



ассоциация проектировщиков
топливно-энергетического
комплекса

Свидетельство СРО-П-021-2808209
от 11.07.2018г.

Документация по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*под строительство линейных объектов по проекту:
«Строительство ВЛ 110 кВ от отпайки на ПС 110 кВ Новомоховская
ВЛ 110 кВ Беловская – Новоленинская I, II цепь с отпайками»*

Раздел 3

Основная часть проекта межевания территории

10-ППиПМ/18-3

*Технический заказчик –
ПАО «МРСК Сибири» – «Кузбассэнерго – РЭС»*

*Кемеровская область,
Беловский муниципальный район,
Моховское сельское поселение*

*г. Кемерово
2018*



*Свидетельство СРО-П-021-2808209
от 11.07.2018г.*

Документация по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

***под строительство линейных объектов по проекту:
«Строительство ВЛ 110 кВ от отпайки на ПС 110 кВ
Новомоховская ВЛ 110 кВ Беловская – Новоленинская I, II цепь
с отпайками»***

Том 3

Раздел 3

Текстовая часть

10-ППУПМ/18-3

***Технический заказчик –
ПАО «МРСК Сибири» – «Кузбассэнерго – РЭС»***

***Кемеровская область,
Беловский муниципальный район,
Моховское сельское поселение***

Генеральный директор

З.Ф. Абдулхаков

Главный инженер проекта

А.А. Усачева

*г. Кемерово
2018*

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Исполнитель
Основная часть проекта планировки территории			ООО «АПТЭК»
1	10-ППиПМ/18-1	Раздел 1. Положение о размещении объектов	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2	10-ППиПМ/18-2	Раздел 2. Пояснительная записка.	
Основная часть проекта межевания территории			
3	10-ППиПМ/18-3	Раздел 3. Текстовая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4	10-ППиПМ/18-4	Раздел 4. Графическая часть.	

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Формат	Номер чертежа		Наименование организации разработавшей примененный чертеж и его номер
			разработанного	примененного	
1	Чертеж проекта межевания территории М 1:2000	A4x4			
2	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков М 1:2000	A4x4 A4x4			

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ

Настоящая документация по планировке территории под строительство линейных объектов по проекту: «Строительство ВЛ 110 кВ от отпайки на ПС 110 кВ Новомоховская ВЛ 110 кВ Беловская – Новоленинская I, II цепь с отпайками» разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Ассоциация проектировщиков топливно-энергетического комплекса» (ООО «АПТЭК»).

Возможность разработки документации по планировке и межеванию территории ООО «АПТЭК» подтверждает Выпиской из реестра членов саморегулируемой организации № 2100/01 от 11.07.2018 г (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-021-28082009).

Главный инженер проекта Усачева А.А. включена в состав национального реестра специалистов по подготовке проектной документации рег. № П-011660 от 29.08.2017 г.

Юридический адрес:

630024, г. Новосибирск, ул. Ватутина 42А, оф. 2

Телефон: +7 962 838 52 32

e-mail: info@urtec.pro

Официальный сайт: urtec.pro

СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАМ, ПРАВИЛАМ И ТРЕБОВАНИЯМ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА РФ

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с техническим заданием на проектирование, документами об использовании земельных участков для строительства, техническими регламентами, действующими нормативными документами в области охраны труда и промышленной безопасности опасных производственных объектов, охраны окружающей природной среды, а также в соответствии с техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Проект разработан в соответствии с требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных, выданных органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при разработке основного проекта.

Решения, принятые в настоящей проектной документации, соответствуют требованиям действующего законодательства РФ в сфере градостроительной и кадастровой деятельности.

Главный инженер проекта

А.А. Усачева

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	2
ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ.....	3
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ	4
СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАМ, ПРАВИЛАМ И ТРЕБОВАНИЯМ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА РФ.....	5
СОДЕРЖАНИЕ	6
ВВЕДЕНИЕ.....	7
НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ.....	8
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	10
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	21
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	22
1. Техническое задание на разработку и утверждение документации по планировке территории.....	23
2. Постановление Администрации Беловского муниципального района № 350 от 09.08.2018 г.	27
3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации СРО-П-021-28082009 от 11.07.2018г	29
4. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №42-15-493 от 15.12.2015г.....	31
5. Кадастровые выписки из ЕГРН.....	32

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории под строительство линейных объектов по проекту: «Строительство ВЛ 110 кВ от отпайки на ПС 110 кВ Новомоховская ВЛ 110 кВ Беловская – Новоленинская I, II цепь с отпайками» подготовлен на основании технического задания от ООО «ЭМС Западная Сибирь», а также Постановления Администрации Беловского муниципального района № 350 от 09.08.2018 г. Технический заказчик – ПАО «МРСК Сибири» – «Кузбассэнерго – РЭС»

Проект разработан в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ОАО «СибГеоТоп» в 2018 году.

Графические материалы проекта выполнены на инженерно – топографическом плане, полученном в результате инженерных изысканий, в системе координат МСК-42 и подготовлены кадастровым инженером, действующим на основании квалификационного аттестатов № 42-15-493 от 11.12.2015 г. Копия указанного документа представлена в Приложениях.

Настоящий проект выполнен на основании Схемы территориального планирования Беловского муниципального района Кемеровской области, Генерального плана Моховского сельского поселения Беловского муниципального района Кемеровской области, а также сведений из Региональной геоинформационной системы территориального планирования Кемеровской области и данных из Единого государственного реестра недвижимости.

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории, предназначенного для строительства линейных объектов по проекту: «Строительство ВЛ 110 кВ от отпайки на ПС 110 кВ Новомоховская ВЛ 110 кВ Беловская – Новоленинская I, II цепь с отпайками» в границах Моховского сельского поселения Беловского муниципального района Кемеровской области.

Проект межевания разработан в границах красных линий, установленных проектом планировки территории.

Целью настоящего проекта является формирование земельных участков, в том числе обоснование оптимальных размеров и границ, необходимых для строительства и эксплуатации объектов, предусмотренных проектными решениями.

Проект межевания территории является основанием для проведения кадастровых работ в отношении земельных участков, входящих в территорию проектируемого земельного отвода.

Утвержденный проект межевания (схемы и чертежи, входящие в его состав), позволяет образовывать земельные участки из земель государственной (муниципальной) и частной собственности, образовывать части из лесных участков, образовывать земельные участки путем раздела из существующих земельных участков. Для ведения работ, связанных с геодезическим и картографическим обеспечением государственного кадастра недвижимости, государственного мониторинга земель и землеустройства на территории Кемеровской области применяется местная система координат МСК-42 (Приказ Минэкономразвития от 28.07.2017г. №383).

Состав и содержание проекта межевания территории отвечает требованиям действующего земельного законодательства.

Графические материалы выполнены в программном комплексе AutoCad.

При подготовке проекта планировки территории использована следующая нормативно-правовая документация:

- Схема территориального планирования Беловского муниципального района (Решение Совета народных депутатов Беловского муниципального района от 14.12.2017 г. № 421 «О внесении изменений в решение Беловского районного Совета народных депутатов от 25.03.2010 г. № 226»);
- Генеральный план Моховского сельского поселения Беловского муниципального района (Решение Совета народных депутатов Моховского сельского поселения №129 от 18.08.2017г.);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ;

- *Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. N 136-ФЗ;*
- *Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ;*
- *Постановление правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12.05.2017 №564;*
- *Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;*
- *Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;*
- *Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;*
- *СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;*
- *СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Утверждены постановлением Госстроя СССР от 16.05.1989 №78 (ред. от 25.08.1993);*
- *Федеральный закон №218-ФЗ от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости»;*
- *Федеральный закон №221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности».*

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Земли под строительство линейных объектов по проекту: «Строительство ВЛ 110 кВ от отпайки на ПС 110 кВ Новомоховская ВЛ 110 кВ Беловская – Новоленинская I, II цепь с отпайками» расположены на территории Моховского сельского поселения Беловского муниципального района Кемеровской области.

Площадь отвода земли под проектируемые сооружения на период строительства составляет – 23718 кв.м. (2,37 га)., том числе:

Площадь отвода земли в постоянное пользование на период эксплуатации составляет – 283 кв.м. (0,03 га), в том числе:

Проектируемые объекты расположены в границах зарегистрированных земельных участков, список которых представлен в Таблице 1-1. Их границы отображены на Схеме границ существующих земельных участков, представленной в Материалах по обоснованию Проекта межевания территории.

В Таблице 1-1 прописаны основные характеристики земельных участков в границах проектируемого объекта. Сведения о каждом земельном участке получены из Единого государственного реестра недвижимости.

.

Таблица 1-1

№ п/п	КН земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования/рекомендуемый вид разрешенного использования	Правообладатель	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости
1	42:01:0000000:740	20336617	Земли лесного фонда	Заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно- исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности.	Российская Федерация	Собственность, № 42-42-02/029/2013- 261 от 03.04.2013	-
2	42:01:0114004:1243	72670	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.	Российская Федерация	Собственность	Аренда, ОАО «Угольная компания «Кузбассразрезугол ь»

<i>№ п/п</i>	<i>КН земельного участка</i>	<i>Площадь, кв.м.</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования/рекомендуемый вид разрешенного использования</i>	<i>Правообладатель</i>	<i>Вид, номер и дата государственной регистрации права</i>	<i>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости</i>
3	42:01:0114004:1224	87394	Земли промышленности, и иного специального назначения	для строительства подстанции 110/35/6 кВ "Моховская"	ОАО «Угольная Компания» Кузбассразрезуголь»	Собственность, № 42:01:0114004:1224- 42/002/2017-3 от 14.02.2017	-
4	42:01:0114004:1282	27446	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	-

В соответствии с ЗК РФ (ст. 11.2) и положениями Приказа Минэкономразвития РФ от 8 декабря 2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» настоящим проектом межевания предусмотрены следующие способы образования земельных участков:

- образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- образование земельного участка из существующего земельного участка, путем раздела;
- образование части (частей) земельного участка из земель лесного фонда.

В соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации проведение кадастровых работ по образованию земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, при этом утверждение Схемы расположения земельных участков не требуется.

Местоположение образуемых земельных участков: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский муниципальный район, Моховское сельское поселение.

Рекомендуемая категория земель в соответствии с Правилами землепользования и застройки Моховского сельского поселения Беловского муниципального района: земли промышленности и иного специального назначения.

Рекомендуемый вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории и Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»: энергетика (код 6.7).

Система координат для образуемых земельных участков в границах Беловского муниципального района МСК-42 (зона 1).

Каталог координат характерных точек границ земельных участков, образуемых из муниципальных и государственных земель, на период строительства проектируемых объектов приведены в Таблице 1-2.

Каталог координат характерных точек границ земельных участков, образуемых из муниципальных и государственных земель на период эксплуатации проектируемых объектов приведены в Таблице 1-3.

Таблица 1-2

Условный номер земельного участка 3У1		
Площадь земельного участка 3255 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
:3У1(1)		
н1	540800.92	1356283.89
н2	540811.62	1356294.43
н3	540805.44	1356308.72
н4	540762.48	1356372.72
н5	540783.01	1356325.29
н6	540776.59	1356322.51
н7	540784.53	1356304.16
н8	540790.95	1356306.94
н1	540800.92	1356283.89
:3У1(2)		
н9	540742.83	1356400.52
н10	540743.60	1356400.85
н11	540741.02	1356404.71
н9	540742.83	1356400.52
:3У1(3)		
н12	540840.15	1357185.35
н13	540849.39	1357196.46
н14	540854.77	1357191.98
н15	540867.56	1357207.36
н16	540862.18	1357211.83

Условный номер земельного участка 3У1		
Площадь земельного участка 3255 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
:3У1(3)		
н17	540865.33	1357215.61
н18	540859.98	1357231.09
н19	540851.42	1357220.79
н20	540846.03	1357225.26
н21	540833.24	1357209.89
н22	540838.62	1357205.41
н23	540834.08	1357199.95
н12	540840.15	1357185.35
:3У1(4)		
н24	540891.56	1357247.15
н25	540935.72	1357300.25
н26	540941.10	1357295.77
н27	540942.02	1357296.88
н28	540950.85	1357340.33
н29	540937.75	1357324.58
н30	540932.37	1357329.05
н31	540919.58	1357313.68
н32	540924.96	1357309.20
н33	540886.21	1357262.62
н24	540891.56	1357247.15

Таблица 1-3

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 20 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
:3У1(1)		
н1	540792.73	1356317.19
н2	540795.12	1356318.22
н3	540794.08	1356320.61
н4	540791.70	1356319.57
н1	540792.73	1356317.19

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 20 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1(2)		
н5	540850.59	1357206.79
н6	540852.23	1357208.81
н7	540850.22	1357210.45
н8	540848.57	1357208.44
н5	540850.59	1357206.79
:ЗУ1(3)		
н9	540936.90	1357310.58
н10	540938.57	1357312.58
н11	540936.57	1357314.24
н12	540934.90	1357312.24
н9	540936.90	1357310.58

Границы образуемых земельных участков сформированы в соответствии с Земельным кодексом РФ и в соответствии со сложившейся ситуацией по данным ЕГРН. Границы образуемых земельных участков не пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов, также исключено вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица. Пересечение территориальных зон допустимо, так как образование земельных участков осуществляется для последующего размещения линейного объекта.

Список изменяемых земельных участков на период строительства проектируемых объектов и на период эксплуатации проектируемых объектов и их площади приведены в Таблице 1-4.

Для образования и последующего использования земельных участков, представленных в Таблице 1-4, на которые отсутствует право пользования, необходимо обратиться в органы местного самоуправления для заключения договорных отношений.

На земельные участки, указанные в Таблице 1-4, имеющие категорию земель – земли лесного фонда, настоящим проектом в соответствии со ст. 7 Федерального закона от 29.07.2017 N 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» предусмотрено образование части (частей). Образование частей земельных участков, принадлежащих землям лесного фонда, предусмотрено для выполнения работ по

геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов и сооружений, являющихся их неотъемлемой частью. При этом недропользователь обязан осуществлять самостоятельно деятельность, связанную с использованием лесов, с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации при использовании лесных участков, включая подготовку проекта освоения лесов, подачу декларации об использовании лесов, подготовку отчета об использовании лесов и рубку лесных насаждений применительно к принадлежащим ему частям лесных участков. Не требуется осуществление государственного кадастрового учета частей лесных участков, которые предоставляются в аренду в целях, указанных в настоящей части, сроком до одного года

В соответствии с п.89 Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 г № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» допускается образование многоконтурных частей земельного участка.

Государственный кадастровый учет части лесного участка осуществляется на основании предварительно заключенного договора аренды.

После прохождения главной государственной экспертизы земельные участки и части земельных участков, указанные в настоящем проекте, будут образованы в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Так же необходимо на основании утвержденного проекта рекультивации осуществить перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности в соответствии с положениями ФЗ № 172 от 21.12.2004 г. «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Проведя анализ сведений ЕГРН, установлено, что проектные границы пересекают земельные участки с кадастровыми номерами 42:01:0114004:1243, 42:01:0114004:1224, правообладателем которых является ОАО "Угольная компания "Кузбассразрезуголь". Во избежание возникновения споров, связанных с использованием указанных земельных участков, рекомендуется заключить в установленном законом порядке договорные отношения с вышеуказанным правообладателем (купля-продажа, аренда/субаренда, установление сервитута).

Информация о существующих земельных участках, в границах проектируемой территории, представлена в приложениях к настоящему проекту в выписках из единого государственного реестра недвижимости на земельные участки, полученных посредством

федерального государственного информационного ресурса ЕГРН и актуальные на дату подготовки настоящего проекта межевания территории.

Таблица 1-4

№ п/п	КН земельного участка	Площадь, кв.м.	Образуемый земельный участок/часть земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Характерные точки образуемого земельного участка/части земельного участка*	Категория земель	Вид разрешенного использования/рекомендуемый вид разрешенного использования	Правообладатель	Вид, номер и дата государственной регистрации права
Список изменяемых земельных участков на период строительства проектируемых объектов									
1	42:01:0000000:740	2Е+07	:740/чзц1(1) :740/чзц1(2) :740/чзц1(3)	2539.44 10266.54 4271.42	:740/чзц1(1): н1-н2-н3-н4-н5-н6-н7-н8-н99-н116-н93-н94-н95-н96-н97-н98-н1 :740/чзц1(2): н100-н9-н10-н11-н12-н13-н14-н15-н16-н17-н18-н19-н20-н21-н22-н23-н24-н25-н26-н27-н28-н29-н30-н31-н101-н112-н69-н70-н71-н72-н73-н74-н75-н76-н77-н78-н79-н80-н81-н82-н83-н84-н85-н86-н113-н87-н114-н88-н115-н100 :740/чзц1(3): н102-н32-н33-н34-н35-н36-н37-н103-н110-н61-н62-н63-н64-н65-н66-н67-н68-н111-н102	Земли лесного фонда	Заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация и др.	Российская Федерация	Собственность, № 42-42-02/029/2013-261 от 03.04.2013
2	42:01:0114004:1282	27446	:1282:3У1	574	н104-н105-н108-н109-н104	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют

<i>№ п/п</i>	<i>КН земельного участка</i>	<i>Площа дь, кв.м.</i>	<i>Образуемый земельный участок/час ть земельного участка</i>	<i>Площадь образуемого земельного участка, кв.м.</i>	<i>Характерные точки образуемого земельного участка/части земельного участка*</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования/рекомендуемый вид разрешенного использования</i>	<i>Правооблад атель</i>	<i>Вид, номер и дата государственн ой регистрации права</i>
3	42:01:0114004:1243	72670	:1243:3У1	548	н101-н102-н111-н112-н101	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.	Российская Федерация	Собственность (Аренда, Открытое акционерное общество "Угольная компания "Кузбассразрез уголь")
4	42:01:0114004:1224	87394	:1224:3У1	2260	н106-н44-н45-н46-н47-н48-н49- н50-н51-н52-н107-н106	Земли промышленнос ти, и иного специального назначения	для строительства подстанции 110/35/6 кВ "Моховская"	ОАО "Угольная Компания" Кузбассразр езуголь"	Собственность, № 42:01:0114004:12 24- 42/002/2017-3 от 14.02.2017

№ п/п	КН земельного участка	Площадь, кв.м.	Образуемый земельный участок/часть земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Характерные точки образуемого земельного участка/части земельного участка*	Категория земель	Вид разрешенного использования/рекомендуемый вид разрешенного использования	Правообладатель	Вид, номер и дата государственной регистрации права
Список изменяемых земельных участков на период эксплуатации проектируемых объектов									
1	42:01:0000000:740	2Е+07	:740/чзц1(1) :740/чзц1(2) :740/чзц1(3) :740/чзц1(4) :740/чзц1(5) :740/чзц1(6) :740/чзц1(7) :740/чзц1(8)	46.23 6.76 46.30 6.75 6.76 6.76 90.24 6.77	:740/чзц1(1): н1-н2-н3-н4-н1 :740/чзц1(2): н9-н10-н11-н12-н9 :740/чзц1(3): н13-н14-н15-н16-н13 :740/чзц1(4): н17-н18-н19-н20-н17 :740/чзц1(5): н21-н22-н23-н24-н21 :740/чзц1(6): н25-н26-н27-н28-н25 :740/чзц1(7): н29-н30-н31-н32-н29 :740/чзц1(8): н33-н34-н35-н36-н33	Земли лесного фонда	Заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация и др.	Российская Федерация	Собственность, № 42-42-02/029/2013-261 от 03.04.2013
2	42:01:0114004:1224	87394	:1224:3У1(1)	46.21	н45-н46-н47-н48-н45	Земли промышленности, и иного специального назначения	для строительства подстанции 110/35/6 кВ "Моховская"	ОАО "Угольная Компания" Кузбассразрезуголь"	Собственность, № 42:01:0114004:1224-42/002/2017-3 от 14.02.2017
* - координаты характерных точек представлены в Таблицах 4-1, 4-2 Положения о размещении объектов Проект планировки территории									

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии со ст.1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Настоящий проект межевания подготовлен для линейного объекта, не являющимся объектом федерального, регионального или местного значения и расположенного за пределами населенных пунктов.

Согласно Проекту планировки территории, в границах проектируемого объекта территории общего пользования не предусмотрены. Проектом планировки предусмотрено размещение проектируемых объектов, указанных в Положении о размещении объектов Проекта планировки территории. В проектируемых границах водные объекты общего пользования отсутствуют. В связи с вышеизложенным образование земельных участков территорий общего пользования настоящим Проектом межевания не предусматривается.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

1. Техническое задание на разработку и утверждение документации по планировке территории



Договор № 10-ППиПМ/18 от 10 июля 2018 г.

Приложение № 1 к Договору

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «АПТЭК»З.Ф. Абдулхаков/
2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «ЭМС Западной Сибири»И.Г. Ефанов /
2018 г.**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку и утверждение****Проекта планировки и проекта межевания территории**

№ п/п	Перечень данных и требований	Технические требования на проектирование
1	Наименование объекта	Строительство ВЛ 110 кВ от отпайки на ПС 110 кВ Новохоховская ВЛ 110 кВ Беловская-Новоленинская I, II цепь с отпайками.
2	Вид документации	Документация по планировке территории
3	Район работ	Кемеровская область Беловский муниципальный район Моховское сельское поселение
4	Заказчик	Кемеровская обл, г.Новокузнецк, ул.Невского,1, офис 308. Генеральный директор – Ефанов Игорь Геннадьевич тел.8 (3843) 72-13-02 Главный инженер – Плясунов Виктор Сергеевич тел. 8 923 464 97 45 Главный инженер проекта отдела ЛЭП – Егоров Станислав Андреевич тел.8 913 315 81 67
5	Разработчик	ООО «АПТЭК»
6	Основания для разработки документации	Земельный кодекс РФ/Градостроительный кодекс РФ/Лесной кодекс РФ/ Правила землепользования и застройки и Генеральный план Моховского сп Беловского района/ Схема территориального планирования Беловского района/ Местные проекты нормативов градостроительного проектирования Беловского муниципального района/ Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области
7	Цель разработки проекта	– обеспечения устойчивого развития территорий; – выделения элементов планировочной структуры; – установления границ земельных участков, на которых будут расположены объекты капитального строительства; – установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; – выделение зон планируемого размещения объектов; – выделение элементов планировочной структуры – зоны перспективного промышленного предприятия; – выделение зоны санитарной защиты предприятия на карты документов территориального планирования муниципальных образований.
8	Характеристики объектов	Две одноцепные ВЛ 110 кВ на стальных V-образных опорах с оттяжками, протяженностью ~0,75 км каждая. Два временных обвода ВЛ 110 кВ по ~0,22 км.
9	Требования к разработке проекта	1. Учесть: – материалы градостроительного планирования территории (границы территориальных зон, зон действия публичных сервитутов),

		<ul style="list-style-type: none"> - существующую застройку, - действующие землеотводы для строительства капитальных объектов, - перспективное развитие транспортной и инженерной структуры территории. <p>2. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; - с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.
10	Состав исходных данных для разработки проекта	<ul style="list-style-type: none"> - правоустанавливающие документы на земельные участки (свидетельство о государственной регистрации прав собственности/договора аренды); - материалы и результаты инженерных изысканий; - материалы откорректированной топографической съемки в границах земельного участка на электронном носителе, в масштабах 1:500 – 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей); - границы полосы отвода (временного и постоянного отвода) земель под проектируемый объект по материалам проектных решений на электронном носителе; - том 2 пояснительной записки проектных решений на электронном либо бумажном носителе с характеристиками объекта и описанием местности; - технические условия на подключение к инженерным сетям, на пересечение с инженерными сетями, на примыкание; - справки об отсутствии в границах проектирования объектов культурного наследия, границ особо охраняемые природные территории.
11	Нормативные требования и документы регулятивного характера для разработки проекта	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ; - Федеральный закон РФ от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»; - Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ; - Приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014 N 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;

		<p>- Постановление № 1244 от 27.11.2014 г. «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»;</p> <p>- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";</p> <p>- Схема территориального планирования муниципального образования «Беловского муниципального района»;</p> <p>- Правила землепользования и застройки Беловского района «Моховское сельское поселение»;</p> <p>- Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ № 14278тм-т1, утверждены Минтопэнерго России от 20.05.1994г.;</p> <p>- Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 г. № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области»;</p> <p>- Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 г. № 595 о внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 г. № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области»;</p> <p>- СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Утверждены постановлением Госстроя СССР от 16.05.1989 №78 (ред. от 25.08.1993).</p>
12	Формы предоставления документации	<p>Проект разрабатывается на бумажных носителях в 4х разделах, а именно Проект планировки территории с материалами по обоснованию и основной частью и Проект межевания территории с материалами по обоснованию и основной частью.</p> <p>Материалы, утвержденного Проекта, передаются Заказчику на бумажном и электронном носителях.</p>
13	Порядок согласования и утверждения градостроительной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Запрос в Администрацию Беловского муниципального района «о подготовке Постановления о разработке документации по планировке территории». 2. Разработка Проекта планировки и проекта межевания территории. 3. Проведение процедуры публичных слушаний по Проекту в Администрации Беловского муниципального района. 4. Публикации проектов Постановлений и материалов по результатам публичных слушаний по представленной документации в местной газете района.
14	Результат работ	<ul style="list-style-type: none"> • Проект планировки и проект межевания территории под объект: «Строительство ВЛ 110 кВ от отпайки на ПС 110 кВ Новохоховская ВЛ 110кВ Беловская-Новоленинская I, II цепь с отпайками». В 3 (трех) экземплярах и в электронном виде на CD диске. Формат записи файлов должен соответствовать приказу №783/пр от 12.05.2017г об утверждении требований к формату электронных документов. • Постановление о разработке документации - 1 оригинал. • Постановления о проведении публичных слушаний по разработанным Проектам - 1 оригинал. • Постановления об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории - 1 оригинал.



Договор № 10-ППиПМ/18 от 10 июля 2018 г.

		<ul style="list-style-type: none"> • Протокол публичных слушаний. • Заключение по результатам публичных слушаний.
15	Срок выполнения работ	Три месяца.

Главный инженер проекта

Егоров С.А.

2. Постановление Администрации Беловского муниципального района № 350 от 09.08.2018 г.

Российская Федерация
Кемеровская область
Беловский муниципальный район
администрация Беловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 августа 2018 г. № 350
с. Вишневка
Беловский район

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории под строительство линейных объектов по проекту: «Строительство ВЛ-110 кВ от отпайки на ПС 110кВ Новомоховская ВЛ-110 кВ Беловская – Новоленинская I, II цепь с отпайками»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Беловского муниципального района:

1. Рекомендовать ООО «АПТЭК» обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории под строительство линейных объектов по проекту: «Строительство ВЛ-110 кВ от отпайки на ПС 110кВ Новомоховская ВЛ-110 кВ Беловская – Новоленинская I, II цепь с отпайками», расположенного на территории Моховского сельского поселения Беловского муниципального района.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории под строительство линейных объектов по проекту: «Строительство ВЛ-110 кВ от отпайки на ПС 110кВ Новомоховская ВЛ-110 кВ Беловская – Новоленинская I, II цепь с отпайками» и порядок предоставления предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания территории под строительство линейных объектов по проекту: «Строительство ВЛ-110 кВ от отпайки на ПС 110кВ Новомоховская ВЛ-110 кВ Беловская – Новоленинская I, II цепь с отпайками», согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

3. Начальнику отдела информационных технологий Кетову А.Е. обеспечить опубликование данного постановления путем размещения на официальном сайте администрации Беловского муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по ЖКХ и строительству Гладкова С.В.

5. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава района



В.А.Астафьев

3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации СРО-П-021-28082009 от 11.07.2018г

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«11» июля 2018 г. № 2100/01

Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»
(полное наименование саморегулируемой организации)

ул.Коровий Вал, дом 9, г.Москва, 119049, www.srosp.ru
(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

СРО-П-021-28082009
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН: 4205259273 Общество с ограниченной ответственностью «Ассоциация проектировщиков топливно-энергетического комплекса» (ООО «АПТЭК») Адрес места нахождения: 630024, г.Новосибирск, ул.Ватутина, дом 42а, комн.2 Регистрационный номер в реестре: 2 100 Дата регистрации в реестре: 19.01.2018 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 2100-01 от 19 января 2018 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Имеет право выполнять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, за исключением договоров подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Имеет право выполнять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, за исключением договоров подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ № 0011820 *

	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Не имеет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	1 уровень ответственности члена саморегулируемой организации соответствует праву выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда не превышает 25 000 000 рублей
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	

Президент
Действительный государственный советник
Российской Федерации I класса



Шамузафаров А.Ш.

Приложение 4

4. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №42-15-493 от 15.12.2015г.

<p>КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА</p>	
Настоящий аттестат выдан	Фадеевой
	(фамилия) Евгения
	Александровне
	(имя) 31.12.1991
	(отчество) (дата рождения)
в том, что он(а) « 11 » декабря 2015 г.	
сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным	
требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам,	
Квалификационной комиссии для проведения аттестации на	
соответствие квалификационным требованиям,	
предъявляемым к кадастровым инженерам	
в Кемеровской области	
(инициативная квалификационная комиссия по проведению аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)	
Протокол заседания комиссии от	
« 11 » декабря 2015 г.	№ 42-2015-235-Э
Председатель комитета	А.А.Решетов
(подпись)	(инициалы, фамилия)
Дата выдачи « 15 » декабря 2015 г.	
Квалификационный аттестат признается действующим со дня аттестации	
сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров	
<p>Комитет по управлению государственным имуществом (наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, Кемеровской области выдавшего квалификационный аттестат)</p>	
Город	Кемерово
<p>№ 42-15-493 (идентификационный номер квалификационного аттестата)</p>	

5. Кадастровые выписки из ЕГРН

ФГИС ЕГРН			
полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 02.02.2018 г., поступившего на рассмотрение 02.02.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
(из объектов недвижимости)			
Лист № _____	Раздела I	Всего листов раздела I: _____	Всего листов выписки: _____
02.02.2018 № 99/2018/73031434			
Кадастровый номер:		42:01:0000000:740	
Номер кадастрового квартала:	42:01:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.04.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Кемеровская область, Беловский район, Беловское лесничество, Междеревское участковое лесничество, урочище МО «Моховское», кварталы 66-73; урочище МО «Старопастеревское», кварталы 74; 75; 28; урочище МО «Коневское», квартал 1; урочище МО «Междеревское», квартал 6; урочище МО «Визавское», квартал 6; урочище МО «Баковское», квартал 1; урочище МО «г. Белово», квартал 3.		
Площадь:	20336617 +/- 78918 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1647265.98		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:01:0000000:1110, 42:01:0114004:1143, 42:01:0117004:286, 42:01:0117004:285, 42:00:0000000:3688, 42:00:0000000:3415, 42:21:0000000:2391, 42:01:0000000:1115		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:00:0000000:6		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	42:01:0114004:1161, 42:01:0114004:1221, 42:01:0114004:1163, 42:01:0114004:1205, 42:01:0114004:1159, 42:01:0114004:1243, 42:01:0114004:1244, 42:01:0114004:1158, 42:01:0114004:1227, 42:01:0114004:1157, 42:01:0114004:1204, 42:01:0114004:1187, 42:01:0114004:1232, 42:01:0114004:1160, 42:01:0114004:1162, 42:01:0114004:1222, 42:01:0114004:1193, 42:01:0114004:1233, 42:01:0114004:1202, 42:01:0114004:1305, 42:01:0114004:1226		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(наименование объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписки: _____
02.02.2018 № 99/2018/73031434			
Кадастровый номер:		42:01:0000000:740	
Категория земель:		Земли лесного фонда	
Виды разрешенного использования:		Заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности; образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений; лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности.	
Сведения о кадастровом инвентаре:		Кипова Мария Анатольевна №42-10-81	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, заказников, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
(в т.ч. обремененный ипотекой)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
02.02.2018	№ 99/2018/73031434		
Кадастровый номер:		42:01:0000000:740	

[illegible]

22) №23 площадь: 1278672.62 кв.м 23) №24 площадь: 233738.11 кв.м 24) №25 площадь: 16477.18 кв.м 25) №26 площадь: 297019.11 кв.м 26) №27 площадь: 1513826.83 кв.м 27) №28 площадь: 102996.8 кв.м 28) №29 площадь: 3569.86 кв.м 29) №30 площадь: 1303013.17 кв.м 30) №31 площадь: 146811.29 кв.м 31) №32 площадь: 1454.93 кв.м 32) №33 площадь: 563808.62 кв.м 33) №34 площадь: 8821.85 кв.м 34) №35 площадь: 16178.13 кв.м 35) №36 площадь: 563.37 кв.м Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:		Фидеева Евгения Александровна
Государственный регистратор		ФГИС ЕТРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(наименование объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
02.02.2018 № 99/2018/73031434		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		42:01:0000000:740
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 42-42-02/029/2013-261 от 03.04.2013	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

платное информационное средство регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2018 г., поступившего на рассмотрение 02.02.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(инд. объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
02.02.2018 № 99/2018/73032386			
Кадастровый номер:		42:01:0114004:1243	

Номер кадастрового квартала:	42:01:0114004
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Кемеровская область, Беловский район, Беловское лесничество, Менчерепское участковое лесничество, урочище Гавриловское, кварталы №67 (выделы 5, 8, 9, 12), №68 (выделы 4, 8, 9), №69 (выделы 3,5,9,10), урочище МО "Моховское с.п.", квартал №1 (выдел 97).
Площадь:	72670 +/- 4718 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5886,27
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:01:0000000:740
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(наименование объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписки: _____
02.02.2018 № 99/2018/73032386			
Кадастровый номер:		42:01:0114004:1243	
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.		
Сведения о кадастровом инженере:	Тимошенко Елена Васильевна №64-11-193		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(наименование объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписки: _____
02.02.2018 № 99/2018/73032386			
Кадастровый номер:		42:01:0114004:1243	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о предоставлении и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидавательные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для прочих объектов лесного хозяйства». Состав земельного участка: 1) №1 площадь: 57682,77 кв.м 2) №2 площадь: 14987,03 кв.м	
Получатель выписки:		Фидехва Евгений Александрович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(наименование объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего листов выписки
02.02.2018 № 99/2018/73032386			
Кадастровый номер:		42:01:0114004:1243	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, №42-42/002-42/202/035/2016-556/1 от 20.10.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:	27.10.2016
		номер государственной регистрации:	42-42/002-42/201/115/2016-861/6
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.10.2016 на 3 года
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Угольная компания "Кузбассразрезуголь", ИНН: 4205049090
основание государственной регистрации:		Договор аренды лесных участков от 03.10.2016 №202/16-П	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		


Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
подпись	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
(с учетом изменений)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
02.02.2018	№ 99/2018/73032386		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		42:01:0114004:1243	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН			
публичное информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 04.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 04.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(один объект недвижимости)</small>			
Лист: № _____	Раздел: <u>1</u>	Всего листов раздела: <u>1</u>	Всего листов выписки: _____
04.09.2018 № 99/2018/159299528			
Кадастровый номер:		42:01:0114004:1282	
Номер кадастрового квартала:		42:01:0114004	
Дата присвоения кадастрового номера:		24.10.2017	
Раннее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Кемеровская область, Беловский муниципальный район, в границах Моховского сельского поселения	
Площадь:		27446 +/- 1450 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		46927.17	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:		подпись	наименование, фамилия
		М.П.	

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(один объект недвижимости)</small>	
Лист: № _____ Раздел: <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
04.09.2018 № 99/2018/159299528	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	42:01:0114004:1282
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом идентификаторе:	Подкорытова Ольга Викторовна №42-14-421
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, акватории:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФИСЕРП
полное наименование должности:	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел I

Земельный участок		
<small>(один объект недвижимости)</small>		
Лист: № _____	Раздел: <u>1</u>	Всего листов раздела: <u>1</u>
04.09.2018 № 99/2018/159299528		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		42:01:0114004:1282
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) законности договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства насаемого дома социального использования или насаемого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположения на нем объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 4 контуров. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Фадеева Евгения Александровна	
Государственный регистратор	ФТИС ЕПРП	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Лист 3

Земельный участок			
Лист № 3			
Всего листов раздела 3 :		Всего разделов:	
04.09.2018 № 99/2018/159299528		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		42:01:0114004:1282	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФИС ЕРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН			
публичное информационное обеспечение государственного реестра недвижимости			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 26.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 26.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
<small>(один объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
26.09.2018	№ 99/2018/187918116		
Кадастровый номер:		42:01:0114004:1224	
Номер кадастрового квартала:		42:01:0114004	
Дата присвоения кадастрового номера:		08.06.2016	
Раннее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Кемеровская область, Беловский муниципальный район, Мохомское сельское поселение	
Площадь:		87394 +/- 2318 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		33074259,3	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		42:01:0114004:1171	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:		подпись	наименование, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел I

Земельный участок		
<small>(для объектов недвижимости)</small>		
Лист: № _____	Раздел: <u>1</u>	Всего листов раздела: <u>1</u>
26.09.2018 № 99/2018/187918116		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		42:01:0114004:1224
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, теплоснабжения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:	для строительства подстанции 110/35/6 кВ «Мохомовская»;	
Сведения о кадастровом инвентаре:	Подкорытова Ольга Владимировна №42-14-421	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, истинности, аксоники:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФИО ЕГРН
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(для объектов недвижимости)</small>		
Лист: № _____	Раздел: <u>1</u>	Всего листов раздела: <u>1</u>
26.09.2018 № 99/2018/187918116		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		42:01:0114004:1224
Условный номер земельного участка:	данных отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) законности договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства насаемого дома социального использования или насаемого дома коммерческого использования:	данных отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположения на нем объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данных отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данных отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данных отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		
Получатель выписки:	Фадеева Елизавета Александровна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

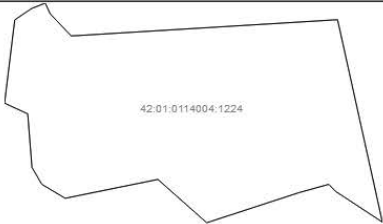
Земельный участок	
(полное наименование)	
Лист № _____	Раздел 2
Всего листов раздела 2: _____	
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
26.09.2018 № 99/2018/187918116	
Кадастровый номер:	42:01:0114004:1224
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "Угловая компания "Кузбассразрезуоль", ИНН 4205049090
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 42:01:0114004:1224-42/002/2017-3 от 14.02.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Зависимые в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правотриггеры и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

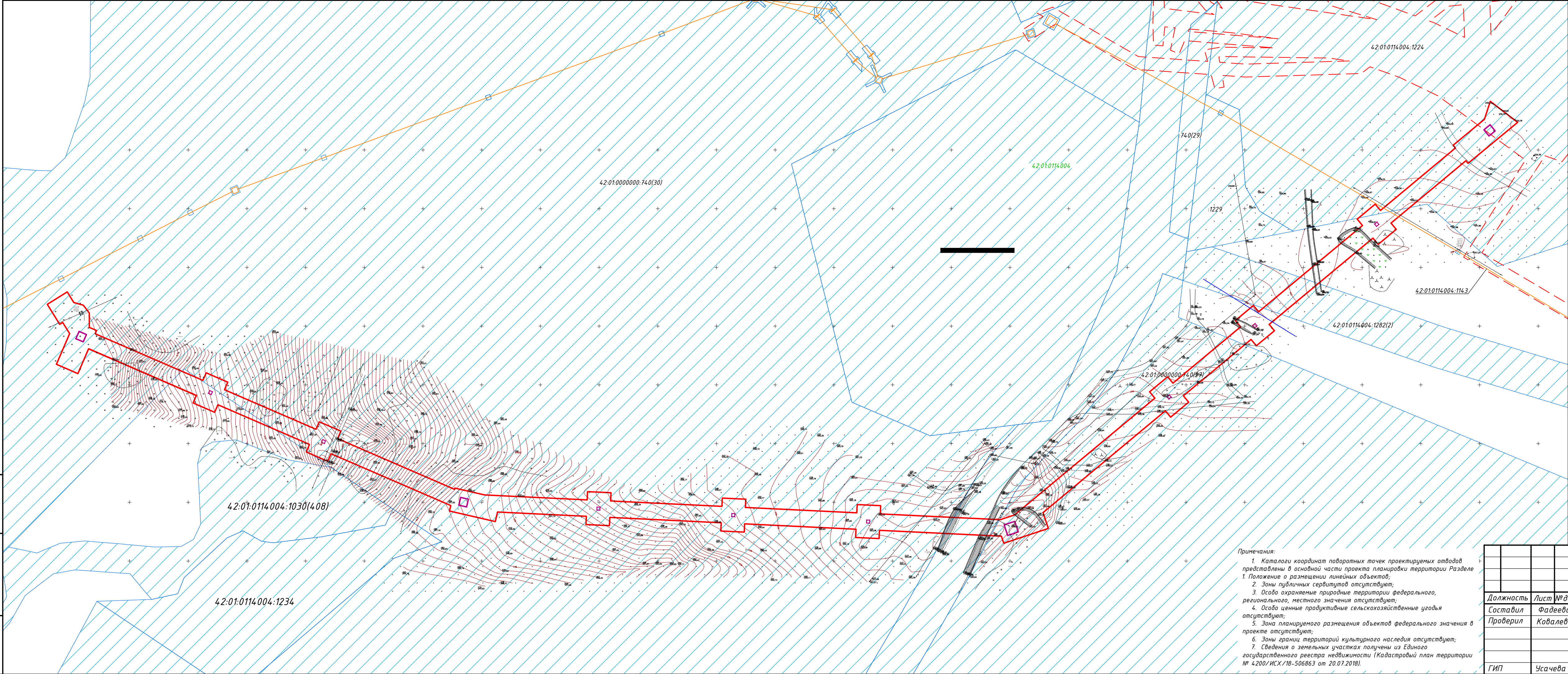
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Лист 3

Земельный участок			
Лист № 3			
Всего листов раздела 3 :		Всего разделов:	
26.09.2018 № 99/2018/187918116		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		42:01:0114004:1224	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФИС ЕРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

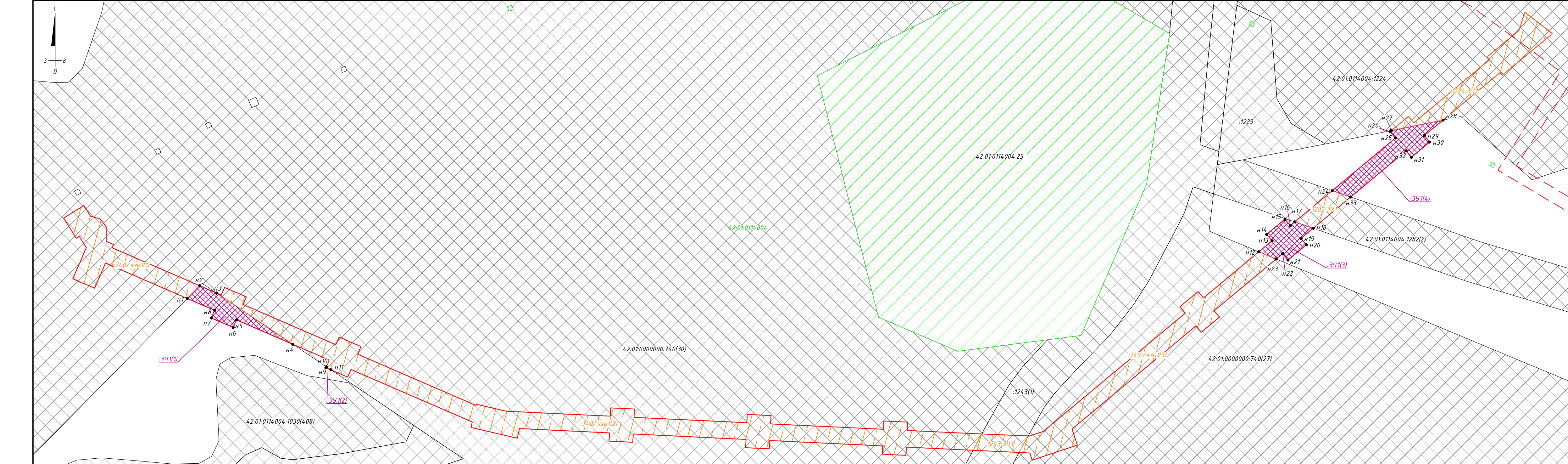


Примечания:
1. Каталоги координат поворотных точек проектируемых отводов представлены в основной части проекта планировки территории Раздела 1. Положение о размещении линейных объектов;
2. Зоны публичных сервитутов отсутствуют;
3. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения отсутствуют;
4. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют;
5. Зона планируемого размещения объектов федерального значения в проекте отсутствуют;
6. Зоны границ территорий культурного наследия отсутствуют;
7. Сведения о земельных участках получены из Единого государственного реестра недвижимости (Кадастровый план территории № 4200/ИСХ/18-506863 от 20.07.2018).

Общая проектная площадь земельных участков в постоянном пользовании – 283 кв.м. (0,03 га).
Общая проектная площадь земельных участков во временном пользовании – 23718 кв.м. (2,37 га).
Чертеж разработан на инженерно-топографическом плане М 1:500, выполненном ООО «СибГеоТоп» в июне-августе 2018 г.
Примечания:
1. Система высот – Балтийская 1977 г.
2. Система координат – МСК-42 (1 зона)
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

Условные обозначения:
[Red line] – проектируемые границы под строительство линейных объектов по проекту: «Строительство ВЛ 110 кВ от отпайки на ПС 110 кВ Новохоховская ВЛ 110 кВ Беловская – Новоленинская I, II цепь с отпайками» (совпадают с границами проектируемого элемента планировочной структуры и с проектируемыми красными линиями);
[Pink line] – проектируемые границы для эксплуатации линейных объектов по проекту: «Строительство ВЛ 110 кВ от отпайки на ПС 110 кВ Новохоховская ВЛ 110 кВ Беловская – Новоленинская I, II цепь с отпайками»;
[Dashed red line] – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории (Постановление администрации Беловского муниципального района №271 от 07.06.2018г. «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории под строительство промышленных объектов (в том числе и линейных объектов) по проектной документации: «Подстанция 110/35/6 кВ «Моховская» с отходящими ВЛ-35кВ и ВЛ-6 кВ» филиала «Моховский угольный разрез» ОАО «УК «Кузбассразрезуголь») (совпадают с установленными ранее красными линиями);
[Green text] 42:01:0114004 – обозначение кадастрового квартала;
[Blue line with number] 1229 – граница и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН;
[Orange line] – объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН.

10-ППиПМ/18-3					
Проект планировки и проект межевания территории под строительство линейных объектов по проекту: «Строительство ВЛ 110 кВ от отпайки на ПС 110 кВ Новохоховская ВЛ 110 кВ Беловская – Новоленинская I, II цепь с отпайками»					
Должность	Лист № док.	Подпись	Дата	Чертеж проекта межевания территории	
Составил	Фадеева		10.18	Стадия	Лист
Проверил	Ковалева		10.18	П	1
				Основной чертеж	
				М 1:2000	
ГИП				АПТЭК	
Усачева				Формат А4х4	
				Копировал	



Общая проектная площадь земельных участков в постоянном пользовании – 283 кв.м. (0,03 га).
Общая проектная площадь земельных участков во временном пользовании – 23718 кв.м. (2,37 га).

Условные обозначения:

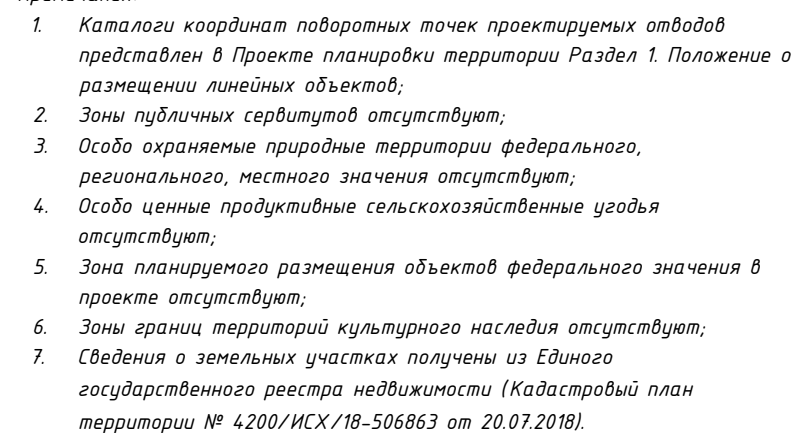
- проектируемые границы под строительство линейных объектов по проекту: «Строительство ВЛ 110 кВ от отпайки на ЛС 110 кВ Новохоховская ВЛ 110 кВ Беловская – Новоленинская I, II цепь с отпайками» (совпадают с границами проектируемого элемента планировочной структуры и с проектируемыми красными линиями);
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории (Постановление администрации Беловского муниципального района №271 от 07.06.2018г. «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории под строительство промышленных объектов (в том числе и линейных объектов) по проектной документации: «Подстанция 110/35/6 кВ «Моховская» с отходящими ВЛ–35кВ и ВЛ–6 кВ» филиала «Моховский угольный разрез» ОАО «УК «Кузбассразрезуголь») (совпадают с установленными ранее красными линиями);
- граница и обозначение изменяемых земельных участков в пределах временного отвода;
- граница и обозначение образуемых частей лесных участков;
- граница и обозначение образуемых земельных участков из государственных и муниципальных земель под строительство проектируемых объектов;
- н31 – характерная точка границы образуемых земельных участков;
- :1229 – границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН;
- 42:01:0114:004 – обозначение кадастрового квартала;
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН, сведения о которых имеют статус «актуальные, ранее учтенные»;
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН, сведения о которых имеют статус «актуальные».

Примечания:

- Каталоги координат поворотных точек проектируемых отводов представлен в Проекте планировки территории Раздел 1. Положение о размещении линейных объектов;
- Зоны публичных сервитутов отсутствуют;
- Особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения отсутствуют;
- Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют;
- Зона планируемого размещения объектов федерального значения в проекте отсутствуют;
- Зоны границ территорий культурного наследия отсутствуют;
- Сведения о земельных участках получены из Единого государственного реестра недвижимости (Кадастровый план территории № 4200/ИСХ/18–506863 от 20.07.2018).

Взам. инв. №	№ п/п	КН земельного участка	Площадь, кв.м.	Образуемый земельный участок/часть земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Характерные точки образуемого земельного участка/части земельного участка*	Категория земель	Вид разрешенного использования/рекомендуемый вид разрешенного использования	Правообладатель	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков из государственных и муниципальных земель под строительство проектируемых объектов											
											Условный номер земельного участка :391 Площадь земельного участка 3255 м ²			Условный номер земельного участка :391 Площадь земельного участка 3255 м ²								
Инв. № подл.	Подпись и дата	Должность Составитель	Подпись	Дата	Проверил	Гип	Список изменяемых земельных участков на период строительства проектируемых объектов															
							Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	Х	У	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	Х	У								
	1	42:01:0000000:740	2Е-07	74.0/чзц(1) 74.0/чзц(2) 74.0/чзц(3)	2539.44 10266.54 42714.2	Земли лесного фонда		Заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности; образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация и др.	Российская Федерация	Собственность, № 42-42-02/029/2013-261 от 03.04.2013	1	2	3	1	2	3						
											:391(1)			:391(1)								
											н1	540800.92	1356283.89	н17	540865.33	1357215.61						
											н2	540811.62	1356294.43	н18	540859.98	1357231.09						
											н3	540805.44	1356308.72	н19	540851.42	1357220.79						
											н4	540782.48	1356372.72	н20	540846.03	1357225.26						
											н5	540783.01	1356326.29	н21	540833.24	1357209.89						
											н6	540776.59	1356322.51	н22	540838.02	1357205.41						
											н7	540784.53	1356304.16	н23	540834.08	1357199.95						
											н8	540790.95	1356306.94	н12	540840.15	1357185.35						
											н1	540800.92	1356283.89	:391(4)								
											:391(2)			н24	540891.56	1357247.15						
											н9	540742.83	1356400.52	н25	540935.72	1357300.25						
											н10	540743.60	1356400.85	н26	540941.10	1357295.77						
											н11	540741.02	1356404.71	н27	540942.02	1357296.88						
											н9	540742.83	1356400.52	н28	540950.85	1357340.33						
	3	42:01:0114:004:1243	726.70	:1243:391	548	Земли лесного фонда		Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.	Российская Федерация	Открытое акционерное общество "Угольная компания "Кузбассразрезуголь"	Собственность, № 42-01:0114:004:1224-42/002/2017-3 от 14.02.2017	:391(3)			н29	540937.75	1357324.58					
												н12	540840.15	1357185.35	н30	540932.37	1357329.05					
												н13	540849.39	1357196.46	н31	540919.58	1357313.68					
												н14	540854.77	1357191.98	н32	540924.96	1357309.20					
												н15	540861.56	1357207.36	н33	540886.21	1357262.62					
												н16	540862.18	1357211.83	н24	540891.56	1357247.15					
												* – координаты характерных точек представлены в Таблицах 4-1, 4-2 Положения о размещении объектов Проект планировки территории										

10-ППУПМ/18-3			
Проект планировки и проект межевания территории под строительство линейных объектов по проекту: «Строительство ВЛ 110 кВ от отпайки на ЛС 110 кВ Новохоховская ВЛ 110 кВ Беловская – Новоленинская I, II цепь с отпайками»			
Должность	Лист № док.	Подпись	Дата
Составил	Фадеева		10.18
Проверил	Ковалева		10.18
Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков			
Стадия	Лист	Листов	
П	1	2	
Основной чертеж М 1:2000			
АПТЭК			
Формат А4х4			



Формат А4х4