
- границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - номера контрольных точек границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства;
 - техническая граница отработки участка;
 - граница площадки рабочего-сортировочного комплекса;
 - ж/д пути;
 - внутренние автодороги;
 - существующие автодороги;
 - проектное положение горных работ;
 - проектное положение отвальных работ;
 - техническая граница проектируемых отвалов;
 - граница склада ПП;
 - граница склада ПСП
 - существующий Иезанский водовод;
 - демонтируемый хозяйственно-бытовой водопровод;
 - водопроводная канава условно-артезианской воды (проект);
 - материал трубопровод (проект);
 - существующий кабель связи;
 - демонтируемый кабель связи;
 - проектируемый кабель связи;
 - существующая ВЛ 6 кВ;
 - трансформаторная подстанция;
 - приконтурный пункт;
 - дизель-генераторная установка;
 - проектируемый зубной кабель на подстанциях;
 - насосный агрегат;
 - проектируемая перебивка ВЛ 6 кВ;
 - осветительная мачта;
 - опора освещения.

Примечания:

- чертёж оформлен на цифровом топографическом плане, выполненный на основании инженерно-геодезических измерений М 1:2000 специалистами ООО «Кузнецкая проектная компания» в 2023 году;
- система координат – МСК-42, 2 зона;
- система высот – Балтийская 1977 г.;
- сечения рельефа сплошными горизонталями через 2,0 м.

0053/2025-ДПТ			
Документация по планировке территории, градостроительное размещение объектов капитального строительства, в том числе автомобильных дорог, расположенных в границах планируемой территории, в границах планируемой территории, в границах планируемой территории.			
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Составитель	Борис Ковалева		08.25
Проектировщик	Ковалева		08.25
Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.			
Страница	Лист	Листов	
1	1	2	
Чертёж планировки территории. М 1:2000			



- Условные обозначения:**
- границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства;
 - ж/д пути;
 - внутренние автодороги;
 - существующие здания и сооружения;
 - условная граница площадки ДСК;
 - покрытие площадки ДСК (щебень);
 - - направление движения погрузчика (при погрузке щебня);
 - - направление движения автомобилей (на погрузку щебнем) в порожнем состоянии;
 - - направление движения автомобилей (на погрузку щебнем) в загруженном состоянии;
 - - направление движения автотранспорта (после разгрузки) в порожнем состоянии;
 - откос в выемке;
 - проезды с разворотной площадкой на ОС;
 - проектное положение отвальных работ;

Примечания:

- чертеж оформлен на цифровом топографическом плане, выполненном на основании инженерно-геодезических изысканий М 1:2000 специалистами ООО «Кузнецкая проектная компания» в 2023 году;
- система координат - МСК-42, 2 зона;
- система высот - Балтийская 1977 г.;
- сечение рельефа сплошными горизонталями через 2.0 м.

Экспликация зданий и сооружений		
№	Наименование	Примечание
1	Площадка приёма сырья (известняк)	проект.
2	Разгрузочная площадка	проект.
3	Пандус насыпной	сущ.
4	Площадка расположения дробильной установки	сущ.
5	Здание для обогрева и приема пищи, КПП	сущ.
6	Здание гаража для погрузчиков	сущ.
7	Подсобное здание	сущ.
8	Электроподстанция - 2шт	сущ.
9	Надворный туалет	сущ.
10	Шгатель щебня (отсев)	проект.
11	Шгатель щебня (фракция 10-15мм)	проект.
12	Шгатель щебня (15-40мм)	проект.
13	Шгатель щебня (40-70мм)	проект.
14	Площадка для временного хранения щебня	проект.

Экспликация очистных сооружений		
№	Наименование	Примечание
1.1	Пруд-отстойник №1	проект.
1.2	Пруд-отстойник №2	проект.
2.1	Пруд очищенной воды №1	проект.
2.2	Пруд очищенной воды №2	проект.
3.1	Фильтрующий массив №1	проект.
3.2	Фильтрующий массив №2	проект.
4.1	Пруд чистой воды №1	проект.
4.2	Пруд чистой воды №2	проект.
5.1	Станция заправки поливооросительных машин	проект.

0053/2025-ДПТ			
Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта капитального строительства «Строительство участка Карагайлинский-2 Карагайлинского месторождения известняков в границах лицензии на право пользования недрами КЕМ 42238 Т3 филиала АО «ЭК «Кузбассразрезуголь» «Красноярский угольный разрез»»			
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Составил	Браун		08.25
Проверил	Ковалева		08.25
Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть			
Стадия	Лист	Листов	
	2	2	
Чертеж планировки территории. М 1:1000			000 «Гео+»

РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВА ЧАСТЬ

2.1 Введение

Документация по планировке территории разработана на основании положений ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2 Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Настоящей документацией по планировке территории предусмотрено размещение объекта капитального строительства «Строительство участка Карагайлинский-2 Карагайлинского месторождения известняков в границах лицензии на право пользования недрами КЕМ 42238 ТЭ филиала АО «УК «Кузбассразрезуголь» «Краснобродский угольный разрез»».

Местоположение объекта капитального строительства: административно территория размещения объекта капитального строительства находится на территории Кемеровской области-Кузбасса, Беловском муниципальном округе, Прокопьевском муниципальном округе. Ближайшими к месторождению крупными промышленными центрами являются г. Белово (30-60 км к северо-западу) и г. Киселевск (23-80 км к юго-востоку). Населенные пункты на участке отсутствуют.

По расположению на кадастровом плане территории участок работ расположен в кадастровом квартале 42:01:0101009.

Согласно документам территориального планирования Беловского муниципального округа, Прокопьевского муниципального округа, размещенных на сайте соответствующих муниципальных образований, территория для размещения объекта капитального строительства располагается в зоне для размещения объектов добывающей промышленности (ПРпр). Градостроительные регламенты на земельные участки под «предоставленные для добычи полезных ископаемых» в соответствии со ст. 36 ч.4 Градостроительного кодекса РФ не распространяются.

Площадь, занимаемая проектируемыми объектами капитального строительства по территориальным зонам представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Площади, занимаемые проектируемыми объектами

Наименование объекта	Территориальная зона	Площадь, га
Строительство участка Карагайлинский-2 Карагайлинского месторождения известняков в границах лицензии на право пользования недрами КЕМ 42238 ТЭ филиала АО «УК «Кузбассразрезуголь» «Краснобродский угольный разрез»	Зона для размещения объектов добывающей промышленности (ПР)	81,98
	Всего	81,98

Согласно генеральному плану Прокопьевского муниципального округа (утвержден Решением Совета народных депутатов Прокопьевского муниципального округа от 19 декабря 2024 года № 300 «Об утверждении генерального плана Прокопьевского муниципального округа») территория, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории, расположена в функциональной зоне – производственная зона (ПР).

Согласно генеральному плану муниципального образования «Старобачатское сельское поселение» Беловского муниципального округа (утвержден Решением Совета народных депутатов Беловского муниципального округа №384 от 13.07.2017 г.) территория, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории, также расположена в функциональной зоне – производственная зона (ПР).

Производственная мощность в лицензионных границах участка недр «Северо-западный» и «Карагайлинский-2» принята 200 тыс. м³ в год.

Функциональное назначение объекта проектирования – объекты добычи прочих полезных ископаемых открытым способом.

Идентификационные сведения о зданиях и сооружениях, входящих в состав сложного объекта представлено в таблице №2.2.

Таблица №2.2 – Идентификационные сведения о зданиях и сооружениях, входящих в состав сложного объекта

Наименование	Ед.изм	Значение
Карьерная выемка	м ²	274 830
Внутренний отвал	м ²	135 118
Склад ППП	м ²	36 682
Склад ПСП	м ²	15 385
Очистные сооружения: - пруд-отстойник №1; - пруд-отстойник №2; - пруд очищенной воды №1; - пруд очищенной воды №2; - фильтрующий массив №1; - фильтрующий массив №2; - пруд чистой воды №1; - пруд чистой воды №2; - станция заправки поливооросительных машин	м ²	9 662
Дробильно-сортировочный комплекс: - площадка приёма сырья (известняк); - разгрузочная площадка; - пандус насыпной; - площадка расположения дробильной установки; - здание для обогрева и приема пищи, КПП; - здание гаража для погрузчиков; - подсобное здание; - электроподстанция – 2 шт.; - надворный туалет; - штабель щебня (отсев); - штабель щебня (фракция 10-15мм); - штабель щебня (15-40мм); - штабель щебня (40-70мм); - штабель щебня (40-70мм).	м ²	15 554

Также на территории проектируемого объекта планируется строительство технологических автодорог протяженностью 1,203 м и объектов водоотведения.

Автомобильные дороги делятся на автомобильные дороги внутри границ карьера и автомобильные дороги вне границ карьера, расположенные на поверхности.

Для осуществления перевозок, обеспечивающих технологический процесс отработки участка недр «Карагайлинский-2», предусматривается развитие сети внутренних автомобильных дорог.

В соответствии с требованием ст. 98 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» на проектируемую площадку предусмотрено два въезда на существующие автомобильные дороги. Расстояние между въездами не превышает 1500 м. Строительство новых внешних автомобильных дорог не предусматривается.

Внутрикарьерные автодороги расположены в пределах карьерной выемки и временного склада ПСП и ППП, служат для обеспечения технологического процесса грузоперевозок автосамосвалами большой грузоподъемности. В соответствии с таблицей 7.1 СП 37.13330.2012 актуализированной редакции СНиП 2.05.07-91* «Промышленный транспорт», в зависимости от годового объема грузоперевозок внутрикарьерным автодорогам присваивается техническая категория. В соответствии с принятой категорией принимаются нормы проектирования автодорог в плане и в продольном профиле. Объемы технологических перевозок на период максимального развития горных работ приведены в таблице 2.3.

Таблица 2.3 – Объем технологических перевозок

Наименование показателей	Объемы технологических перевозок	
	Известняк, тыс. м ³	Вскрышные работы, тыс. м ³
Объем перевозок	200	180

В соответствии с расчетными объемами перевозок стационарным внутри-карьерным автодорогам (со сроком службы более 3-х лет) присвоена категория III-к.

Дороги, расположенные на уступах карьерной выемки и скользящих съездах с горизонта на горизонт в пределах карьера и отвалов со сроком службы до 3-х лет, относятся к временным автодорогам и проектируются по нормам для дорог категории – III-к п.7.2.4 СП 37.13330.2012. Продольные уклоны по таким дорогам приняты в соответствии с расчётной скоростью – 20 км/ч и не должны превышать - 100‰ (таблица 7.4 СП 37.330.2012).

Основные параметры внутрикарьерных автомобильных дорог приняты по таблице 7.9 СП 37.13330.2012 актуализированной редакции СНиП 2.05.07-91* «Промышленный транспорт». За расчетный автомобиль принимается автомобиль с максимальными габаритами БелАЗ-7555, грузоподъемностью 55 т (ширина - 5,1 м).

Автомобильные дороги 1, 2, расположенные на поверхности предназначены для обеспечения взаимодействия с внутрикарьерными автодорогами, участвующими в технологическом процессе отработки месторождения известняков, участка недр «Карагайлинский-2» Карагайлинского месторождения филиала АО «УК «Кузбассразрезуголь» - «Краснобродский угольный разрез». Проектируемый объект располагается на территории с развитой сетью существующих технологических дорог.

Данные автомобильные дороги 1, 2 будут участвовать в технологических перевозках снимаемого слоя почвы (ППП и ПСП) на временный склад, вскрышной породы в отвал и добываемого известняка на дробильно-сортировочную установку (ДСУ).

Система электроснабжения

Электроснабжение карьера осуществляется от линии ВЛ-6кВ фидера 6-5Т подстанции 110/35/6 кВ «Краснобродская». Существующие питающие линии 6

кВ выполнены проводом марки А-120 на деревянных опорах с железобетонным основанием.

Подстанция 110/35/6 кВ «Краснобродская» состоит из следующих составных частей:

- техническое оборудование;
- силовых трансформаторов 35/6 кВ;
- распределительного устройства 35 кВ;
- комплектного распределительного устройства 6 кВ и щита управления, размещенных в модульном здании;
- устройств освещения;
- железобетонных фундаментов под оборудование;
- маслоулавливающих устройств;
- наземных железобетонных кабельных лотков и кабельного канала;
- внешнего ограждения подстанции.

Основными потребителями электроэнергии участка открытых горных работ (ОГР) являются:

- экскаватор на добыче/вскрыше породы;
- осветительные устройства отвалов;
- очистные сооружения;
- дробильно-сортировочный комплекс.

Система водоснабжения

Существующие источники хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения в проектируемых границах и на прилегающих территориях отсутствуют.

Проектом предусматриваются следующие системы водоснабжения:

- система хозяйственно-питьевого водоснабжения В1;
- система технологического водоснабжения В3.

На хозяйственно-питьевые нужды работников (операторов) предусматривается использовать воду из водопровода питьевого назначения ПГТ Краснобродский.

Использование воды на технологические нужды (полив автодорог, полив зоны экскавации и взрываемого блока) предусматривается очищенной и обеззараженной водой после проектируемых очистных сооружений карьерного стока.

Система водоотведения

Предусмотрена система сбора и отвода подземных и поверхностных сточных вод с поля карьера.

Предусмотрено строительство очистных сооружений поверхностных и подземных сточных вод с последующим вывозом очищенных сточных вод автотехникой.

Осушение основного поля разреза производится методом открытого водоотлива. Для организации отвода воды, поступающей в карьерную выработку, предусматривается устройство зумпфов-водосборников. Поверхностные и карьерные сточные воды собираются в водосборниках и при помощи насосных установок перекачиваются на проектируемые очистные сооружения поверхностных сточных вод. После очистки вода частично забирается на технологические нужды и частично вывозится автотехникой.

Сети централизованной хозяйственно-бытовой канализации в местах ведения горных работ отсутствуют. Данным подразделом предусматривается установка биотуалетов кабина «Эконом».

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Существующее положение

Местная телефонная автоматическая связь на участке Карагайлинском-2 является существующей. АТС «Meridian» размещена в АБК «Краснобродского

угольного разреза». Изменений в системе автоматической телефонной связи проектом не предусматривается. Выход на телефонные сети общего пользования обеспечивает ООО «Кузбассвязьуголь».

Для обеспечения оперативной связи между работниками используются служебные радиостанции. Производственно-технологическая УКВ-радиосвязь является существующей. На участке Карагайлинском-2 применяются радиостанции марки Kenwood.

Места установки стационарных РЭС (ретрансляторов), антенн, технические характеристики оборудования связи для организации сети связи, типы РЭС, приведены в частотно-территориальном плане.

Проектируемые сооружения и линии связи, в том числе линейно-кабельные

Предусматривается использование существующей технологической сухопутной подвижной радиосвязи с выполнением корректировки количества единиц радиостанций.

Радиосеть на участке открытых горных работ имеет следующие характеристики:

- диапазон рабочих частот:
- на передачу: 417-422 МГц, 403-410 МГц;
- на прием: 403-410 МГц, 417-422 МГц.
- класс излучения: 7K60F7E, 7K60F7W, 7K60F7D;
- мощность излучения: стационарных- до 40 Вт, возимых- до 20 Вт, носимых- до 5 Вт;
- дальность связи – до 10 км.

Выход абонентов сухопутной подвижной радиосвязи в телефонную сеть общего пользования не предусматривается.

Предусматриваются решения по переносу существующего кабеля связи марки СБПзУ 10х2х0,9.

Вынос кабеля связи произведен в траншее на расстоянии не менее 50м от железнодорожного перегона станция Угольная - станция Тырган. Кабель проложить на глубине не менее 800 мм, при пересечении с дорогами на глубине не менее 1000 мм, дополнительно защитив трубой, предусматривается резервная труба.

Соединение проектируемого кабеля к существующему выполнено муфтой проходной МСБ-П 7-10 ССД (или другой, с аналогичными техническими характеристиками), исключающей попадание влаги внутрь кабеля. Комплекты муфт составлены в соответствии с действующим документом ОАО «РЖД» – «Правила по монтажу кабелей для сигнализации и блокировки с гидрофобным заполнением».

Перечень зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу

Предусматривается демонтаж дробильно-сортировочного комплекса в состав которого входят:

- Здание ДСК – одноэтажное, однопролетное здание с размерами 20000×7500×7000. Несущие конструкции здания – металлический каркас. Стеновое ограждение – профлист С 10-1000-0,7 с цокольной частью из кирпича. Кровля – металлическая из профнастила Н50-845-0,8;

- Бункер 20 м³ – 2 шт;

- Щековая дробилка СМД-110. Мощность – 75 кВт, производительность 58÷104 м³/час, габариты – 3000×2500×2600, вес – 18,7 т;

- Грохот ГИЛ-52. Мощность – 13 кВт, производительность – 150 м³/час, габариты – 5070×3230×1220, вес – 3,68 т;

- Конусная дробилка КСД-900Гр. Мощность – 55 кВт, производительность – 46÷88 м³/час, габариты – 1960×2300×2300, вес – 11,7 т;

- Питатель пластинчатый ТК 15А – 2 шт. Мощность – 3,2÷6 кВт, производительность – 75÷150 м³/час, габариты – 7200×1160×2620, вес – 10 т;

- Конвейер ленточный КЛДМ-800-20 – 2 шт. Длина – 20 метров, В=800 мм, лента конвейерная ЛК-Н 800, мощность – 11 кВт, производительность – 130÷290 м³/час, масса – 5,1 т;
- Конвейер ленточный КЛДМ-800-15 – 1 шт. Длина – 15 метров, В=800 мм, лента конвейерная ЛК-Н 800, мощность – 11 кВт, производительность – 130÷290 м³/час, масса – 3,9 т;
- Циклон ЦН-11-630 – 4 шт. Производительность – 2403÷3140 м³/час, вес – 0,247 т;
- Пульт оператора – одноэтажное, однопролетное здание с размерами 3000×3500×2300. Отметка пола +3.600. Установлено на опорную металлическую конструкцию. Наружная обшивка – панели трехслойные с утеплителем из минеральной ваты толщиной 100 мм $\rho=100$ кг/см² с наружной обшивкой из профлиста Н60-845-0,8. Внутренняя отделка из цементно-стружечных плит. Полы деревянные. Двери внутренние – деревянные, наружные – металлические;
- Подпорная стена – 2 шт. Подпорные стены выполнены П-образной формы с размерами 9600×5400×7600 из сборных железобетонных фундаментных блоков ФБС 24.5.6-Т (192 шт);
- Фундаменты монолитные железобетонные мелкозаложенные.

2.3 Положения об очередности планируемого развития территории

Строительство объектов выполняется хозяйственным способом в три этапа поточным методом, предусматривающим максимально возможное совмещение и увязку разнотипных работ.

Работы по строительству проектируемых объектов в рамках каждого этапа предусматривается осуществлять в 2 (два) периода:

- подготовительный период;
- период основных строительных работ.

Подготовительный период

В подготовительный период осуществляется техническая и организационная подготовка, а также выполняется комплекс вспомогательных работ, обеспечивающих нормальный ход основных работ по сооружению объекта строительства.

В подготовительный период строительства выполняются:

- устройство общего освещения строительной площадки в соответствии с ГОСТ 12.1.046-2014 «Нормы освещения строительных площадок». При устройстве освещения площадок производства работ исключить ослепление транспорта и пешеходов;
- установка временных административно-бытовых зданий и сооружений (ВЗиС) и биотуалетов;
- подготовка комплекта первичных средств пожаротушения с учетом количества ВЗиС, количества стационарных мест проведения огневых работ, количества мест организованной стоянки строительной техники;
- вынос и закрепление осей объектов;
- вырубка деревьев;
- снятие плодородного слоя грунта.

Основной период строительства

В рамках каждого этапа, ведение работ предусматривается осуществлять поточным методом.

Первым этапом предусматривается строительство автомобильных дорог №1,2. После окончания строительства автодорог предусматривается строительство очистных сооружений.

Для монтажа проектируемой дробильно-сортировочного предусматривается освобождение участка путем демонтажных работ существующего комплекса. Данные работы производятся в третьем этапе.

- I этап:

- устройство автомобильных дорог 1, 2;
- II этап:
 - устройство очистных сооружений;
 - устройство сетей электроснабжения;
 - устройство сетей водоотведения;
 - перенос кабеля связи.
- III этап:
 - демонтаж существующего ДСК.

2.4 Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории. Сведения о границе зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Ниже приведены сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Сведения о границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства совпадают со сведениями о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты (МСК-42), зона 1	
	X	Y
1	491377.06	1358828.59
2	491408.58	1358870.18
3	491420.86	1358886.40
4	491420.89	1358886.35
5	491428.36	1358896.28
6	491437.07	1358885.57
7	491525.66	1359002.37
8	491511.43	1359005.91
9	491535.83	1359038.10
10	491472.79	1359127.72
11	491472.58	1359130.42
12	491478.71	1359173.51
13	491457.65	1359195.49
14	491431.55	1359202.36
15	491427.93	1359191.49
16	491334.22	1359324.71
17	491317.39	1359282.57
18	491297.08	1359263.56
19	491252.08	1359298.54
20	491249.69	1359300.40
21	491279.91	1359394.95
22	491205.25	1359476.14
23	491183.37	1359520.14
24	491133.92	1359563.18
25	491128.62	1359559.47
26	491069.46	1359623.81
27	491076.04	1359628.68
28	491043.64	1359680.62
29	491035.10	1359694.22
30	491066.58	1359698.01

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты (МСК-42), зона 1	
	X	Y
31	491086.04	1359683.82
32	491051.99	1359770.91
33	491075.76	1359814.83
34	491095.09	1359850.58
35	491081.67	1359868.10
36	491026.57	1359939.94
37	491049.33	1359972.60
38	491066.63	1360003.63
39	491076.63	1360039.64
40	491074.87	1360085.59
41	491071.65	1360138.49
42	491043.27	1360232.66
43	491030.27	1360253.04
44	490885.92	1360362.81
45	490927.27	1360387.61
46	490858.45	1360378.83
47	490832.69	1360375.54
48	490798.42	1360357.76
49	490703.98	1360311.37
50	490607.76	1360261.05
51	490609.34	1360257.78
52	490578.47	1360242.48
53	490484.24	1360116.53
54	490474.74	1359791.06
55	490387.62	1359556.18
56	490634.78	1359651.96
57	490696.52	1359607.05
58	490692.07	1359584.10
59	490825.64	1359425.94
60	490838.02	1359440.40

Обозначение (номер) ха- рактерной точки	Координаты (МСК-42), зона 1	
	X	Y
61	490785.00	1359289.00
62	490565.34	1359055.39
63	490565.38	1359055.25
64	490599.55	1358980.30
65	490624.58	1358945.56
66	490629.36	1358944.98
67	490629.37	1358944.98
68	490851.10	1359161.25
69	490935.13	1359237.75
70	490949.27	1359214.70
71	490963.70	1359197.29
72	491018.63	1359137.38
73	491084.70	1359061.62
74	491087.42	1359059.16
75	491220.36	1358934.61
1	491377.06	1358828.59
76	491309.26	1359487.08
77	491292.02	1359517.55
78	491284.89	1359518.05
79	491276.29	1359519.39
80	491256.70	1359530.30
81	491247.39	1359534.88
82	491296.58	1359447.08
76	491309.26	1359487.08
83	491142.93	1358507.77
84	491334.71	1358756.67
85	491307.78	1358772.41

Обозначение (номер) ха- рактерной точки	Координаты (МСК-42), зона 1	
	X	Y
86	491271.18	1358782.41
87	491248.51	1358783.70
88	491224.76	1358772.91
89	491194.61	1358775.26
90	491155.67	1358796.67
91	491107.59	1358797.58
92	490967.56	1358682.13
93	491029.35	1358635.81
94	491035.28	1358632.88
95	491070.62	1358615.41
96	491111.72	1358582.81
97	491123.16	1358564.97
98	491118.54	1358558.04
99	491102.10	1358533.38
100	491124.53	1358523.81
101	491136.44	1358518.73
83	491142.93	1358507.77
102	490920.20	1358793.92
103	490950.19	1358833.30
104	490966.92	1358879.73
105	490943.73	1358908.34
106	490928.44	1358920.07
107	490902.17	1358906.24
108	490895.20	1358875.49
109	490900.37	1358841.66
110	490908.44	1358812.49
102	490920.20	1358793.92